

ロケーション



所在地 東京都港区赤坂二丁目10番9号



アクセス

東京メトロ	銀座線・南北線	「溜池山王」駅	11番出口	徒歩1分
東京メトロ	千代田線	「赤坂」駅	2番出口	徒歩9分
東京メトロ	千代田線・丸の内線	「国会議事堂前」駅	3番出口	徒歩12分
東京メトロ	日比谷線	「虎ノ門ヒルズ」駅	A2出口	徒歩12分

お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

大阪ガス都市開発赤坂ビル

(旧名称：ラウンドクロス赤坂)



「溜池山王」駅 徒歩1分！六本木通り沿い ビジネスシーンを牽引している溜池山王エリア

複数路線利用可能！
1階に飲食店舗有り（2店舗）、利便性が高い好立地！

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
8階 A号室	81.47坪（269.33㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※定期借家契約5年 ※礼金・償却費無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	大阪ガス都市開発赤坂ビル （旧名称：ラウンドクロス赤坂）	エレベーター	1基（13人乗） [FUJITEC]
所在地	東京都港区赤坂二丁目10番9号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警備	機械警備（SENON）
敷地面積	476.87㎡（144.25坪）	正面入口	【平日】8:00～22:00／開 【土曜】8:00～18:00／開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
延床面積	3,373.245㎡（1,020.406坪）	駐車場	無し
竣工	1978年10月（2003年9月リニューアル）	配線方法	OAフロア 50mm
設計	株式会社レーモンド設計事務所	天井高	2,450mm（一部2,070mm）
施工	鹿島建設株式会社	備考	

※耐震診断実施済（2018年）／新耐震基準同等

※2025年2月7日現在

平面図

8階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

室内写真



貸室内