



所在地 東京都港区東新橋一丁目1番2号

### アクセス

|           |      |       |      |      |
|-----------|------|-------|------|------|
| 東京メトロ     | 銀座線  | 「新橋」駅 | 2番出口 | 徒歩2分 |
| 都営        | 浅草線  | 「新橋」駅 | A3出口 | 徒歩2分 |
| 都営        | 大江戸線 | 「汐留」駅 | B出口  | 徒歩3分 |
| JR線・ゆりかもめ |      | 「新橋」駅 | 銀座口  | 徒歩4分 |
|           |      |       |      |      |
|           |      |       |      |      |
|           |      |       |      |      |
|           |      |       |      |      |
|           |      |       |      |      |

### お問い合わせ

 株式会社 エム・イス・ビルサポート  
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / [www.msbs.co.jp](http://www.msbs.co.jp)

媒介 東京都知事（6）第74616号

# ATRIUM東新橋



# 新橋エリア・新築オフィスビル

## 昭和通り沿い、汐留シティセンター至近の角地

2024年4月竣工！  
銀座線「新橋」駅 徒歩2分、JR線「新橋」駅 徒歩4分、複数路線利用可能

### 募集区画

■ 通常フロア

| 階数  | 契約面積【グロス】        | 用途  | 賃料<br>(坪単価) | 共益費<br>(坪単価) | 敷金       | 入居時期 |
|-----|------------------|-----|-------------|--------------|----------|------|
| 12階 | 34.50坪 (114.07㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 11階 | 34.50坪 (114.07㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 10階 | 34.50坪 (114.07㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 9階  | 34.50坪 (114.07㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 8階  | 35.68坪 (117.97㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 7階  | 35.68坪 (117.97㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 6階  | 35.68坪 (117.97㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 3階  | 35.68坪 (117.97㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |
| 2階  | 35.68坪 (117.97㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の10ヶ月分 | 即日   |

■ フルセットアップフロア

| 階数 | 契約面積【グロス】        | 用途  | 賃料<br>(坪単価) | 共益費<br>(坪単価) | 敷金      | 入居時期              |
|----|------------------|-----|-------------|--------------|---------|-------------------|
| 5階 | 35.68坪 (117.97㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の4ヶ月分 | 2025年5月中旬<br>(予定) |
| 4階 | 35.68坪 (117.97㎡) | 事務所 | 相談          | 込            | 賃料の4ヶ月分 | 2025年5月中旬<br>(予定) |

【その他、諸条件等】

■ 全フロア共通

※消費税別途  
※普通借家契約2年 ※礼金・償却費無し ※更新料：新賃料の1ヶ月  
※別途、保証会社と契約していただきます  
※廃棄物処理費：月額4,000円／フロア（税別）予定

■ フルセットアップフロア（4階・5階）限定

※Wi-Fi利用料：月額9,800円／フロア（税別）

\* 外観・貸室内等の  
VRツアーはこちらから→



### 物件概要

| 建物概要 |                    | 設備概要   |                                             |
|------|--------------------|--------|---------------------------------------------|
| ビル名  | ATRIUM東新橋          | エレベーター | 1基（11人乗）〔三菱〕                                |
| 所在地  | 東京都港区東新橋一丁目1番2号    | 光ケーブル  | MDFまで引込済                                    |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造          | 空調設備   | 個別空調                                        |
| 規模   | 地上12階建             | 警備     | 機械警備（SECOM）                                 |
| 敷地面積 | 230.62㎡（69.76坪）    | 正面入口   | 〔エントランス前ドア〕<br>オートロック（終日） <<警備カード使用により入館可>> |
| 延床面積 | 1,499.32㎡（453.54坪） | 駐車場    | 無し                                          |
| 竣工   | 2024年4月            | 配線方法   | OAフロア 50mm                                  |
| 設計   | 戸田建設株式会社           | 天井高    | 2,600mm                                     |
| 施工   | 戸田建設株式会社           | 備考     |                                             |

