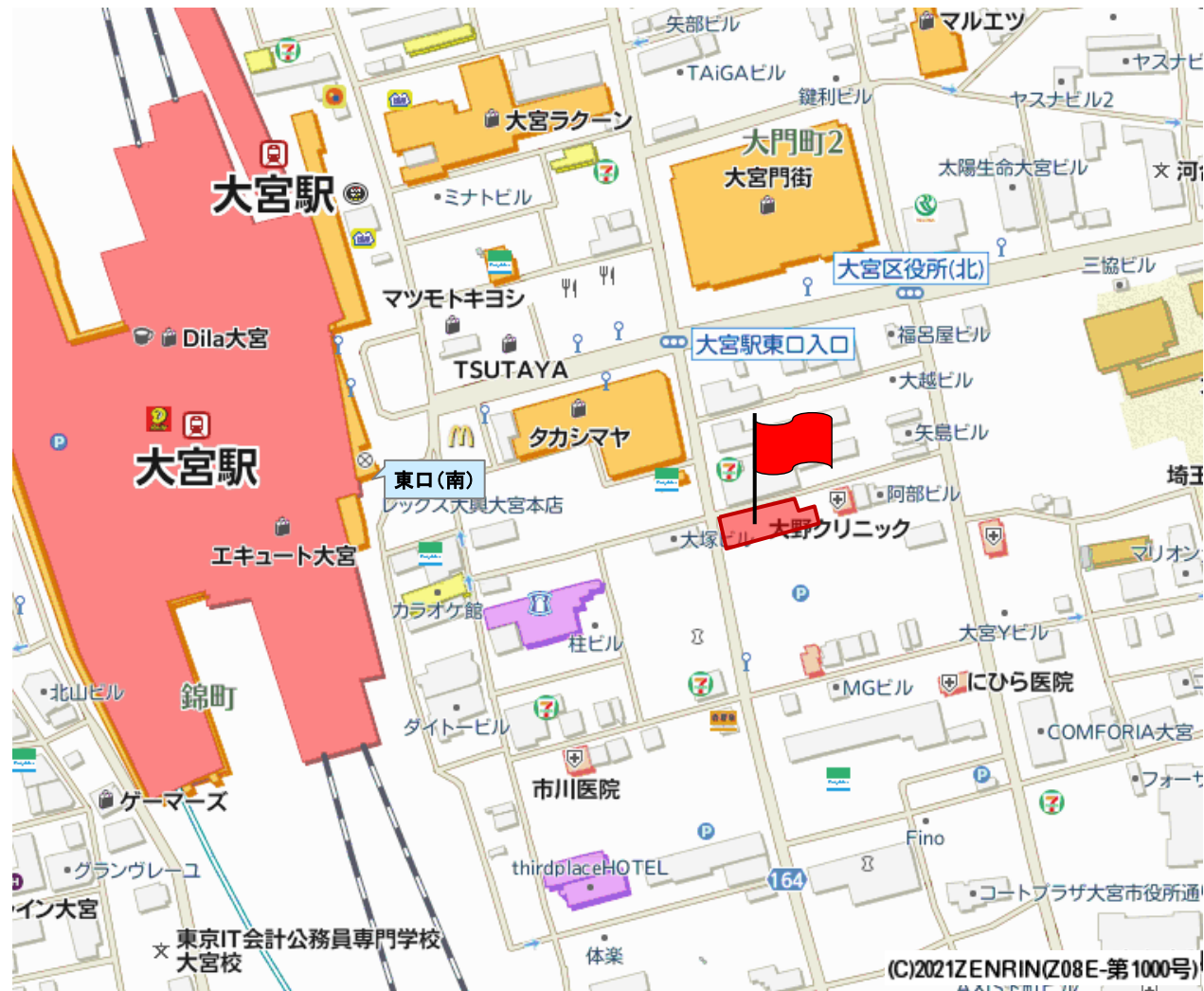


# 大宮仲町センタービル

現地案内図



●JR線・東武野田線・ニューシャトル「大宮」駅 東口(南) 徒歩3分



お問い合わせ先



東京都知事(6)第74616号

株式会社 エム・イス・ビルサポート 媒介

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル

URL: <https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

東北・上越・北陸新幹線利用可能。「大宮」駅から徒歩3分！  
飲食店舗・コンビニ・サービス店舗等が揃う駅前区画にあり、利便性が高いオフィスです。

## セールスポイント

## ACCESS

JR上野東京ライン 「大宮」駅利用	JR湘南新宿ライン線 「大宮」駅利用
「東京」駅へ 34分	「新宿」駅へ 31分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

