

ロケーション



所在地 千葉県船橋市本町二丁目10番14号

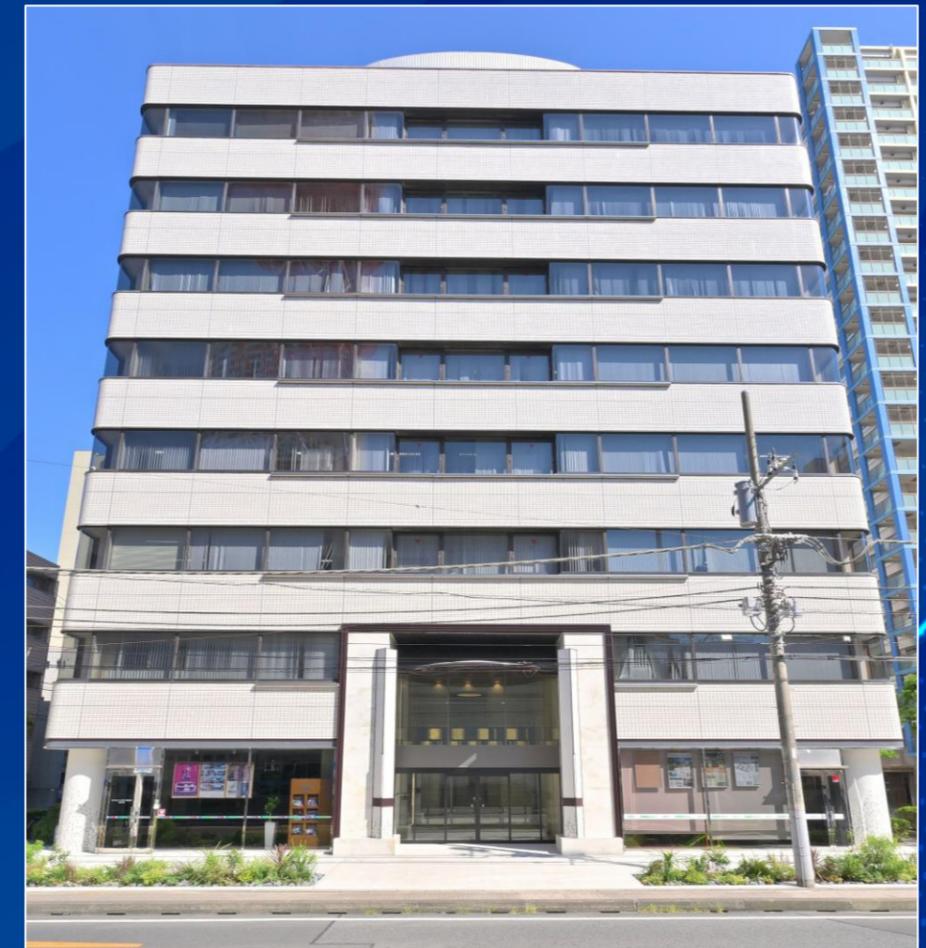


アクセス

京成	本線	「京成船橋」駅	西側出口	徒歩8分
JR	総武線	「船橋」駅	南口	徒歩10分
東武	アーバンパークライン	「船橋」駅		徒歩11分

いちご船橋ビル

(旧名称：船橋サウスビル)



お問い合わせ

 株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

JR線「船橋」駅 徒歩10分 千葉街道(国道14号)沿い角地、視認性良好！

2～8階の各フロアにリフレッシュコーナー有り
機械式駐車場有り

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	27.64坪（91.36㎡）	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2025年9月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

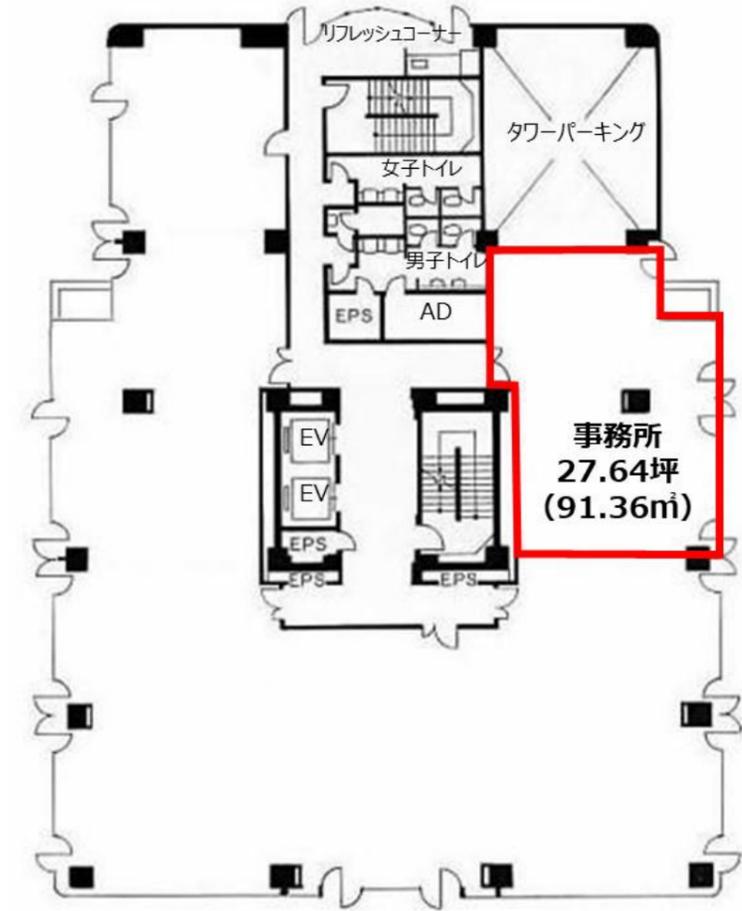
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	いちご船橋ビル (旧名称：船橋サウスビル)	エレベーター	2基（13人乗） [三菱]
所在地	千葉県船橋市本町二丁目10番14号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上8階建	警備	機械警備（SECOM/スタッフアシリティーサービス）
敷地面積	1,497.50㎡（452.99坪）	出入口	■正面入口 【平日】6:30～17:30/開 【土日祝日】閉 ■通用口 【平日】6:30～20:00/開 【土日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
延床面積	6,430.62㎡（1,945.26坪）	駐車場	【機械式】30台/相談 月額25,000円（税別）/敷金1ヶ月 全長/5,000mm 全幅/1,950mm 全高/1,550mm 重量/1,700kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください
竣工	1991年7月	配線方法	OA700A 80mm
設計	株式会社久米建築事務所	天井高	2,500mm
施工	東急・鴻池建築共同体、菱電商事株式会社、三菱重工業株式会社	備考	LED照明

※2025年5月1日現在

平面図

3階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

リニューアル

1階 エントランス・エレベーターホール リニューアル工事完了 (2024年9月)

