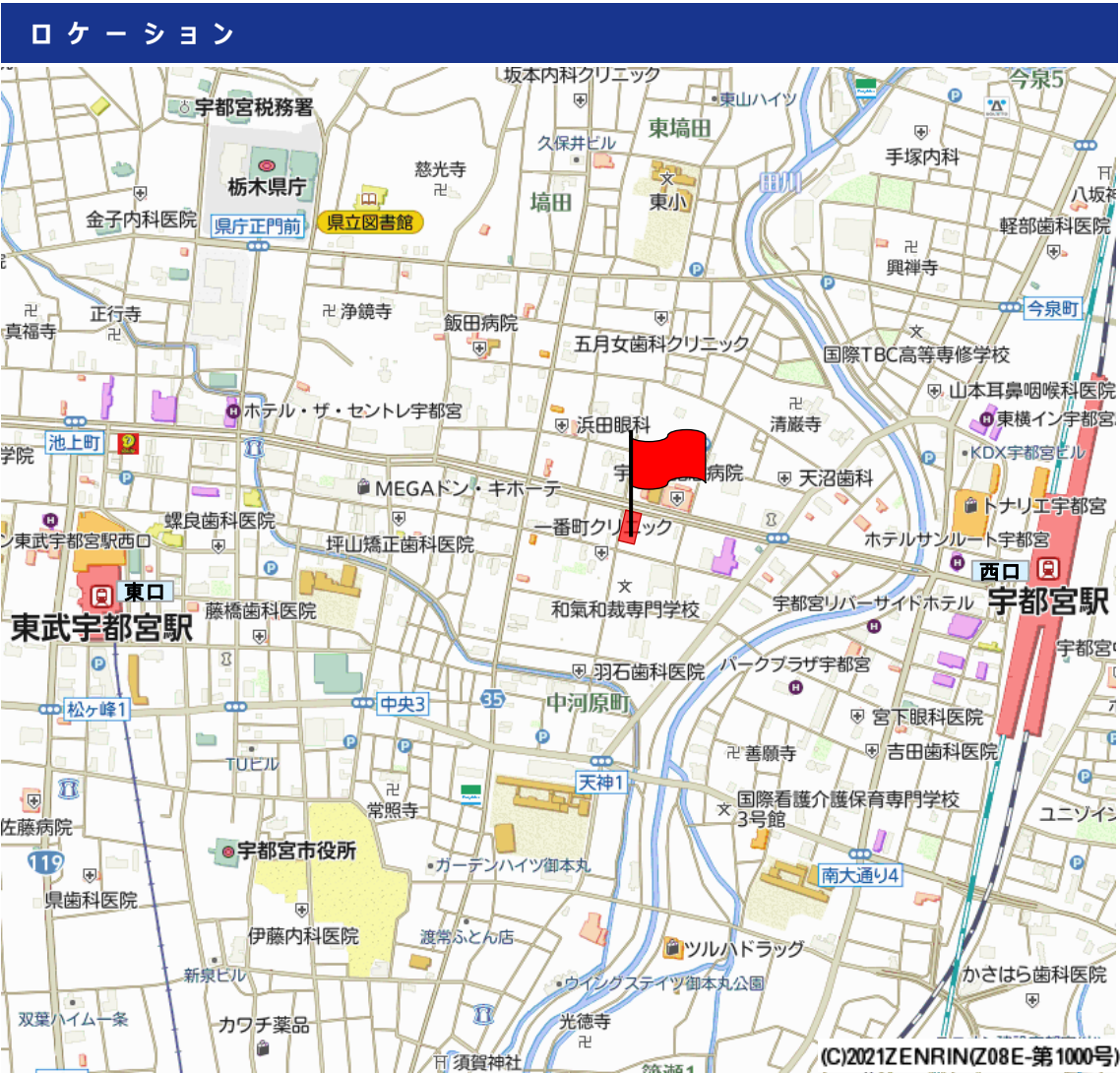




所在地 栃木県宇都宮市大通り二丁目3番1号

## アクセス

|    |      |          |    |       |
|----|------|----------|----|-------|
| JR |      | 「宇都宮」駅   | 西口 | 徒歩9分  |
| 東武 | 宇都宮線 | 「東武宇都宮」駅 | 東口 | 徒歩14分 |
|    |      |          |    |       |
|    |      |          |    |       |
|    |      |          |    |       |
|    |      |          |    |       |
|    |      |          |    |       |
|    |      |          |    |       |
|    |      |          |    |       |
|    |      |          |    |       |

## お問い合わせ

 株式会社 エム・イス・ビルサポート  
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / [www.msbs.co.jp](http://www.msbs.co.jp)  
媒介 東京都知事（6）第74616号

# 井門宇都宮ビル



# J R線「宇都宮」駅から徒歩9分 駅前大通りに面し交通アクセス良好なビジネス拠点

2018年3月大規模リニューアル工事が完了した快適オフィス空間。  
1階にコンビニエンスストア入居。

## 募集区画

| 階数 | 契約面積【ネット】      | 用途  | 賃料（坪単価） | 共益費（坪単価） | 敷金 | 入居時期 |
|----|----------------|-----|---------|----------|----|------|
| 2階 | 26.68坪（88.20㎡） | 事務所 | 未定      | 未定       | 未定 | 即日   |

