

イハラ高輪ビル

現地案内図



- 都営浅草線「高輪台」駅 A1出口 徒歩1分
- 都営浅草線「五反田」駅 A7出口 徒歩9分
- JR各線・京急本線「品川」駅 高輪口 徒歩12分
- JR山手線・東急池上線「五反田」駅 徒歩12分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

都営浅草線「高輪台」駅から徒歩1分、桜田通りに立地。管理人日勤管理。

セールスポイント

ACCESS

JR山手線
「五反田」駅利用
「渋谷」駅へ **8**分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

都営浅草線
「高輪台」駅 A1出口へ
徒歩 **1**分

JR各線・京急本線
「品川」駅 高輪口へ
徒歩 **12**分

JR山手線・東急池上線
「五反田」駅へ
徒歩 **12**分

FACILITY

空調	配線方法	天井高	通信	セキュリティ	駐車場
個別空調	OAフロア 45mm	2,540mm	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備 有人管理	地下自走式

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
9階	72.93坪 241.09㎡ (グロス)	事務所	未定	@4,000円	賃料の10ヶ月分	2024年6月1日	天井高2,540mm OAフロア45mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要

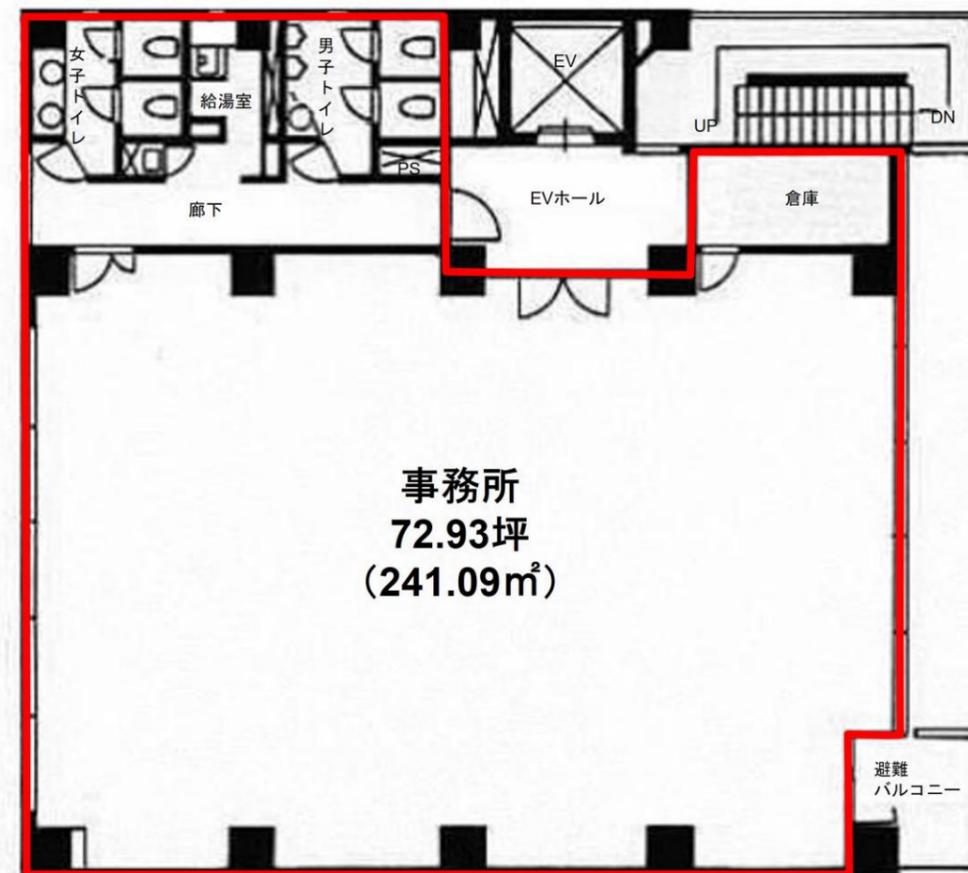
ビル名称	イハラ高輪ビル
所在地	東京都港区高輪三丁目11番3号
交通	都営浅草線「高輪台」駅 A1出口 徒歩1分 都営浅草線「五反田」駅 A7出口 徒歩9分 JR各線・京急本線「品川」駅 高輪口 徒歩12分 JR山手線・東急池上線「五反田」駅 徒歩12分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建
用途	事務所
敷地面積	631.78㎡(191.11坪)
延床面積	2,991.40㎡(904.89坪)
竣工	1987年6月
設計	株式会社アルタス建築設計事務所
施工	鹿島建設株式会社・株式会社新井組

設備概要

エレベーター	1基 15人乗 (日立)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備(ALSOK) 【管理人】平日 8:00~15:00
正面入口	平日土 8:00~20:00/開 日祝日 9:00~18:30/開 時間外は通用口より暗証番号および警備カードにて入退館可
駐車場	【地下自走式】10台/1台空き有り 月額40,000円(税別)/敷金無し 駐車区画サイズ:全長/4,200mm 全幅/2,250mm 全高/2,050mm、1,850mm *記載サイズは駐車区画のサイズとなります。 車両制限サイズではありませんので入庫可能か事前にご確認ください。
備考	

平面図

9F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

