

## ロケーション



所在地 神奈川県横浜市神奈川区新子安一丁目2番4号

## アクセス

|        |       |          |    |      |
|--------|-------|----------|----|------|
| JR     | 京浜東北線 | 「新子安」駅   | 出口 | 徒歩2分 |
| 京浜急行電鉄 | 京急本線  | 「京急新子安」駅 | 西口 | 徒歩2分 |

## お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / [www.msbs.co.jp](http://www.msbs.co.jp)

媒介 東京都知事（6）第74616号

# オルトヨコハマ ビジネスセンター





# 「新子安」駅よりステーションデッキで直結！ 「働く・住む・憩う」を融合させた緑豊かな庭園都市

先進と潤いのビジネス拠点として可能性を広げるオフィス環境

## 募集区画

| 階数           | 契約面積【ネット】             | 用途  | 賃料<br>(坪単価) | 共益費<br>(坪単価) | 敷金       | 入居時期      | その他                                |
|--------------|-----------------------|-----|-------------|--------------|----------|-----------|------------------------------------|
| 1階<br>E-07-2 | 2.52坪 (8.35㎡)         | 倉庫  | 未定          | 込            | 賃料の12ヶ月分 | 即日        | セントラル空調                            |
| 1階<br>E-07-3 | 2.42坪 (8.01㎡)         | 倉庫  | 未定          | 込            | 賃料の12ヶ月分 | 即日        | セントラル空調                            |
| 3階<br>I      | 102.59坪 (339.14㎡)     | 事務所 | 未定          | 込            | 賃料の12ヶ月分 | 2025年7月1日 | 天井高2,600mm<br>OAフロア80mm<br>セントラル空調 |
| 5階<br>A-J    | 1,117.91坪 (3,695.58㎡) | 事務所 | 未定          | 込            | 賃料の12ヶ月分 | 即日        | 天井高2,600mm<br>OAフロア80mm<br>セントラル空調 |
| 6階<br>A-J    | 1,117.91坪 (3,695.58㎡) | 事務所 | 未定          | 込            | 賃料の12ヶ月分 | 即日        | 天井高2,600mm<br>OAフロア80mm<br>セントラル空調 |
| 7階<br>A-J    | 973.57坪 (3,218.41㎡)   | 事務所 | 未定          | 込            | 賃料の12ヶ月分 | 即日        | 天井高2,600mm<br>OAフロア80mm<br>セントラル空調 |

※消費税別途 ※契約形態：普通借家契約3年 ※礼金・償却費・更新料無し

## 物件概要

| 建 物 概 要 |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| ビ ル 名   | オルトヨコハマ ビジネスセンター                    |
| 所 在 地   | 神奈川県横浜市神奈川区新子安一丁目2番4号               |
| 構 造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造                         |
| 規 模     | 地下2階 地上7階建                          |
| 用 途     | 事務所・店舗                              |
| 敷地面積    | 23,852.76㎡ (7,215.45坪) ※オルトヨコハマ全体   |
| 延床面積    | 123,382.87㎡ (37,323.31坪) ※オルトヨコハマ全体 |
| 竣 工     | 2000年11月                            |
| 設 計     | 株式会社梓設計                             |
| 施 工     | 前田建設工業・日本鋼管工事・五洋建設<br>共同企業体         |

| 設 備 概 要          |                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| エレベーター           | 【乗用】4基 東芝 (24人乗 ※2F～7F)<br>【乗用】4基 東芝 (15人乗 ※B1F～7F)<br>【非常用・人荷用】1基 日立 (17人乗 ※B1F～7F)<br>【非常用・人荷用】1基 日立 (17人乗 ※B2F～7F) |
| 光ケーブル            | MDFまで引込済                                                                                                              |
| 空 調 設 備          | セントラル空調<br>【コアタイム】平日／8:30～18:30<br>※ 空調料金1.63円／㎡・h コアタイム以外2.5円／㎡・h                                                    |
| 警 備              | 機械警備／有人警備<br>防災センター (24時間体制)                                                                                          |
| エントランス<br>(2階入口) | 【全 日】7:00～21:00／開<br>※ 時間外は防災センター前 (6:00～24:00) より<br>セキュリティカードにて入館可                                                  |
| 駐 車 場            | 【平面式・機械式】総台数89台<br>(内、時間貸し運用20台)<br>※ 別棟にも、時間貸し (平面式) 駐車場あり<br>※ サイズ各種あり、空車台数お問い合わせください                               |
| 備 考              |                                                                                                                       |

