

## ロケーション



所在地 東京都渋谷区恵比寿西一丁目20番5号



## アクセス

東京メトロ	日比谷線	「恵比寿」駅	4番出口	徒歩1分
JR	山手線他	「恵比寿」駅	西口	徒歩4分
東急	東横線	「代官山」駅	東口	徒歩6分

## お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / [www.msbs.co.jp](http://www.msbs.co.jp)

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

# 恵比寿SAビル



# 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩1分！駒沢通り沿い デザイン性が高い緑のファサード（壁面緑化） 渋谷エリアを見渡せるウッドデッキのテラス有り

JR線「恵比寿」駅 西口 徒歩4分！視認性が高く、眺望良好！  
デザイン性と環境に配慮した明るいオフィス

## 募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階	61.47坪（203.22㎡）	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日

※スケルトン（空調・水廻り実装）

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し  
※1階～3階は教会（1階：ホール、2階：礼拝堂、3階：控室）になります。

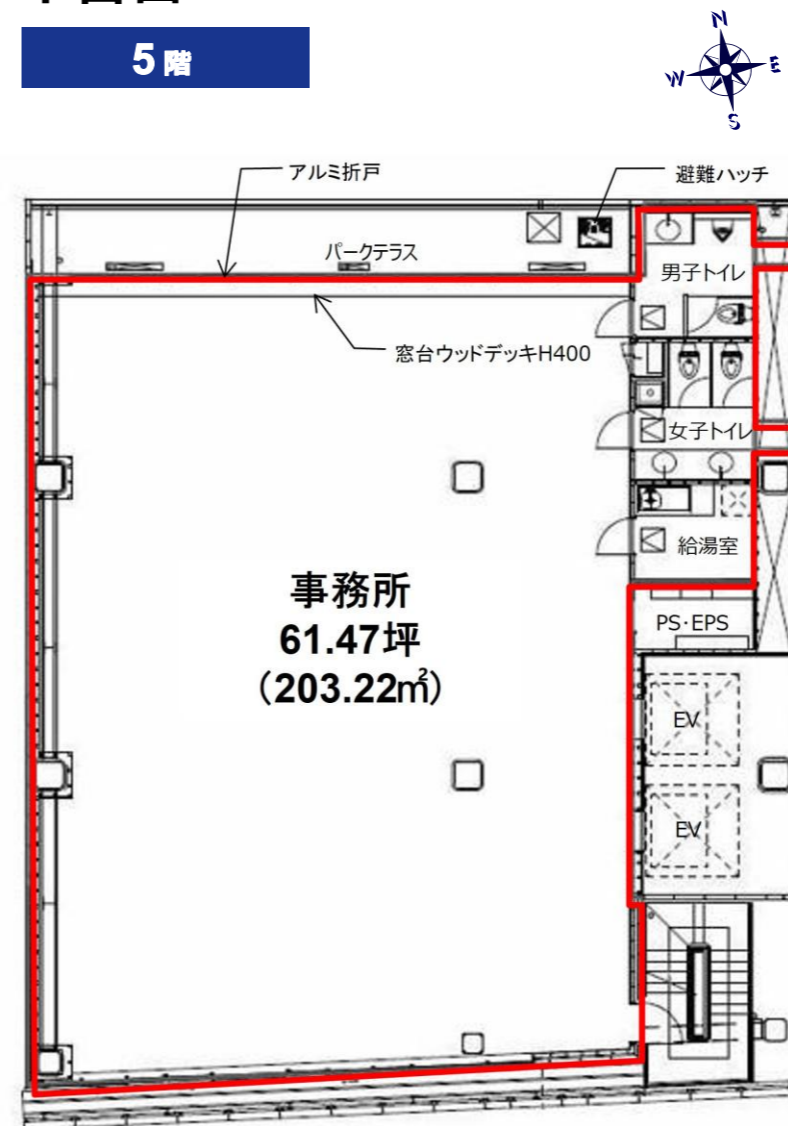
## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	恵比寿SAビル	エレベーター	2基（9人乗）600kg【日立】
所在地	東京都渋谷区恵比寿西一丁目20番5号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨造	空調設備	個別空調（1系統室内機6台）
規模	地上10階建	警備	機械警備（SECOM）／EV不停止機能有
敷地面積	295.74㎡（89.46坪）	正面入口	【平日】8:00～20:00／開 【日曜】8:00～18:00／開 【土・祝日】閉 時間外は正面入口よりカード操作にて入館可
延床面積	1,950.90㎡（590.14坪）	駐車場	賃貸用なし
竣工	2017年1月	階高	3,155mm（梁耐火被覆下2,610mm）
設計	株式会社シーラカンス アンド アソシエイツ	備考	
施工	株式会社藤木工務店		

※2026年1月29日現在

## 平面図

5階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

## 館内写真

