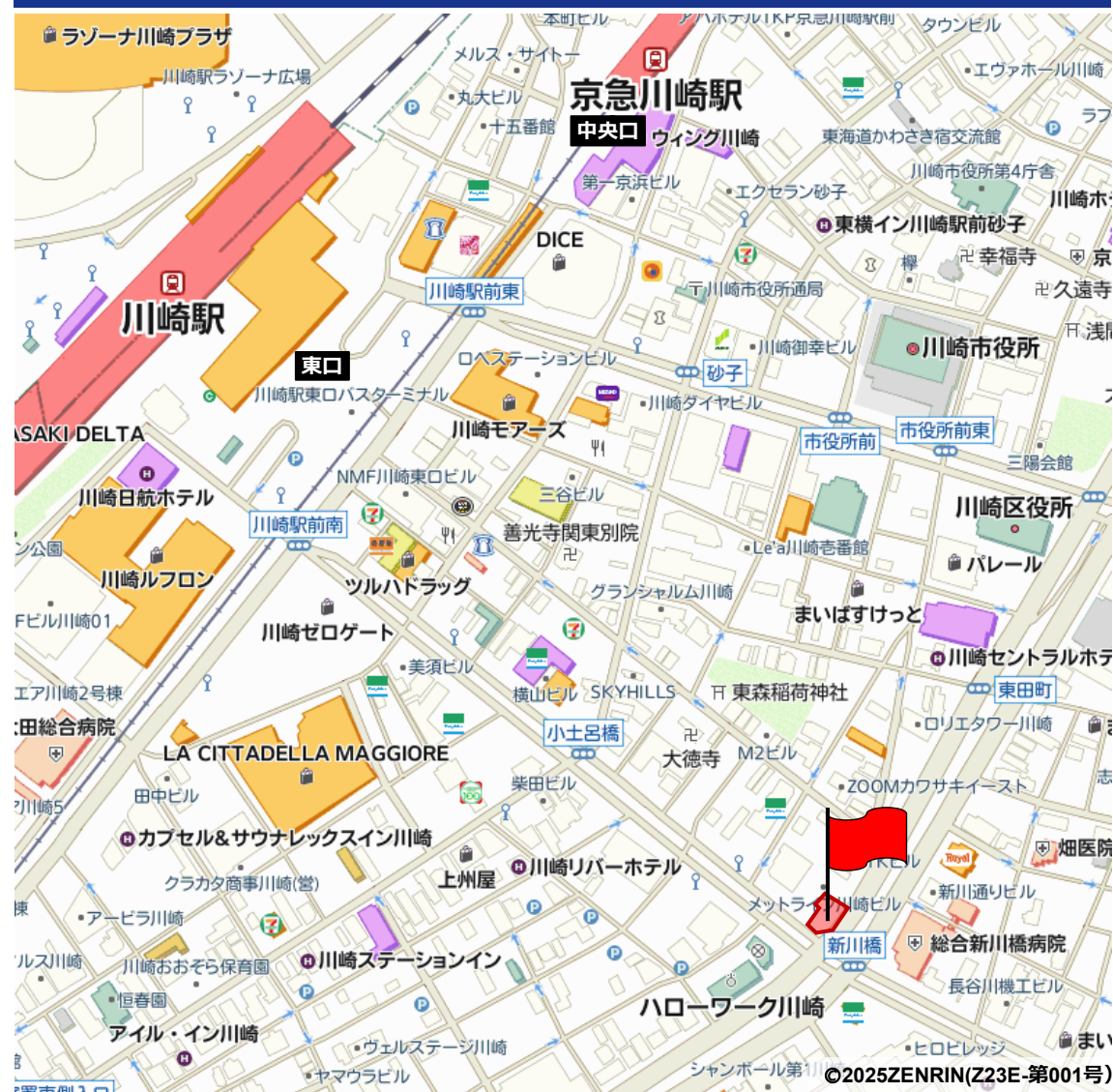


ロケーション



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町11番地27



アクセス

JR	「川崎」駅	東口	徒歩7分
京浜急行	「京急川崎」駅	中央口	徒歩9分

オーシー川崎ビル

(旧名称：メットライフ川崎ビル)



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

JR線「川崎」駅 徒歩7分、第一京浜沿い 新川橋交差点の角地で視認性良好！

川崎駅から続く「仲見世通り」を中心に飲食店舗・コンビニ等があり利便性が高い立地
有人管理（平日）、喫煙ルーム（地下1階）、袖看板・駐車場あり

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階（C）	44.92坪（148.51㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日

