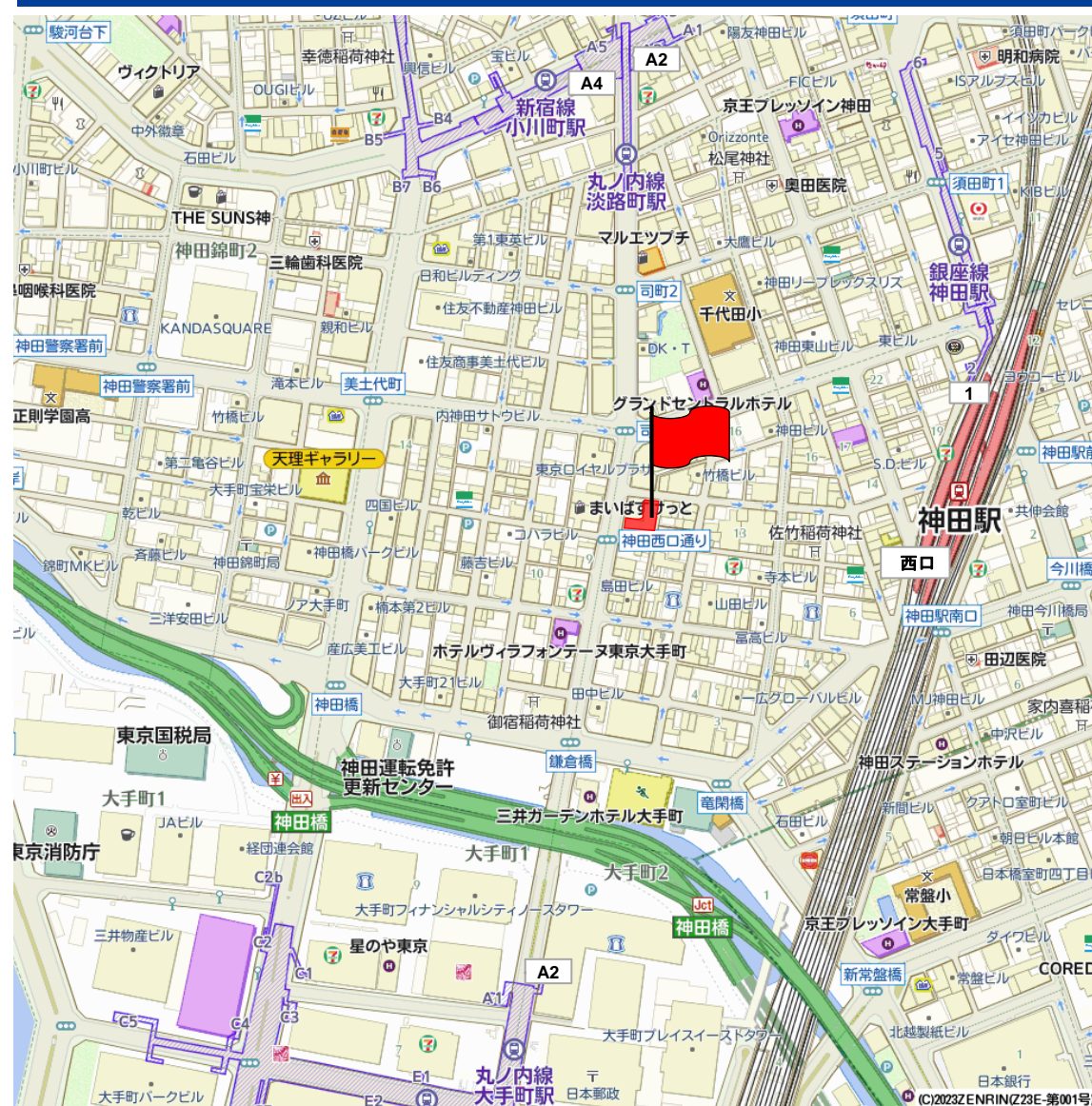


内山ビル

現地案内図



- JR線「神田」駅 西口 徒歩4分
- 東京メトロ銀座線「神田」駅 1番出口 徒歩5分
- 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 A2・A4出口 徒歩6分
- 都営新宿線「小川町」駅 A2・A4出口 徒歩6分
- 東京メトロ千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線「大手町」駅 A2出口 徒歩6分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



