

お問合わせ先



東京都知事(5)第74616号

株式会社 エム・エス・ビルサポート 🖟

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル URL:https://www.msbs.co.jp/

TEL:03-3564-5615

大宮大門町MIIビル



東北・上越新幹線利用可能、「大宮」駅から徒歩6分! 品格とスペックを兼ね備えたオフィスです。

セールスポイント

JR上野東京ライン 「大宮」駅利用 JR湘南新宿ライン線 「大宮」駅利用 「東京」駅へ 34分 「新宿」駅へ

LOCATION

JR線・東武野田線・ニューシャトル
「**大宮」**駅 東口(中央・北)へ

徒歩 6 分

FACILITY

空調	配線方法	天井高	通信	セキュリティ	その他
個別空調	0Aフロア100mm	2, 700mm	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備 EV不停止機能有	LED照明

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
2階	50.95坪 168.42㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	2024年7月1日	天井高2,700mm OAフロア100mm 個別空調
3階	50.95坪 168.42㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	2024年7月1日	天井高2,700mm OAフロア100mm 個別空調
6階	50.95坪 168.42㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日	天井高2,700mm OAフロア100mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金:無し ※償却費:解約時賃料の2ヶ月分 ※更新料:無し

物件概要

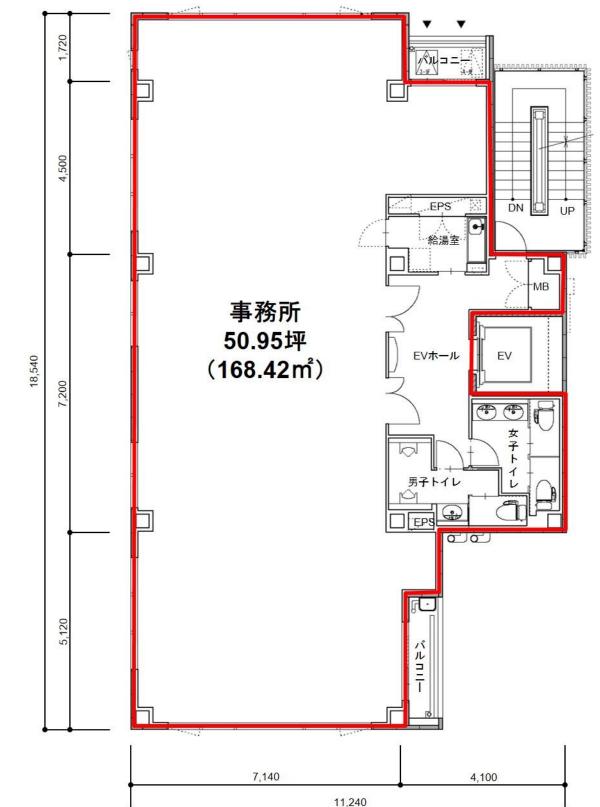
建物概要			
ビル名称	大宮大門町MⅡビル		
所在地	埼玉県さいたま市大宮区大門町三丁目82番地1		
交通	JR線・東武野田線・ニューシャトル 「大宮」駅 東口(中央・北) 徒歩6分		
構造·規模	鉄骨造 地上6階建		
用途	事務所		
敷地面積	277.18㎡(83.84坪)		
延床面積	1,026.18㎡(310.41坪)		
竣工	2018年3月		
設計	株式会社高砂建設 一級建築士事務所		
施工	株式会社高砂建設		

設備概要

POS BILL INVESTOR			
エレベーター	1基 9人乗 600kg (日立)		
光ケーブル	MDFまで引込済		
空調設備	個別空調		
警備	機械警備(SECOM)/EV不停止機能有		
正面入口	平日 7:00~19:00/開 土日祝日/閉 時間外は正面エントランスよりセキュリティカードにて入館可		
駐車場	無し		
備考			
	光ケーブル空調設備警備正面入口駐車場		

平面図

2·3·6F



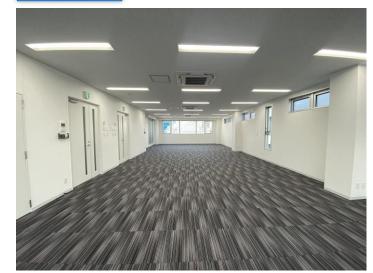


EŖS 給湯室 ELV ホール ELV BERTREBERE Layout Plan 席数合計 31席 大会議室 1室(8席) 小会議室 1室(4席) TELブース 2ブース ファミレスブース 2ブース 窓側デスク 5席 ソロデスク 4席

*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

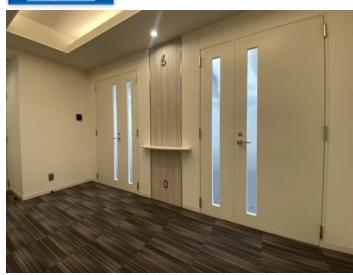
【参考】貸室写真(※2024年1月 6階にて撮影)

貸室





エントランス





トイレ