## LOCATION

JR線・東武野田線・ニューシャトル 「大宮」駅 東口(南)へ
徒歩 3分

## FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア 70mm	天井高 2,600mm	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有	駐車場 機械式
------------	-----------------------	----------------	-------------------------	----------------------------	------------

## 募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
2階	92.52坪 305.88㎡ (グロス)	事務所	相談	@4,000円	賃料の12ヶ月分	相談	天井高2,600mm OAフロア70mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し



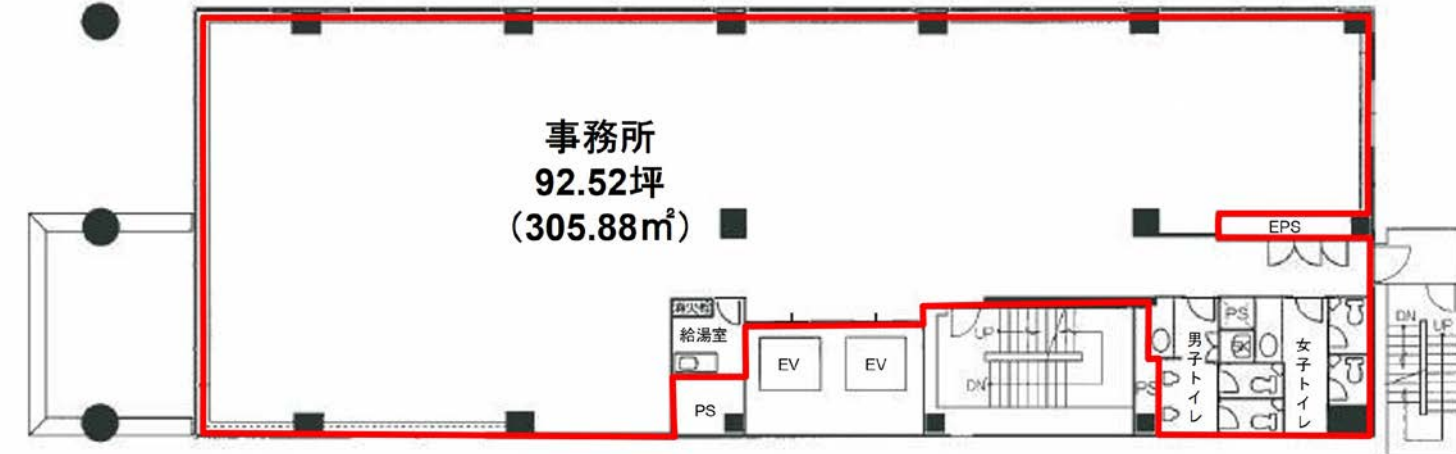
1階 EVホール

## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	大宮仲町センタービル	エレベーター	2基 13人乗 (三菱)
所在地	埼玉県さいたま市大宮区仲町二丁目23番地2	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	JR線・東武野田線・ニューシャトル「大宮」駅 東口(南) 徒歩3分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨造 地上9階塔屋1階建	警備	機械警備(SECOM) / EV不停止機能有
用途	事務所	エントランス	全日 8:00~22:00 / 開 ※時間外はサブエントランスよりセキュリティカードにて入退館可
敷地面積	689.33㎡ (208.52坪)	駐車場	【機械式 / 普通車】27台 / 2台空き有り 月額25,000円(税別) 敷金2ヶ月 全長 / 5,000mm 全幅 / 1,800mm 全高 / 1,550mm 重量 / 1,700kg 【機械式 / 重量車】6台 / 3台空き有り 月額25,000円(税別) 敷金2ヶ月 全長 / 5,000mm 全幅 / 1,830mm 全高 / 1,550mm 重量 / 1,900kg * 寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
延床面積	3,940.11㎡ (1,191.88坪)	備考	
竣工	1999年11月		
設計	株式会社佐藤正行一級建築士事務所		
施工	株式会社フジタ、共栄建設株式会社		

## 平面図

2F



\* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。