複数路線利用可能！ JR線「神田」駅から徒歩4分、外堀通り沿い。
 神田西口商店街に近く、周辺には飲食店舗等も多く働きやすいオフィス環境です。

セールスポイント

ACCESS	LOCATION		
JR山手線 「神田」駅利用 「東京」駅へ 3 分	JR線 「神田」駅西口へ 徒歩 4 分	東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅、 都営新宿線「小川町」駅 A2・A4出口へ 徒歩 6 分	東京メトロ千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線 「大手町」駅 A2出口へ 徒歩 6 分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア50mm	天井高 2,500mm	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有
------------	-------------------	----------------	-------------------------	----------------------------

募集区画

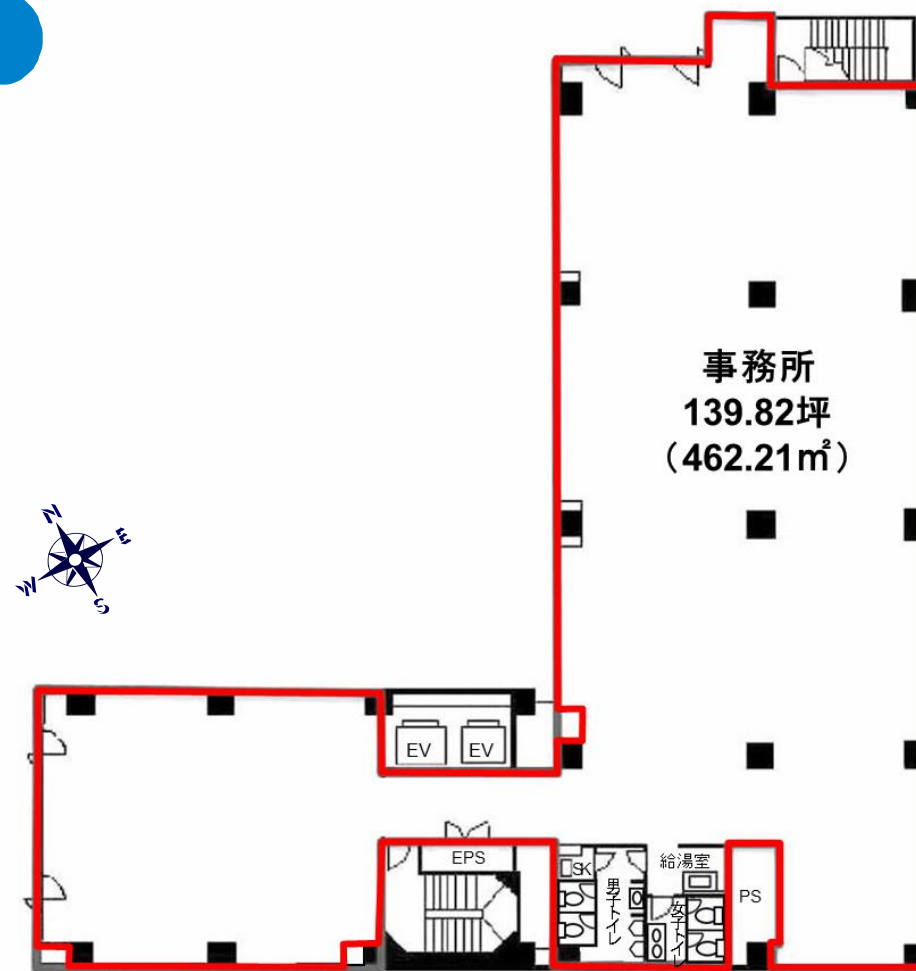
階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
7階	139.82坪 462.21㎡ (グロス)	事務所	未定	未定	未定	2024年7月1日 (予定)	天井高2,500m OAフロア50mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆トイレ・給湯室リニューアル (2024年5月末工事完了予定)

平面図

7F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	内山ビル	エレベーター	2基 11人乗 (東芝)
所在地	東京都千代田区内神田二丁目12番5号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	JR線「神田」駅西口 徒歩4分 東京メトロ銀座線「神田」駅1番出口 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 A2・A4出口 徒歩6分 都営新宿線「小川町」駅 A2・A4出口 徒歩6分 東京メトロ千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線「大手町」駅 A2出口 徒歩6分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建	警備	機械警備(スターツファシリティサービス株式会社) EV不停止機能有
用途	事務所	正面入口	平日 7:30~20:00/開 土日祝日/閉 時間外は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
敷地面積	585.84㎡(177.21坪)	駐車場	【平面式】9台/満車
延床面積	3,992.83㎡(1,207.83坪)	備考	
竣工	1983年2月		
設計	株式会社大林組		
施工	株式会社大林組		

2024年4月16日現在

トイレリニューアル

* 2024年5月末工事完了予定



Image

※現時点でのイメージパース図であり、完工時期、仕上りを保証するものではありません。

館内写真



エントランス



1階 EVホール