

## ロケーション



所在地 東京都品川区上大崎二丁目15番17号



## アクセス

JR	山手線	「目黒」駅	東口	徒歩1分
東急	目黒線			
東京メトロ	南北線	「目黒」駅	正面口・西口	徒歩2分
都営	三田線			

# アSEND目黒駅前



## お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

# JR山手線「目黒」駅から徒歩1分 駅前ロータリーに立地、視認性良好！

地下1階・1階には飲食店舗が入居中、駅前で賑わいがあり、利便性と集客力に優れています。

## 募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階	48.56坪（160.53㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2026年7月1日
6階	48.56坪（160.53㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2026年7月1日

※消費税別途 ※定期借家契約5年（再契約応相談） ※礼金・償却費・再契約料無し

- ◆サービス店舗相談可
- ◆飲食店舗・物販店舗不可

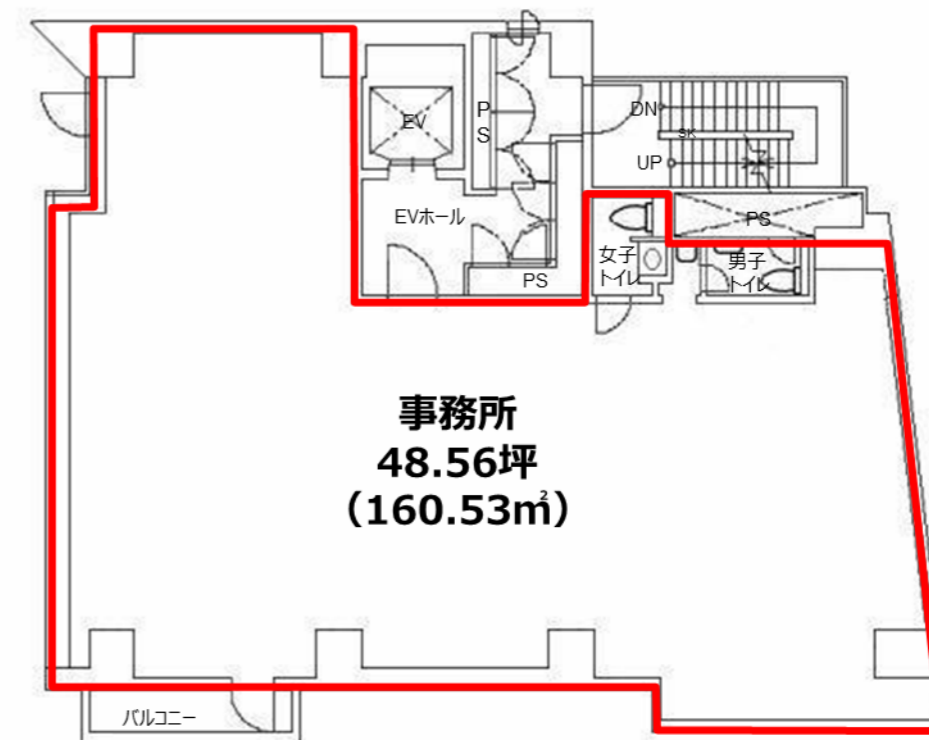
## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	アセント目黒駅前	エレベーター	1基（13人乗・900kg）【日立】
所在地	東京都品川区上大崎二丁目15番17号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調（既設残置）
規模	地下1階 地上7階建	警備	機械警備（ALSOK）／EV不停止機能有
敷地面積	244.11㎡（73.84坪）	正面入口	【全日】5:30～24:30／開 時間外は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
延床面積	1,469.74㎡（444.59坪）	駐車場	無し
竣工	1996年2月	室内仕様	床：スケルトン／コンクリート金鍍 壁：LGS+プラスターボード トイレ・SK：有り（既設残置） 給湯室：無し
設計	三井建設株式会社一級建築士事務所 （現：三井住友建設株式会社一級建築士事務所）	天井	天井・照明：有り（既設残置） 天井高：想定 2,600mm（一部2,400mm）
施工	三井建設株式会社 （現：三井住友建設株式会社）	電気容量	電灯 100A 動力 確認中
		給排水	給水 40A 排水 100A（2系統）
		ガス	無し
		備考	【壁面看板】月額50,000円（別税）

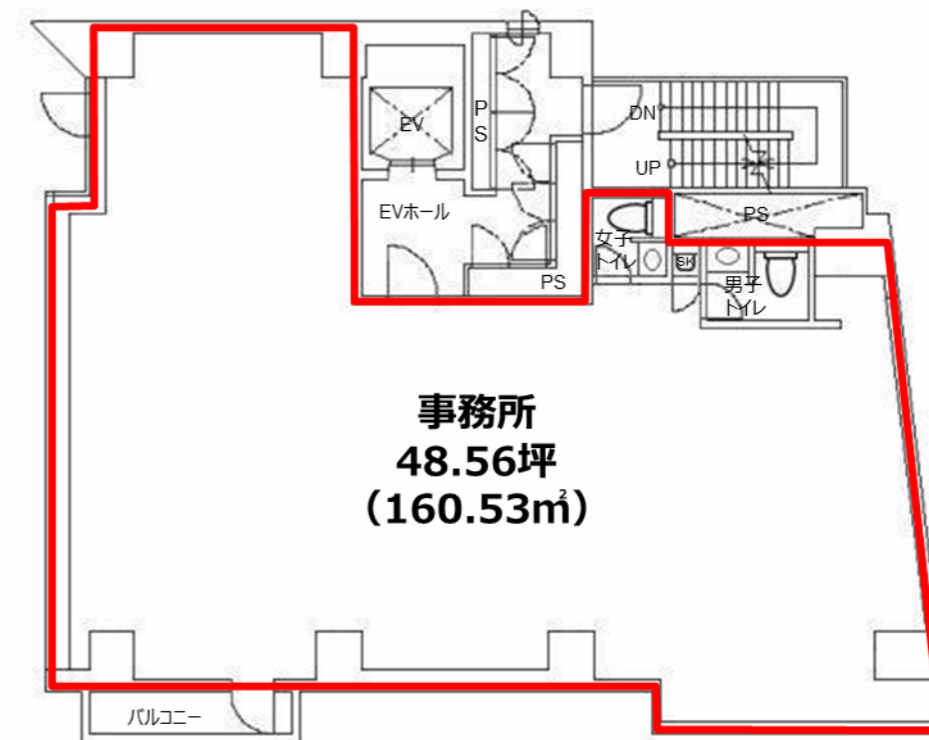
※2026年2月9日現在

## 平面図

5階



6階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.