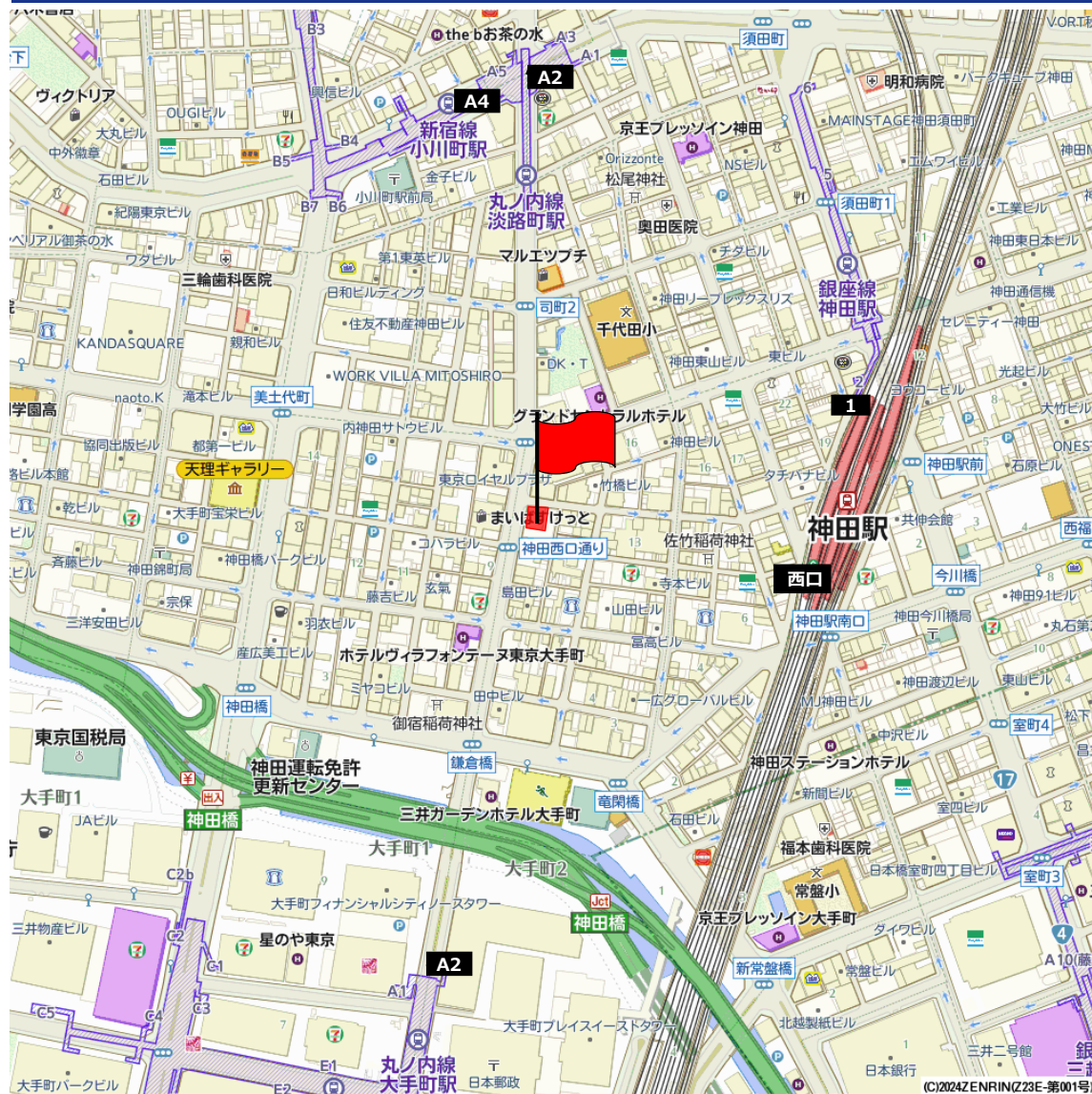


ロケーション



所在地 東京都千代田区内神田二丁目12番6号



アクセス

JR線		「神田」駅	西口	徒歩4分
東京メトロ	銀座線	「神田」駅	1番出口	徒歩5分
東京メトロ	丸ノ内線	「淡路町」駅	A2・A4出口	徒歩6分
都営	新宿線	「小川町」駅	A2・A4出口	徒歩6分
東京メトロ	千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線	「大手町」駅	A2出口	徒歩6分

内神田OSビル



お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

「神田」駅 西口、外堀通り沿いの角地！
二面採光で明るいオフィス！視認性良好

JR線「神田」駅 徒歩4分、複数路線利用可能！
神田駅から続く西口通りには飲食店舗等が多く、利便性が高い立地です。

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
6階	78.31坪（258.90㎡）	事務所	未定	@3,800円	賃料の12ヶ月分	2025年6月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	内神田OSビル	エレベーター	2基（11人乗）750kg【三菱】
所在地	東京都千代田区内神田二丁目12番6号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警備	機械警備（東洋テック）／EV不停止機能有
敷地面積	353.33㎡（106.88坪）	正面入口	【平日土】7:30～19:30／開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりセキュリティカード操作にて入館可
延床面積	2,647.63㎡（800.91坪）	駐車場	【機械式】9台／3台空き有り 月額40,000円（税別）／敷金1ヶ月 全長／4,900mm 全幅／1,750mm 全高／1,500mm 重量／1,600kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣工	1994年4月	配線方法	OAフロア 50mm
設計	株式会社久米設計	天井高	2,530mm
施工	三平建設株式会社 （現：新三平建設株式会社）	備考	

※2025年1月21日現在

平面図



室内写真（参考）



床荷重

・500kg/㎡
※OAフロア未設置時