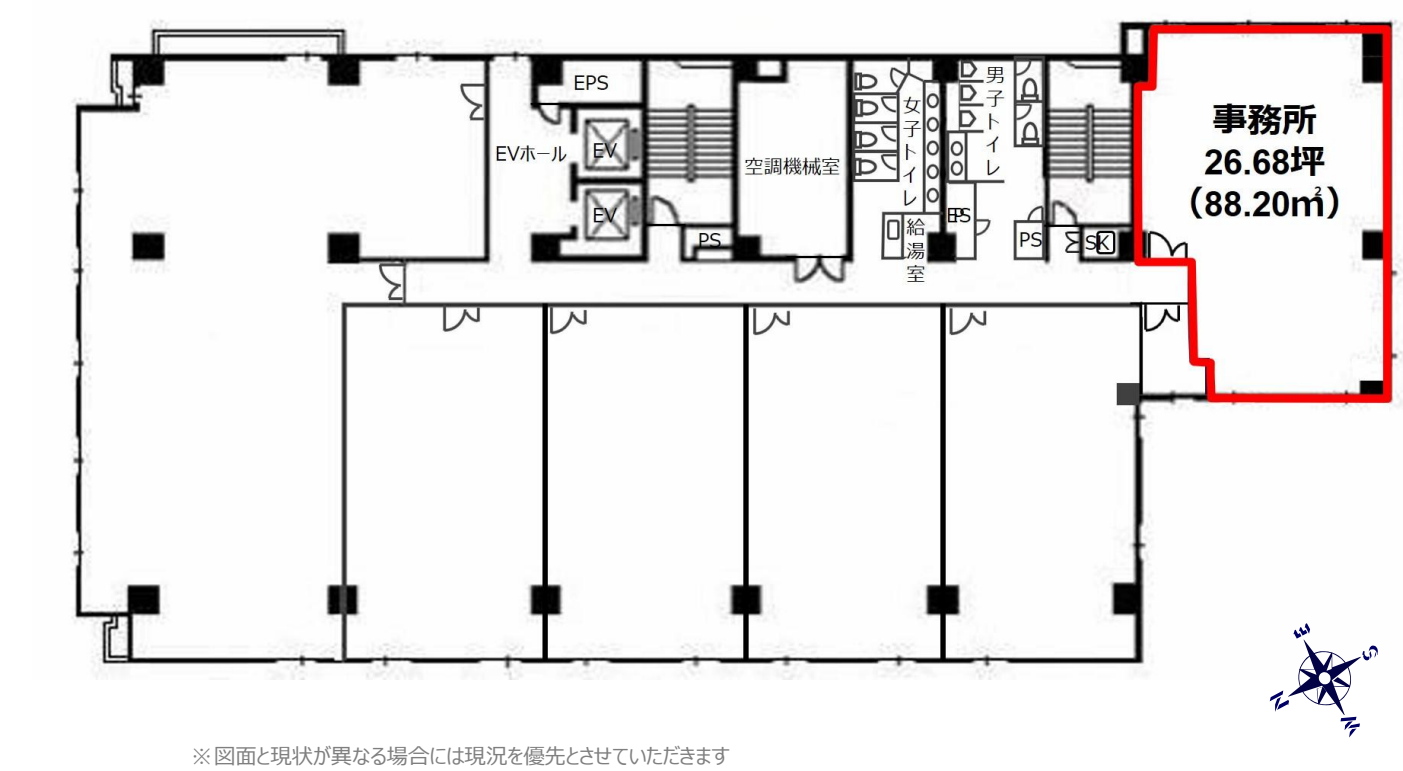
※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

## 物件概要

| 建物概要 |                      | 設備概要   |                                                                                                                 |
|------|----------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ビル名  | 井門宇都宮ビル              | エレベーター | 2基（13人乗）【日立】※2018年1月更新済                                                                                         |
| 所在地  | 栃木県宇都宮市大通り二丁目3番1号    | 光ケーブル  | MDFまで引込済                                                                                                        |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造          | 空調設備   | 個別空調                                                                                                            |
| 規模   | 地上10階建               | 警備     | 有人警備（新栄不動産ビジネス）<br>【管理人】7：30～19：30                                                                              |
| 敷地面積 | 1,302.99㎡（394.15坪）   | 正面入口   | 【全日】7:30～19:00／開<br>時間外は通用口よりカードキーにて入館可                                                                         |
| 延床面積 | 7,335.34㎡（2,218.94坪） | 駐車場    | 【機械式】68台／空き有り<br>全長／4,900mm 全幅／1,850mm、<br>全高／1,550mm 重量／1,600kg<br>※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります<br>※必要台数ご相談ください |
| 竣工   | 1986年1月              | 駐輪場    | 全70台収容<br>月額1,000円/台（6ヶ月分前払）                                                                                    |
| 設計   | 株式会社横河建築設計事務所        | 配線方法   | OAフロア 50mm                                                                                                      |
| 施工   | 日本国土開発株式会社           | 天井高    | 2,440mm                                                                                                         |
|      |                      | 備考     | ※袖看板・自立看板有<br>※リフレッシュルーム・喫煙室有（10階）<br>※貸会議室有（1階）／約20坪<br>1時間当たり2,000円（税別）                                       |

## 平面図

2階



※ 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

リニューアル

## 2018年3月 大規模リニューアル工事完了

- 1階エントランス・各階トイレ・給湯室 リニューアル済
- エレベーター新規更新済、貸室内LED照明に変更済
- 10階にリフレッシュルーム・喫煙室を設置済
- 駐輪場設置済（全70台収容・有料）



# 館内写真

植栽・エントランスホール



貸室内・共用廊下



10階 リフレッシュルーム・喫煙室



トイレ・給湯室

