

# アSEND神田鍛冶町



## 現地案内図



- JR線「神田」駅 南口 徒歩3分
- 東京メトロ銀座線「神田」駅 1番出口 徒歩4分
- JR総武線快速「新日本橋」駅 6番出口 徒歩5分
- 都営新宿線「岩本町」駅 A5出口 徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 4番出口 徒歩9分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

複数路線利用が可能、JR線「神田」駅から徒歩3分。目抜き通り「神田金物通り」沿いに立地。

## セールスポイント

## LOCATION

JR線 「神田」駅南口へ 徒歩 <b>3</b> 分	JR総武線快速 「新日本橋」駅6番出口へ 徒歩 <b>5</b> 分	都営新宿線 「岩本町」駅A5出口へ 徒歩 <b>7</b> 分	東京メトロ日比谷線 「小伝馬町」駅4番出口へ 徒歩 <b>9</b> 分
----------------------------------	--	---------------------------------------	--

## FACILITY

空調 <b>個別空調</b>	配線方法 <b>OAフロア50mm</b>	天井高 <b>1階 3,150mm 2階 2,620mm</b>	通信 <b>光ケーブル MDFまで引込済</b>	セキュリティ <b>機械警備</b>
-------------------	--------------------------	---	---------------------------------	-----------------------

## 募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
1階	36.03坪 119.11㎡ (グロス)	事務所	相談	@4,496円	賃料・共益費の12ヶ月分	2024年6月1日 (予定)	天井高3,150mm OAフロア50mm 個別空調
2階	54.55坪 180.35㎡ (グロス)	事務所	相談	@4,496円	賃料・共益費の12ヶ月分	2024年6月1日 (予定)	天井高2,620mm OAフロア50mm 個別空調

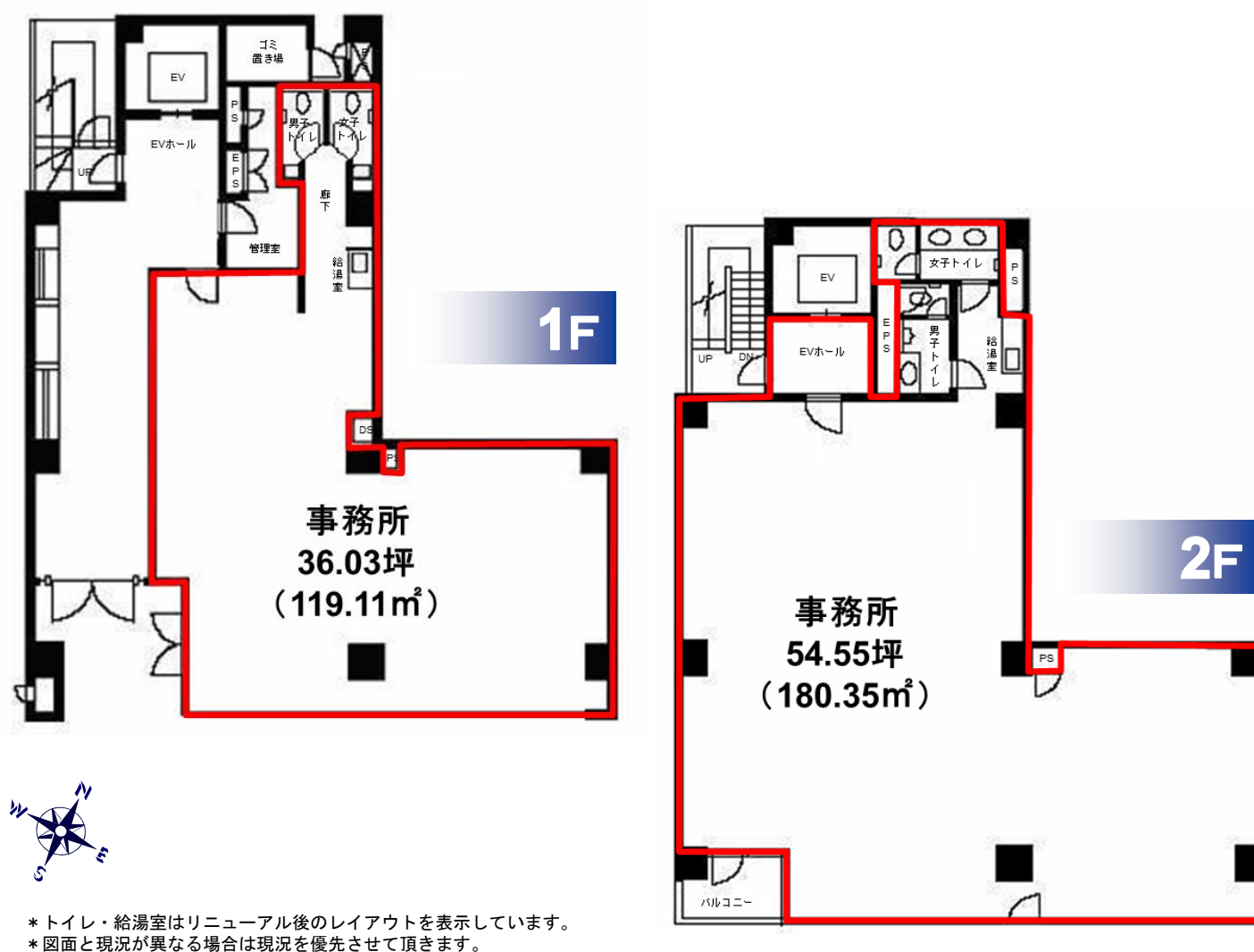
※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

- ◆1階・2階水廻りリニューアル予定 (1階は男女別トイレに改修)
- ◆LED照明に変更予定

## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	アセンド神田鍛冶町	エレベーター	1基 11人乗 (東芝)
所在地	東京都千代田区鍛冶町二丁目4番7号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	JR線「神田」駅南口 徒歩3分 東京メトロ銀座線「神田」駅1番出口 徒歩4分 JR総武線快速「新日本橋」駅6番出口 徒歩5分 都営新宿線「岩本町」駅A5出口 徒歩7分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅4番出口 徒歩9分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	警備	機械警備 (SENON)
用途	事務所	正面入口	平日 7:30~21:00/開 土日祝/閉 時間外は通用口より鍵利用にて入館可
敷地面積	233.11㎡ (70.51坪)	備考	袖看板有 月額20,000円 (税別)
延床面積	1,354.56㎡ (409.75坪)		
竣工	1990年5月		
設計	株式会社間組一級建築士事務所		
施工	株式会社間組・佐藤工業株式会社共同企業体		

## 平面図



## 水廻りリニューアル/2024年5月下旬工事完了予定



※上記掲載のパスについては現時点でのイメージであり、完工時期・仕上り・仕様を保証するものではありません。