#### 館内設備

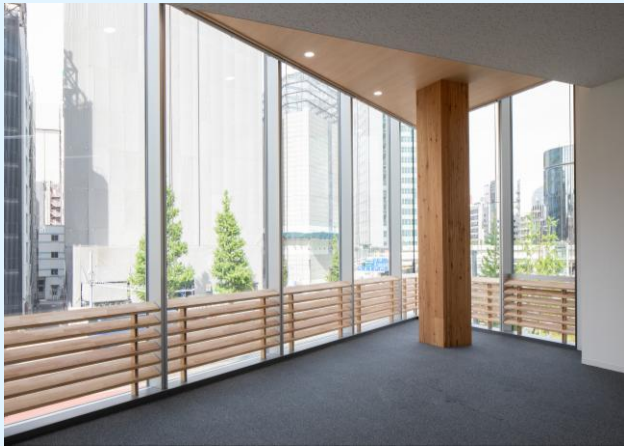
エントランス  
◆ オートロック仕様

1階  
◆ 喫煙ルーム有り

1階  
◆ 多目的トイレ有り

#### 貸室内

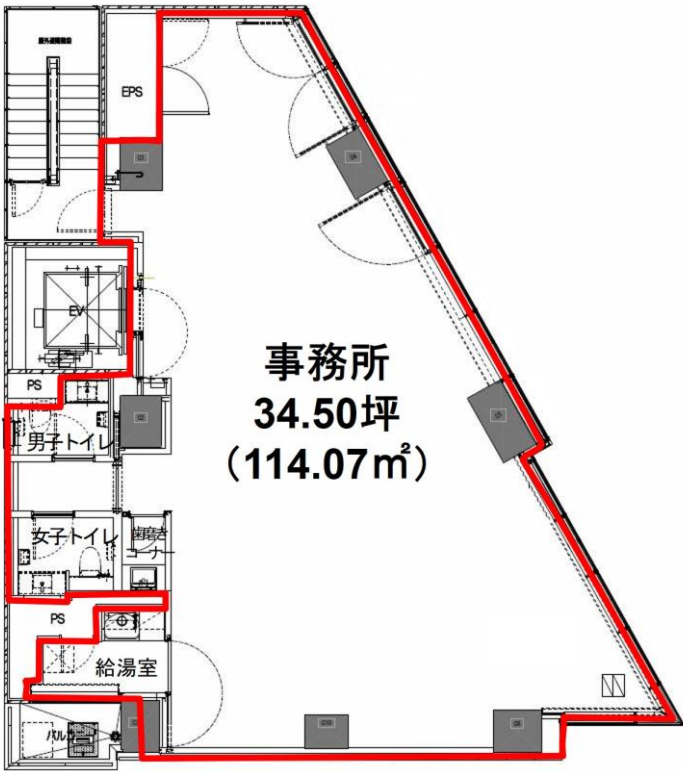
- 窓が広く開放的で明るい室内、自然の木材を配置したデザイン
- リフレッシュ効果と知的生産性を向上させる上質なワークスペース



