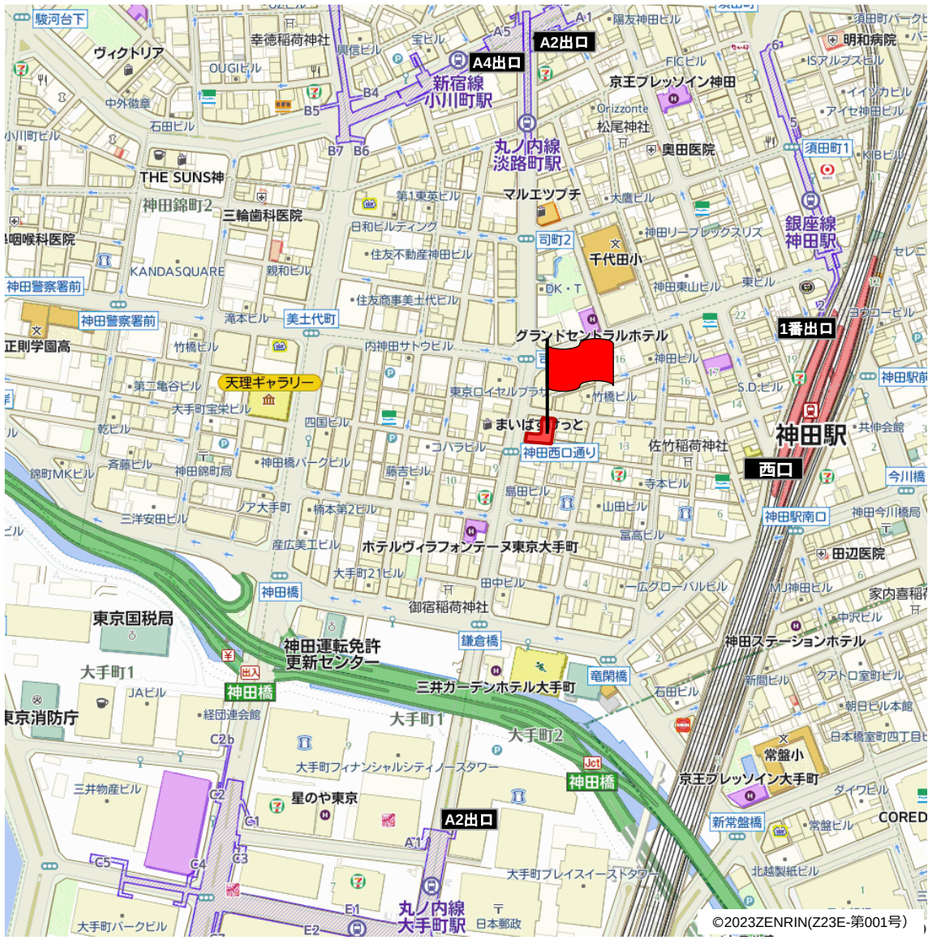
ロケーション



所　在　地　東京都千代田区内神田二丁目12番5号

アクセス

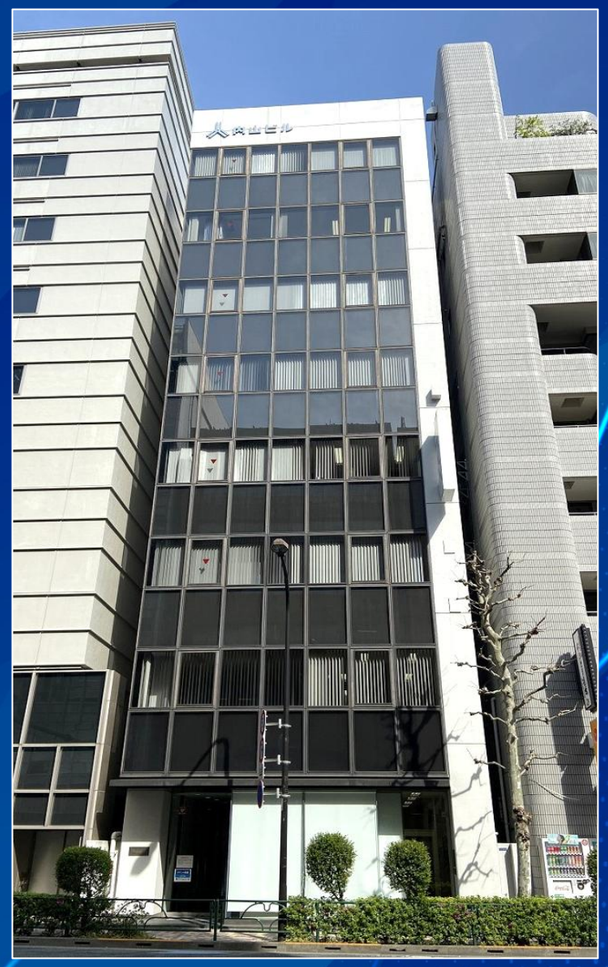
JR		**「神田」駅**	西口	**徒歩4分**
東京メトロ	銀座線	**「神田」駅**	1番出口	**徒歩5分**
東京メトロ	丸ノ内線	**「淡路町」駅**	A2・A4出口	**徒歩6分**
都営	新宿線	**「小川町」駅**		
東京メトロ	千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線	**「大手町」駅**	A2出口	**徒歩6分**