※2025年3月11日現在

## Sales Point

### 駅前庭園都市をサポートする 多彩な交通の充実



### 環境・福祉対応

- ・コージェネレーションシステム導入
- ・分別回収実施
- ・床段差無し
- ・身障者用トイレ・エレベーター設置

### 敷地内施設

- ・貸会議室
- ・各階リフレッシュコーナー (喫煙所・飲料自動販売機)
- ・庭園・公園
- ・飲食店・スーパー・クリニック・銀行 (ATM) ・郵便局 等、各種サービス店舗入居中



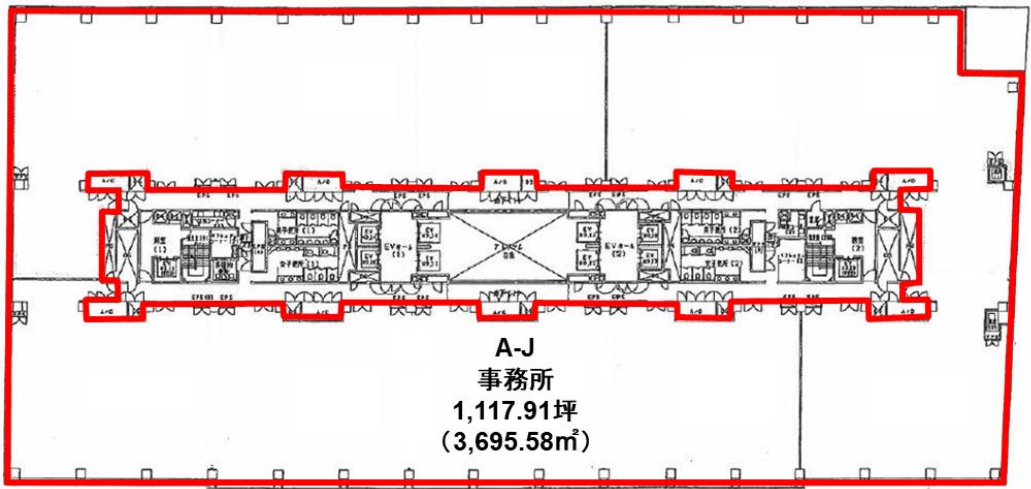
その他の画像は  
こちらから

平面図

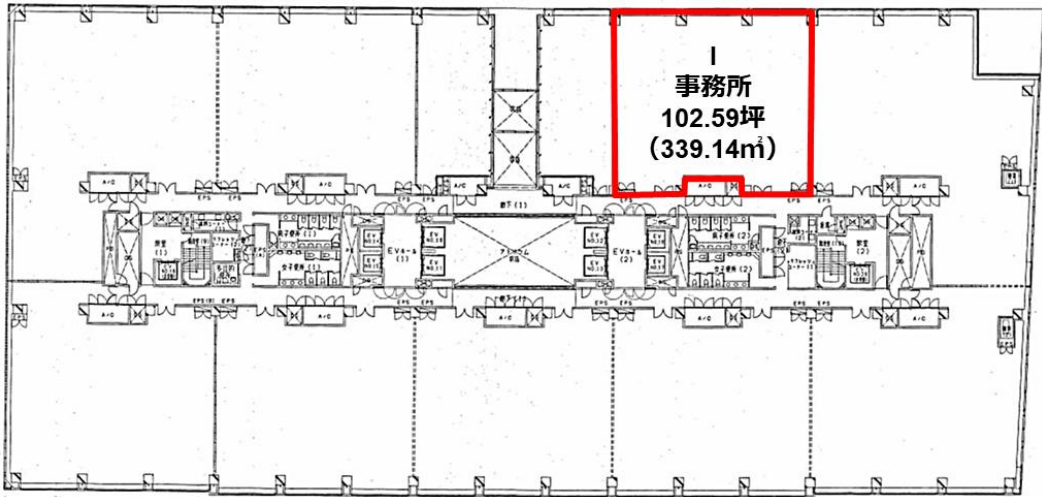
1 階



5 階・6 階



3 階



7 階