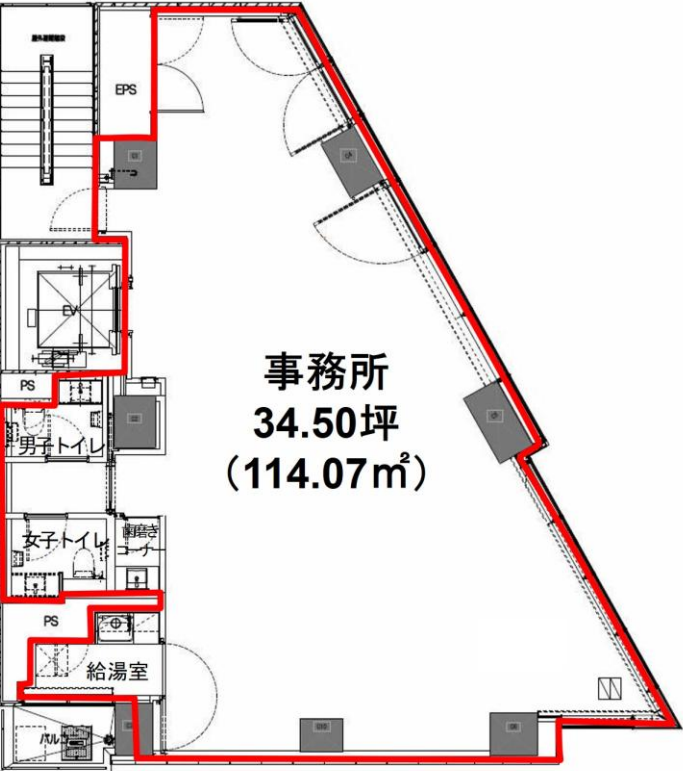
※2025年4月30日現在

平面図

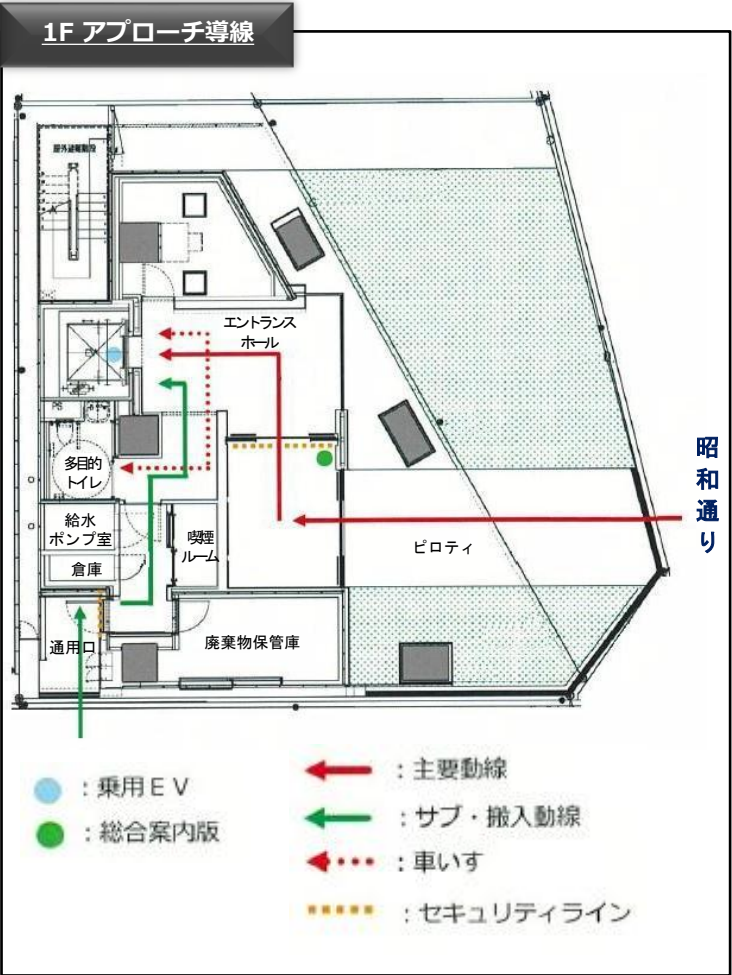
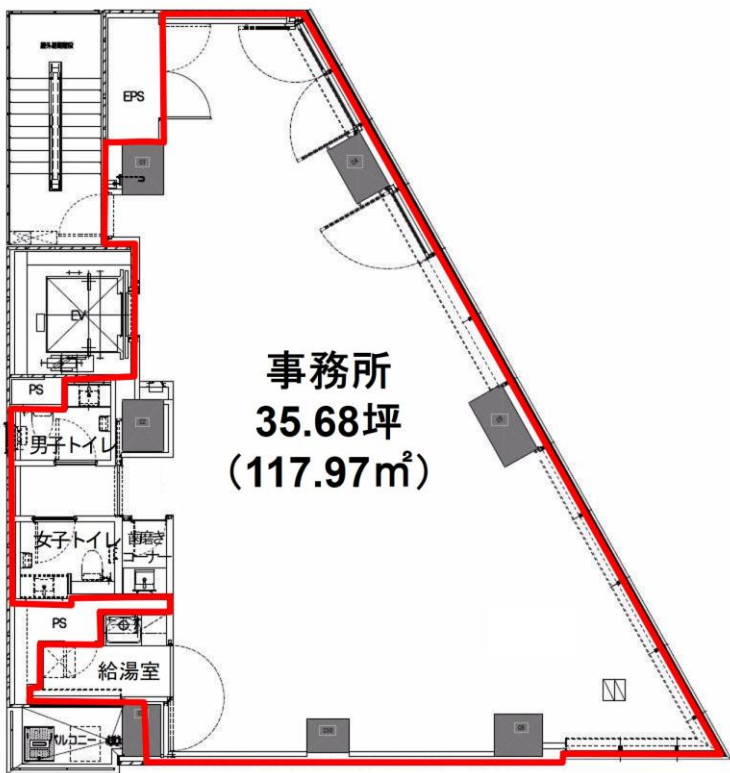
12-10 階



9 階



8-2 階



館内写真

エントランス



共用部



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

## 4・5階 フルセットアップフロア

### レイアウト図面

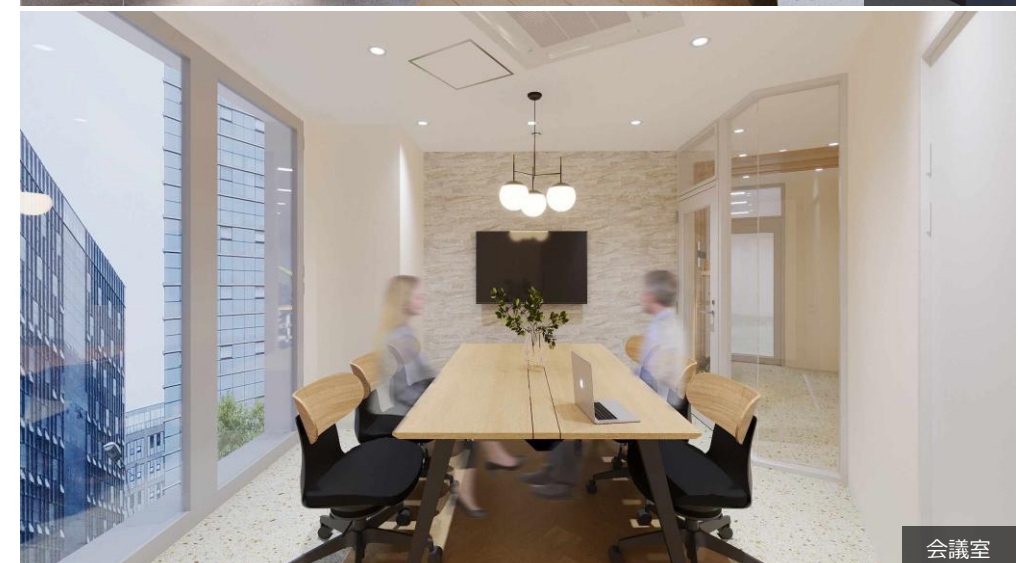


※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



## 4・5階 フルセットアップフロア

### イメージパース



Point



パソコン一つで直ぐ業務開始が可能！