※消費税別途 ※定期借家契約2年～3年（再契約無し） ※礼金・償却費無し
※賃貸人指定の家賃保証会社へご加入頂きます

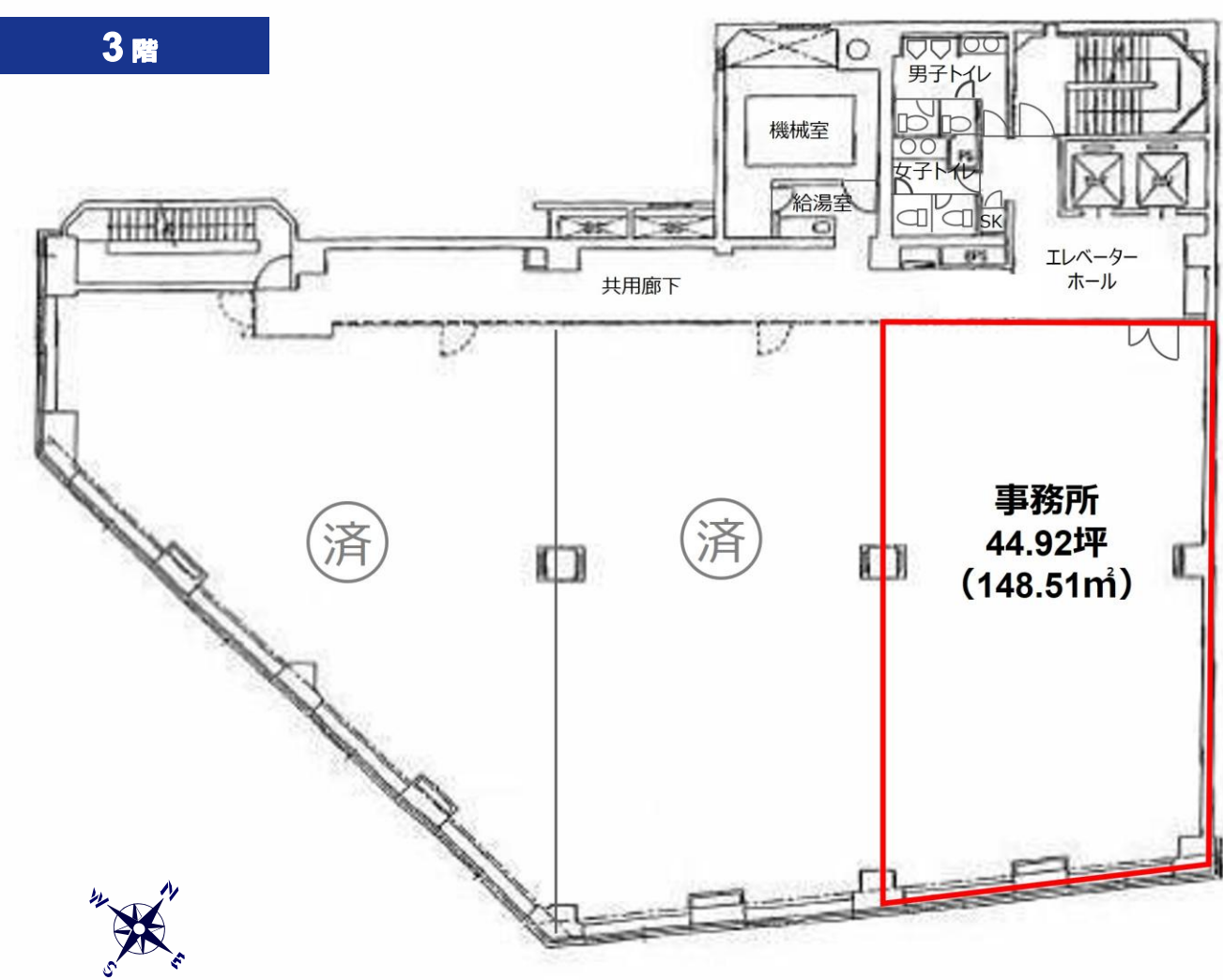
- ◆LED照明
- ◆共用部リニューアル済（エントランス・トイレ・給湯室等）
- 2019年9月

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	オーシー川崎ビル （旧名称：メットライフ川崎ビル）	エレベーター	2基（9人乗）【日立】
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町11番地27	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄筋コンクリート造	空調設備	■セントラル空調 【コアタイム】 平日：8：00～18：00 土曜：8：00～13：00 ※6月～9月の冷房期 平日：8：00～20：00 土曜：8：00～13：00 【時間外空調費（フロアあたり）】 冷房 1,200円／h 暖房 500円／h 換気 300円／h ■個別空調（ペリメーターゾーンのみ）
規模	地下1階 地上9階建	警備	【管理人】 平日：8：00～18：00 土日祝：不在 機械警備（セントラル警備保障）
敷地面積	708.61㎡（214.35坪）	正面入口	【平日】8:00～19:00／開 【土日祝日】閉 時間外は通用口より暗証番号にて入館可
延床面積	6,308.69㎡（1,908.37坪）	駐車場	【平面式】 3台／満車 【機械式】 16台／2台空き予定有り 月額35,000円（税別）／敷金3ヶ月 全長／5,050mm 全幅／1,850mm、 全高／1,550mm 重量／1,700kg ※ 車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※ 空車台数お問い合わせください
竣工	1971年3月	配線方法	OAフロア 50mm
設計	株式会社日建設計	天井高	2,440mm
施工	清水建設株式会社	備考	※喫煙ルーム有り（地下1階） ※袖看板有り 月額35,000円（税別）

※耐震評価診断実施済／新耐震基準同等
2018年1月

平面図



※ 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

館内写真

