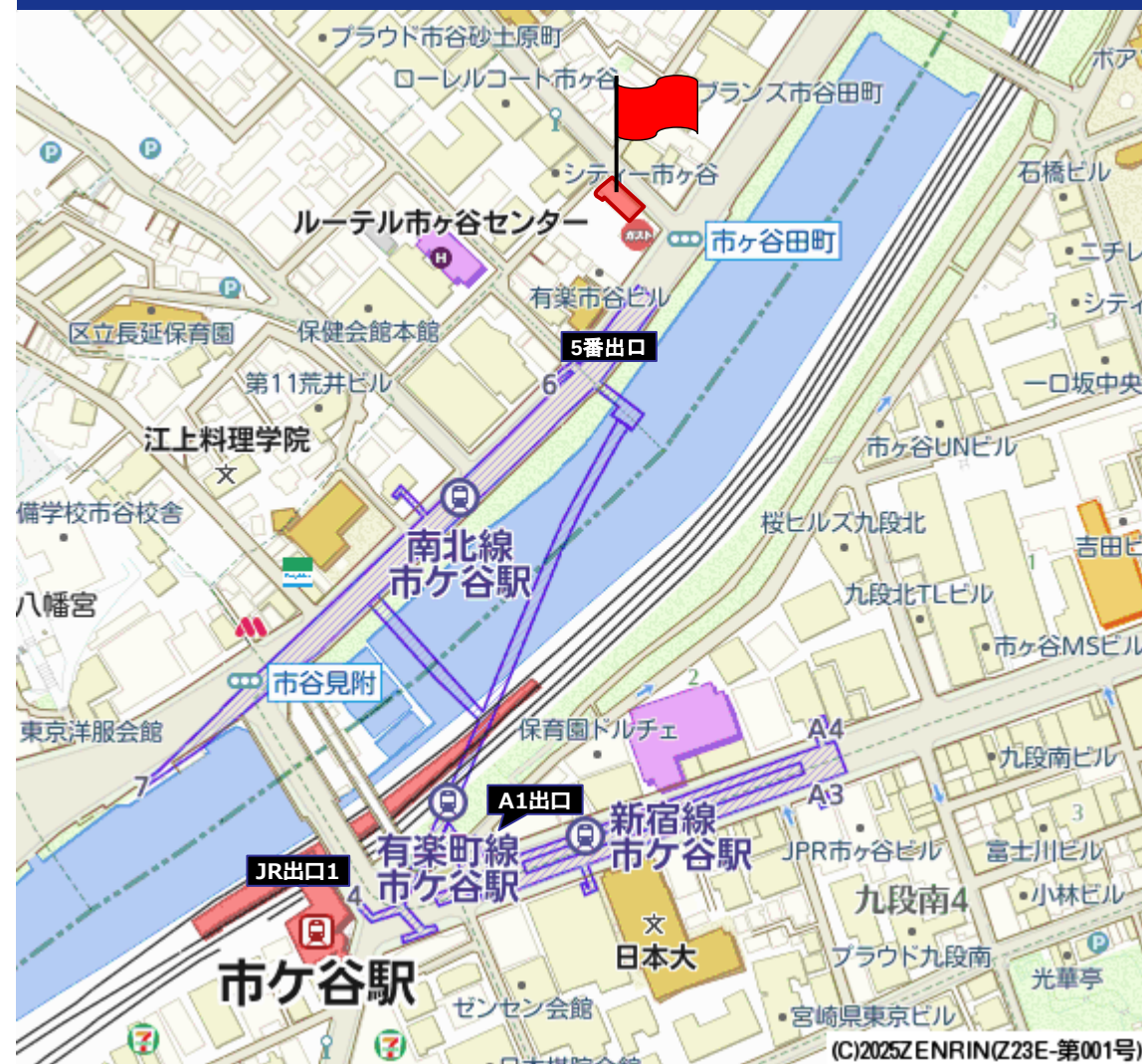


ロケーション



所在地 東京都新宿区市谷田町二丁目6番地4



アクセス

東京メトロ	南北線・有楽町線	「市ヶ谷」駅	5番出口	徒歩2分
JR	中央・総武線	「市ヶ谷」駅	出口1	徒歩7分
都営	新宿線	「市ヶ谷」駅	A1出口	徒歩7分

お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

エアマンズビル市ヶ谷



南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩2分！
外堀通り・市ヶ谷田町交差点からすぐ、
牛込中央通り沿い、眺望良好！

JR線「市ヶ谷」駅 徒歩7分！春には窓から川沿いの桜並木を楽しめます
コンビニエンスストア・ファミリーレストラン等の飲食店舗が近くにあり、便利な立地

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
7階	34.55坪（114.24㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2025年10月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

