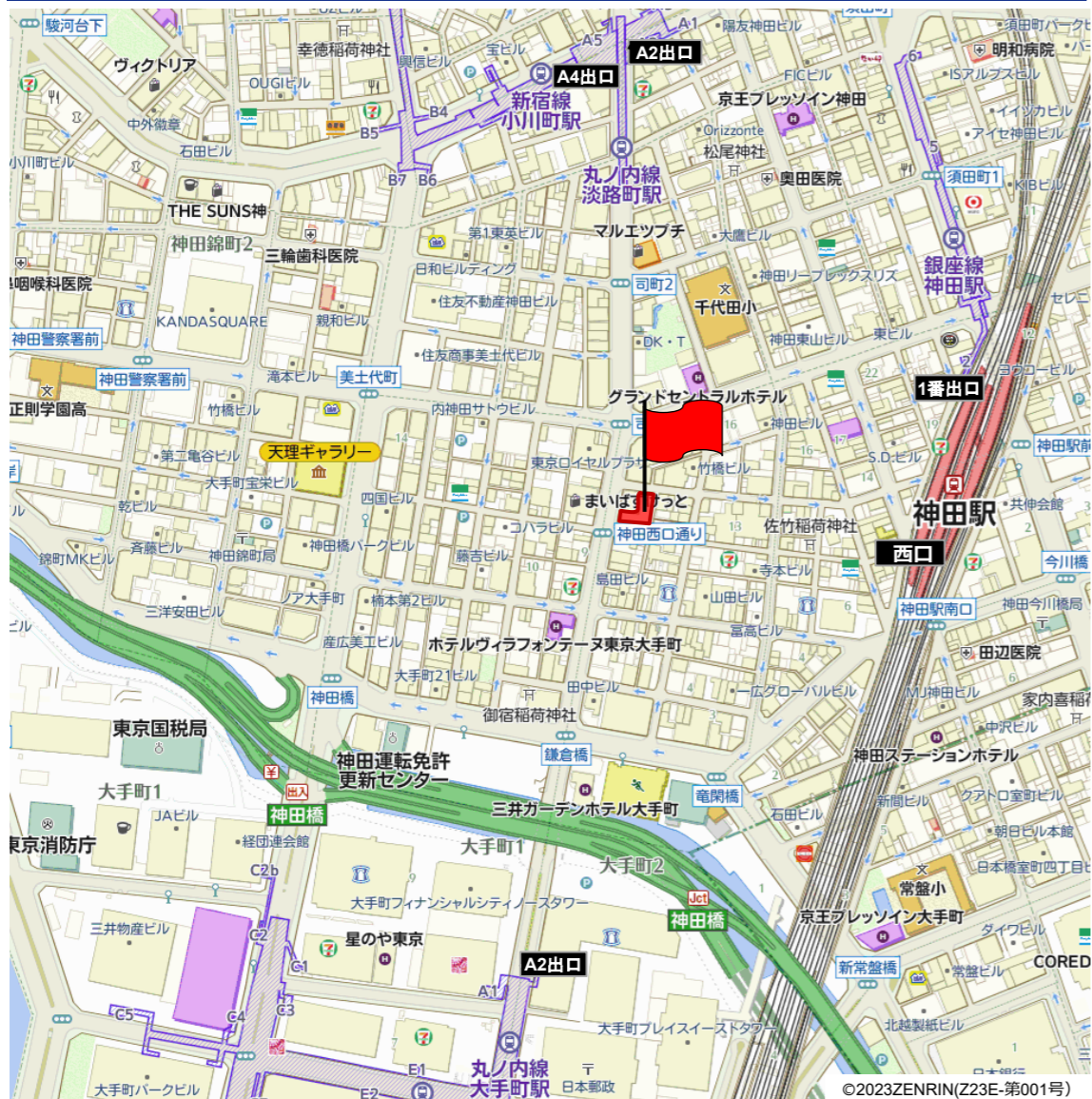


ロケーション



所在地 東京都千代田区内神田二丁目12番5号



アクセス

JR		「神田」駅	西口	徒歩4分
東京メトロ	銀座線	「神田」駅	1番出口	徒歩5分
東京メトロ	丸ノ内線	「淡路町」駅	A2・A4出口	徒歩6分
都営	新宿線	「小川町」駅		
東京メトロ	千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線	「大手町」駅	A2出口	徒歩6分

内山ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

JR線「神田」駅 西口 徒歩4分！外堀通り沿い 神田駅から続く西口商店街を通過してすぐ！

「大手町」駅・「淡路町」駅・「小川町」駅等、複数路線利用可能！
周辺に飲食店舗・コンビニ・貸会議室等あり、働きやすいオフィス環境

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
8階 801	104.96坪（346.98㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	2026年9月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆8階／トイレ・給湯室リニューアル予定

◆貸室内LED照明

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	内山ビル	エレベーター	2基（11人乗）[東芝]
所在地	東京都千代田区内神田二丁目12番5号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上8階建	警備	機械警備（スターツファシリティサービス） EV不停止機能有り
敷地面積	585.84㎡（177.21坪）	正面入口	【平日】7:30～20:00／開 【土日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
延床面積	3,992.83㎡（1,207.83坪）	駐車場	【平面式】6台／満車
竣工	1983年2月	配線方法	OAフロア 50mm
設計	株式会社大林組	天井高	2,500mm
施工	株式会社大林組	備考	

※2026年3月31日現在

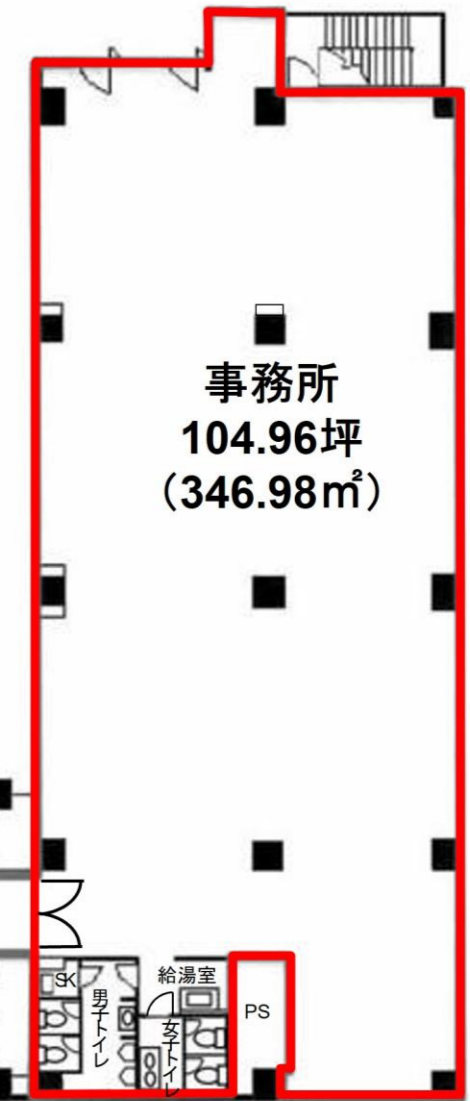
平面図

8階

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



貸室内（参考）



館内写真



1階エントランス



1階EVホール



女子トイレ内（7階）