

ロケーション



所在地 東京都港区赤坂二丁目12番7号

アクセス

東京メトロ	銀座線・南北線	「溜池山王」駅	11番出口	徒歩2分
東京メトロ	千代田線	「赤坂」駅	2番出口	徒歩5分
東京メトロ	銀座線・丸の内線	「赤坂見附」駅	11番出口	徒歩9分

お問い合わせ


株式会社 エム・エス・ビルサポート
 MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

赤坂二丁目ビル



国内外の企業から支持される溜池山王エリア 窓面が広く開放的で明るいオフィス空間

「溜池山王」駅 徒歩2分！「赤坂」駅・「赤坂見附」駅 利用可能。
全館LED照明！周辺には飲食店舗・コンビニエンスストア等あり、利便性が高い立地

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
4階	52.32坪（172.98㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2025年5月16日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

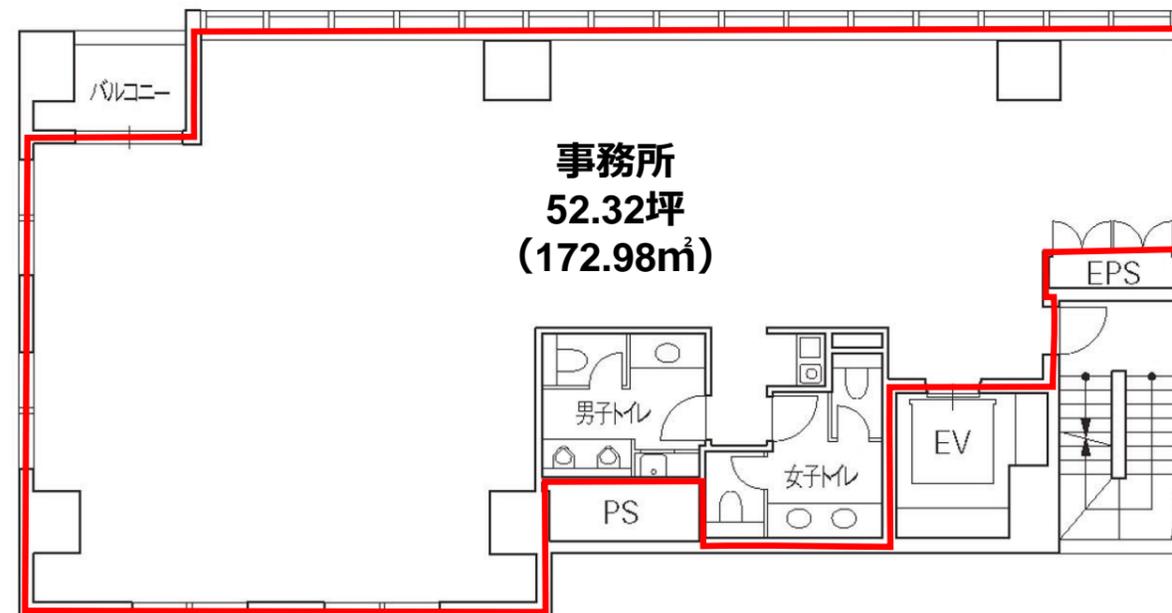
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	赤坂二丁目ビル	エレベーター	1基（11人乗）【日立】
所在地	東京都港区赤坂二丁目12番7号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上6階建 ※建築基準法上 地上4階地下2階建	警備	機械警備（ALSOK）／EV不停止機能有
敷地面積	249.40㎡（75.44坪）	正面入口	【平日】7:00～22:00／開 【土曜】7:00～20:00／開 【日祝日】7:00～20:00／開 時間外は正面エントランスよりカードキーにて入館可
延床面積	1,050.69㎡（317.83坪）	駐車場	無し
竣工	2018年6月	配線方法	OAフロア 40mm
設計	三井ホーム株式会社	天井高	2,750mm（一部梁下2,500mm）
施工	三井ホーム株式会社	床荷重	300kg/㎡
		備考	

※2024年12月18日現在

平面図

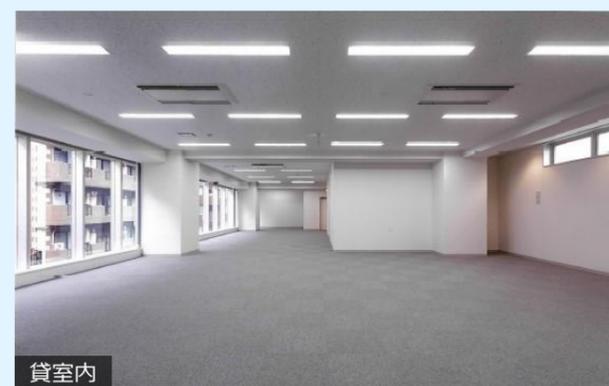
4階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



館内写真(参考)



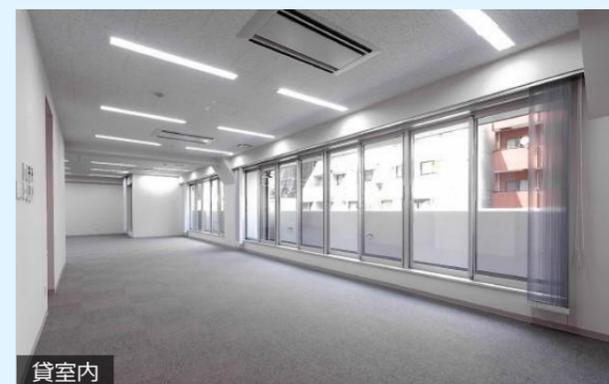
貸室内



女子トイレ



給湯



貸室内



エントランスホール