

## アセンド目黒駅前 テナント募集要項

## 物件概要・募集区画

所在地	東京都品川区上大崎二丁目15番17号
竣工	1996年2月
規模・構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階 地上7階建
募集区画	5階 48.56坪 (160.53㎡) / 事務所 / 2026年7月1日入居可 6階 48.56坪 (160.53㎡) / 事務所 / 2026年7月1日入居可
貸室仕様	床: スケルトン/コンクリート金鍍 壁: LGS+プラスターボード トイレ・SK: 有り (既設残置) 給湯室: 無し
契約形態	定期借家契約5年 (再契約応相談)
募集条件	賃料: 未定 (別税) 共益費: 賃料に含む 敷金: 賃料の12ヶ月分 礼金・償却費・再契約料: 無し
設備概要	物件資料参照
既存テナント業種	B1階 飲食店舗 1~3階: 飲食店舗 4・7階: 歯科医院
受入不可業種	飲食店舗/物販店舗/動物を取り扱う業種/歯科医院/上下階に音及び振動等影響を及ぼす業種

物件資料は  
こちらから

## 募集期間・選定方法

募集期間	2026年2月9日(月)~3月13日(金)
内見方法	上記募集期間内、ご内見を承ります。複数候補日をご確認の上、弊社までご連絡ください。
申込方法	期間内に、下記必要書類をご用意の上、ご提出ください。 <b>【必要書類】</b> <b>■法人の場合</b> ・会社謄本 (取得3ヶ月以内コピー可) ・決算書 (直近3期分コピー可) ・連帯保証人の身分証明書 (コピー可) ・連帯保証人の収入証明書 (直近3期分コピー可) ・会社パンフレット等の事業内容が分かるもの <b>■個人の場合</b> ・身分証明書 (コピー可) ・収入証明書 (確定申告・課税証明書等コピー可) ・連帯保証人の身分証明書 (コピー可) ・連帯保証人の収入証明書 (直近3期分 (コピー可)) ・事業内容が分かるもの  ※連帯保証人が法人を希望する場合は、会社謄本及び決算書 (直近3期分) をご用意ください。 ※新規設立の場合は事業計画書及び経歴書をご用意ください。 ※審査内容により保証会社をお願いする場合がございます。追加審査資料が発生する場合がありますのでご容赦ください。
選定方法	総合的に判断させていただき、2026年3月中~下旬頃に決定いたします。 結果につきましては、直接ご連絡させていただきます。
その他	・個人情報の取り扱いにつきましては弊社ホームページをご覧ください。 <a href="https://www.msbs.co.jp/">https://www.msbs.co.jp/</a> ・建築指導課・東京都福祉まちづくり条例・消防等へご確認いただき、議事録の提出をお願いいたします。 ・設備確認につきまして、現地確認をお願いいたします。 ・サイン看板は指定箇所のみ掲出可能になります。エントランスを含む共用部に置き看板は設置できません。



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル

☎ 03-3564-5615

担当 リーシング部: 武田 (090-7701-1008)