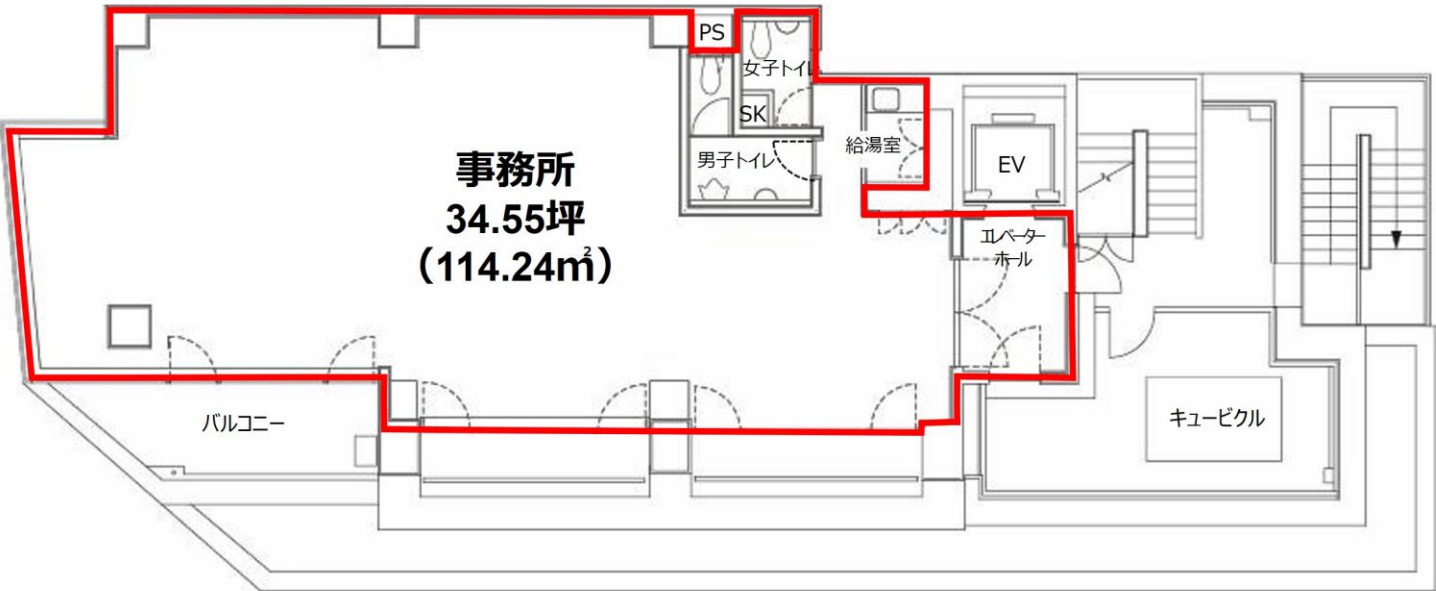
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	エアマンズビル市ヶ谷	エレベーター	1基（9人乗）【日立】
所在地	東京都新宿区市谷田町二丁目6番地4	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上8階建	警備	機械警備（セントラル警備保障）
敷地面積	275.22㎡（83.25坪）	正面入口	【全日】7:00～22:00／開 時間外は正面入口よりカードキーにて入館可
延床面積	1,645.72㎡（497.83坪）	駐車場	無し
竣工	1992年1月	配線方法	OAフロア 70mm
設計	株式会社都市開発設計	天井高	2,400mm（梁下2,245～2,265mm）
施工	三井建設株式会社 （現：三井住友建設株式会社）	備考	

※2025年5月1日現在

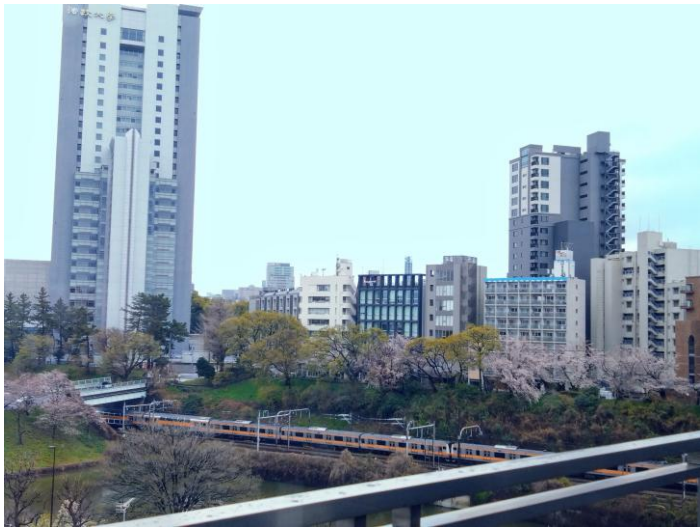
平面図

7階



牛込中央通り

窓からの眺望（川沿いの桜並木を望む）



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます