

MS荻窪ビル



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

J R線「荻窪」駅から徒歩4分、青梅街道沿い。1階には銀行が入居、視認性が高く便利な立地です。

セールスポイント

ACCESS

J R中央線（快速）
「荻窪」駅利用
「新宿」駅へ

10分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

JR線・東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅北口へ

徒歩4分

FACILITY

 空調	 配線方法	 天井高	 通信	 セキュリティ	 駐輪場
個別空調	OAフロア 75mm	2,700mm	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備	駐輪スペース有

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
4階	58.18坪 192.34㎡ (ネット)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2024年11月1日	天井高2,700mm OAフロア75mm 個別空調

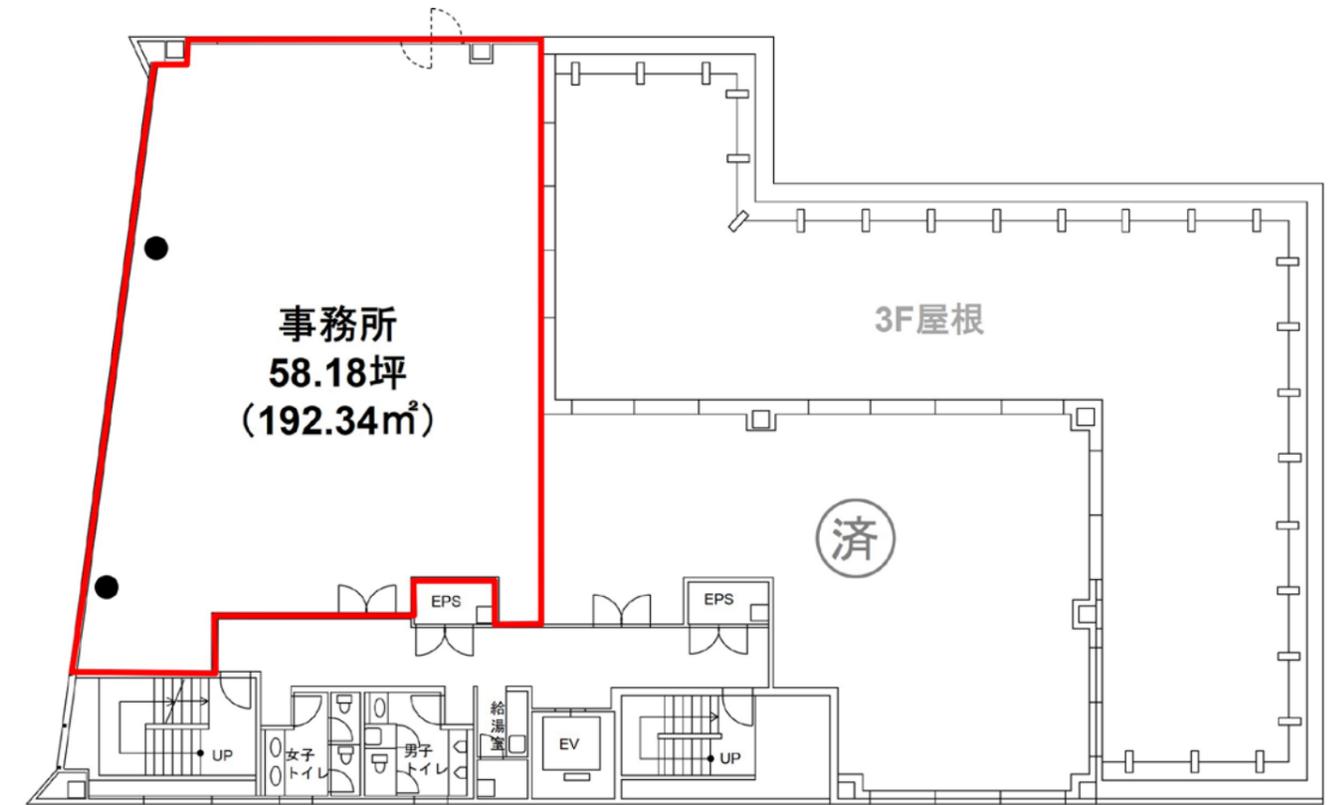
※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	MS荻窪ビル	エレベーター	1基 11人乗（東芝）
所在地	東京都杉並区天沼三丁目5番4号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	JR線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 北口 徒歩4分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨造 地上4階建	警備	機械警備(ALSOK)
用途	事務所	正面入口	平日土 8:00~22:30/開 日祝日 8:00~20:00/開 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
敷地面積	1,057.27㎡(319.82坪)	駐車場	時間貸し駐車場
延床面積	2,390.26㎡(723.05坪)	備考	駐輪場スペース有(別途1台 1,000円/月・税別)
竣工	2008年4月		
設計	株式会社奥村組 東京支社一級建築士事務所		
施工	株式会社奥村組		

平面図

4F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

