

ロケーション



所在地 東京都渋谷区神泉町9番1号



アクセス

京王	井の頭線	「神泉」駅	南口	徒歩1分
東京メトロ	半蔵門線	「渋谷」駅	A0出口	徒歩8分
東急	東横線			
J R	山手線他	「渋谷」駅	ハチ公口	徒歩12分

アレットウーサ渋谷



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

井の頭線「神泉」駅 徒歩1分(目前)！ 落ち着いた環境の裏渋谷エリア

渋谷マークシティ出入口より徒歩5分！
道玄坂から続く裏渋谷通りには、お洒落な飲食店・カフェ等が点在しています

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
7階	101.33坪（334.96㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2026年9月5日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

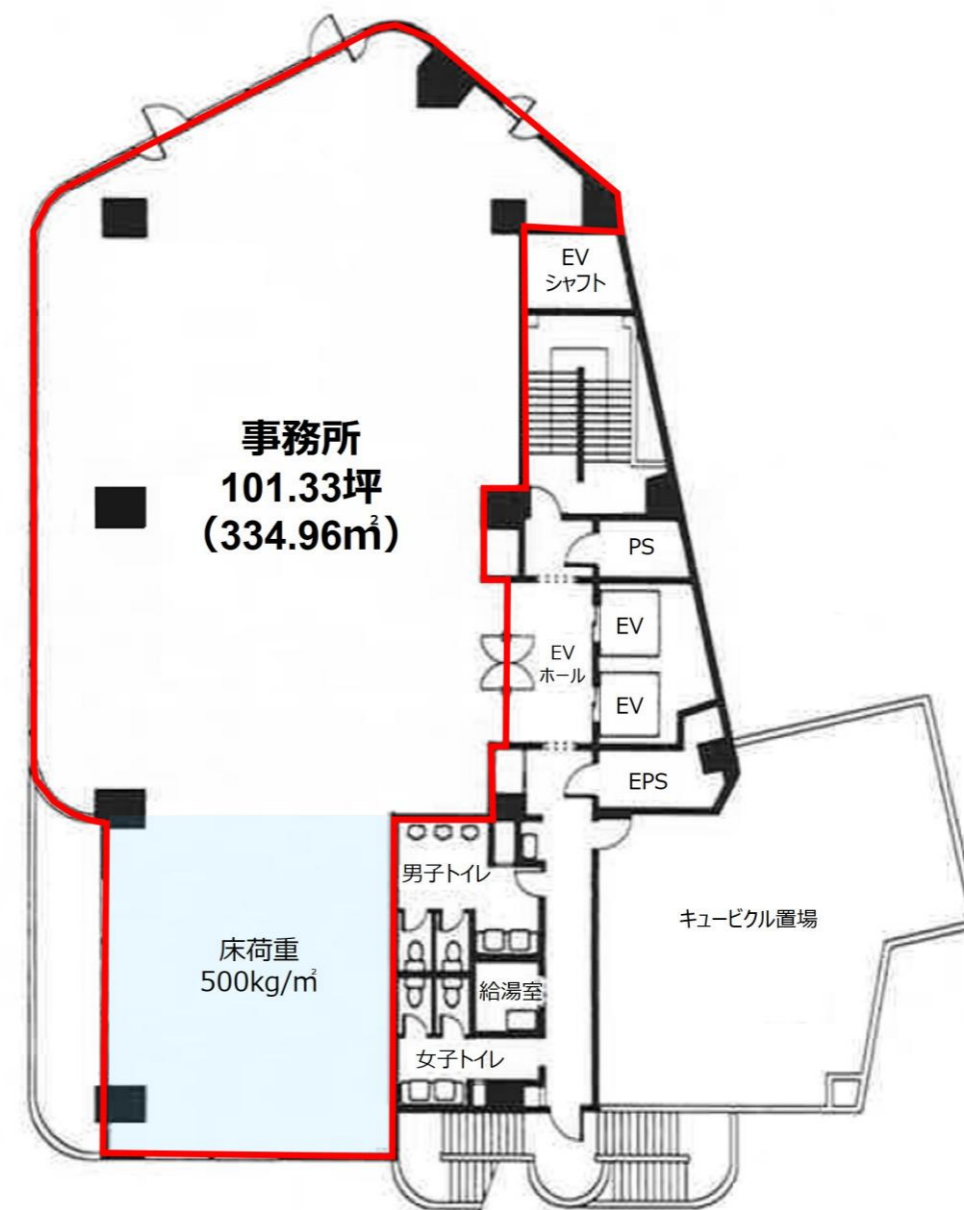
物件概要

建物概要	設備概要
ビル名 アレトウーサ渋谷	エレベーター 2基（15人乗）【東芝】
所在地 東京都渋谷区円山町23番2号	光ケーブル MDFまで引込済
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備 個別空調
規模 地上9階建	警備 機械警備（ALSOK）／EV不停止機能有
敷地面積 1,395.56㎡（422.15坪）	正面入口 【平日】8:00～20:00／開 【土日祝日】閉 時間外は通用口設置のインターフォンに暗証番号入力にて入館可
延床面積 4,544.59㎡（1,374.73坪）	駐車場 【機械式】32台／満車 全長／5,700mm 全幅／2,050mm、 全高／1,550mm 重量／2,300kg ◆駐車場シャッター開放時間：8：00～20：00 閉鎖中は通用口から入館し、シャッター操作ボックス内ボタン操作にて開閉可 ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください
竣工 1993年3月	配線方法 OA7コア 65mm
設計 株式会社アリオ建築設計事務所	天井高 2,575mm
施工 東急建設株式会社	備考 ※貸室内に一部床荷重500kg/㎡ゾーン有り

※2026年3月31日現在

平面図

7階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

