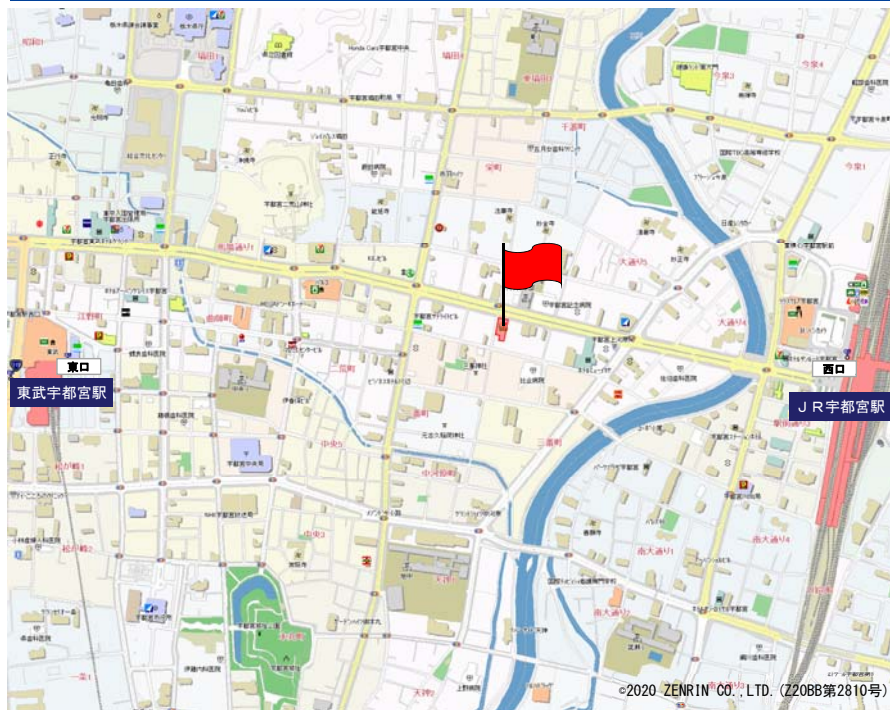


井門宇都宮ビル

現地案内図



- JR線「宇都宮」駅 西口 徒歩9分
- 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 東口 徒歩14分



お問い合わせ先



媒介 東京都知事(6) 第74616号

株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



JR線「宇都宮」駅から徒歩9分。駅前大通りに面し交通アクセス良好なビジネス拠点。
1階コンビニエンスストア入居。2018年3月大規模リニューアル工事が完了した快適オフィス空間。

セールスポイント

ACCESS

JR東北新幹線
「宇都宮」駅利用
「東京」駅へ **50**分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

JR線
「宇都宮」駅 西口へ
徒歩 **9**分

東武宇都宮線
「東武宇都宮」駅 東口へ
徒歩 **14**分

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 募集区画参照	天井高 募集区画参照	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 有人管理	駐車場 機械式
------------	----------------	---------------	-------------------------	----------------	------------

2018年3月
大規模リニューアル
工事完了

- ◆ 1階エントランス・各階トイレ・湯沸室リニューアル済
- ◆ エレベーター新規更新済、貸室内LED照明に変更済
- ◆ 10階にリフレッシュルーム・喫煙室を設置済
- ◆ 駐輪場設置済（全70台収容・有料）

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
3階	29.02坪 95.95㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	未定	2022年1月1日	天井高2,440mm OAフロア50mm 個別空調
4階	34.81坪 115.08㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	未定	即日	天井高2,440mm OAフロア50mm 個別空調
4階	44.53坪 147.20㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	未定	即日	天井高2,440mm OAフロア50mm 個別空調

※消費税別途 ※契約期間2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要

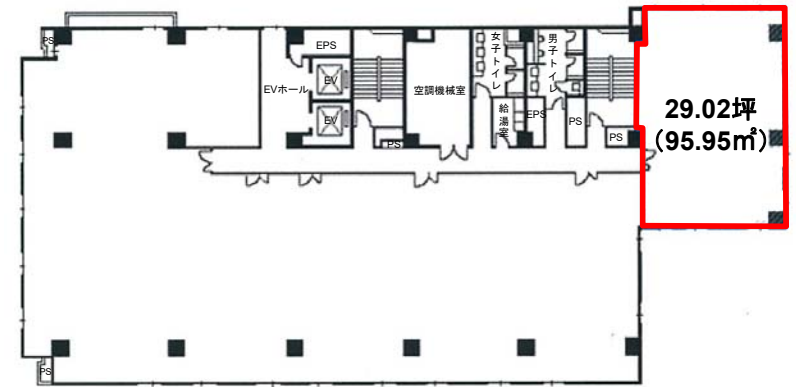
ビル名称	井門宇都宮ビル
所在地	栃木県宇都宮市大通り二丁目3番1号
交通	JR線「宇都宮」駅 西口 徒歩9分 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 東口 徒歩14分
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上10階建
用途	事務所
敷地面積	1,302.99㎡(394.15坪)
延床面積	7,335.34㎡(2,218.94坪)
竣工	1986年1月
設計	株式会社横河建築設計事務所
施工	日本国土開発株式会社

設備概要

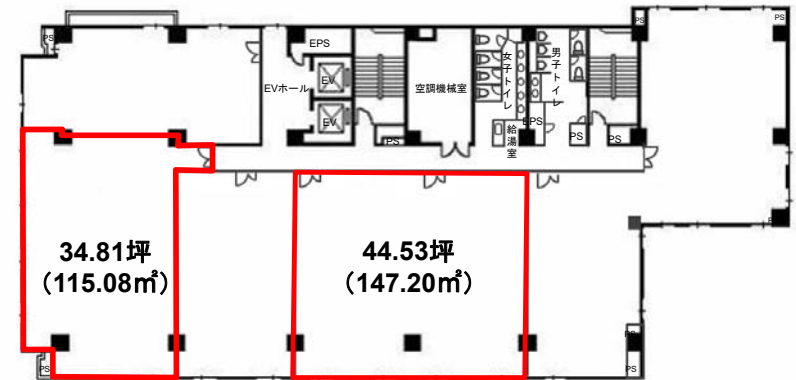
エレベーター	2基 13人乗（日立） *2018年1月更新済
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	有人警備(新築不動産ビジネス) 【管理人】7:30~19:30
正面入口	全日 7:30~19:00/開 時間外は通用口よりビルカードにて入館可
駐車場	【機械式】68台/4台空き有り 全長/4,900mm 全幅/1,850mm 全高/1,550mm 重量/1,600kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
駐輪場	全70台収容 月額1,000円/台(6ヶ月分前払)
備考	袖看板・自立看板有 リフレッシュルーム・喫煙室有(10階) 貸し会議室有/約30坪 1時間当たり2,000円(税別)

平面図

3F



4F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。



2018年大規模リニューアル

物件写真

植栽・エントランスホール



貸室内・共用廊下



10階 リフレッシュルーム・喫煙室



トイレ・給湯室