お問合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

内山ビル



JR線「神田」駅 西口 徒歩4分！外堀通り沿い 神田駅から続く西口商店街を通ってすぐ！

「大手町」駅・「淡路町」駅・「小川町」駅等、複数路線利用可能！
周辺には飲食店舗等が多くあり、働きやすいオフィス環境

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	**139.82坪**（462.21㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	2025年9月13日

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料無し

◆トイレ・給湯室リニューアル予定
◆貸室内照明をLEDにリニューアル予定

物件概要

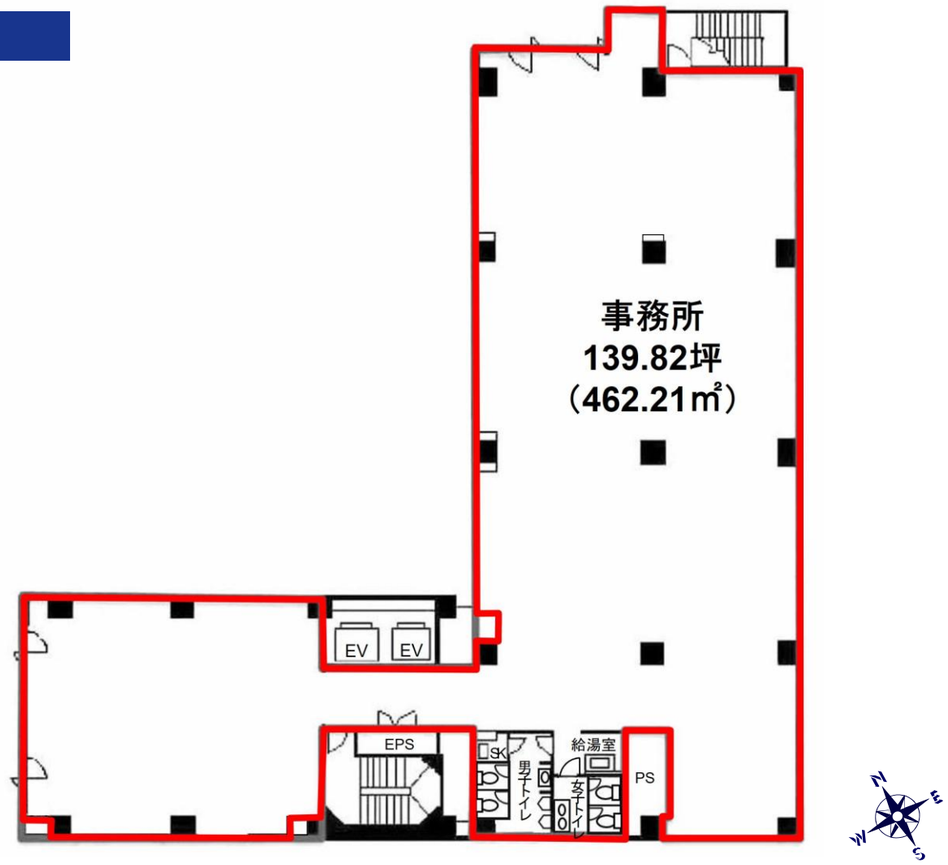
建物概要	
ビル名	**内山ビル**
所在地	東京都千代田区内神田二丁目12番5号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階建
敷地面積	585.84㎡　（177.21坪）
延床面積	3,992.83㎡　（1,207.83坪）
竣工	1983年2月
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

設備概要	
エレベーター	2基（11人乗）［東芝］
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（スターツファシリティサービス） EV不停止機能有り
正面入口	【 平 日 】7:30～20:00／開 【土日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
駐車場	【平面式】 6台／満車
配線方法	OAフロア 50mm
天井高	2,500mm（一部2,440mm）
備考	

※2025年4月8日現在

平面図

3階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

トイレリニューアル予定

女子トイレ内

※7階にて撮影

館内写真

1階エントランス

1階EVホール

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.