

大井朝陽ビル

現地案内図



- JR京浜東北線「大井町」駅 中央東口 徒歩4分
- 東急大井町線・りんかい線「大井町」駅 B出口 徒歩4分
- 京急本線「青物横丁」駅 出口 徒歩9分
- 京急本線「鮫洲」駅 出口 徒歩9分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



JR線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅徒歩4分、池上通り沿いの好立地。
高級感あるエントランスのハイグレードオフィスです。

セールスポイント

ACCESS

京浜東北線 「大井町」駅利用 「品川」駅へ	3分	りんかい線 「大井町」駅利用 「大崎」駅にてJR埼京線乗換(直通) 「渋谷」駅へ	10分
-----------------------------	----	---	-----

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

JR京浜東北線 東急大井町線・りんかい線 「大井町」駅へ	徒歩4分	京急本線 「青物横丁」駅へ	徒歩9分
------------------------------------	------	------------------	------

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア60mm	天井高 2,530mm (梁下2,380mm)	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備
------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------	----------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
2階	84.57坪 279.59㎡ (ネット)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2024年9月1日	天井高2,530mm(梁下2,380mm) OAフロア60mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要

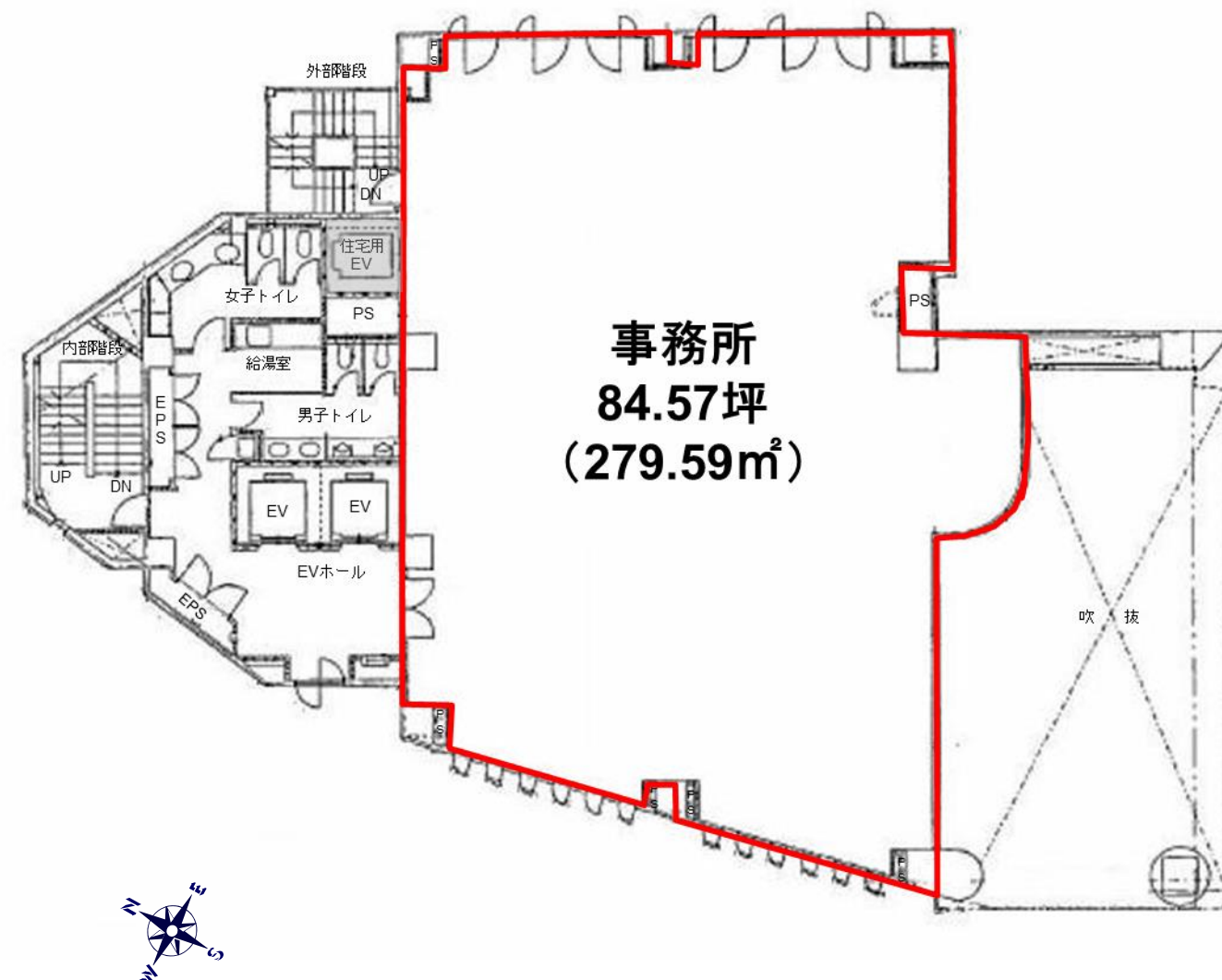
ビル名称	大井朝陽ビル
所在地	東京都品川区東大井五丁目12番10号
交通	JR京浜東北線「大井町」駅 中央東口 徒歩4分 東急大井町線・りんかい線「大井町」駅 B出口 徒歩4分 京急本線「青物横丁」駅 出口 徒歩9分 京急本線「鮫洲」駅 出口 徒歩9分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建
用途	事務所・居宅
敷地面積	626.51㎡(189.51坪)
延床面積	3,920.07㎡(1,185.82坪)
竣工	1993年2月
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社

設備概要

エレベーター	3基 11人乗(東芝) ※1基は住宅用
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備(SENON)
正面入口	平日 5:00~20:00/開 土日祝日・年末年始(12月30日~1月3日)/終日施錠 時間外は正面エントランスよりセキュリティカードにて入館可
駐車場	【機械式】11台 必要台数をご相談ください。 全長/5,050mm 全幅/1,810mm 全高/1,600mm 重量/1,700kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
備考	

平面図

2F



*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。