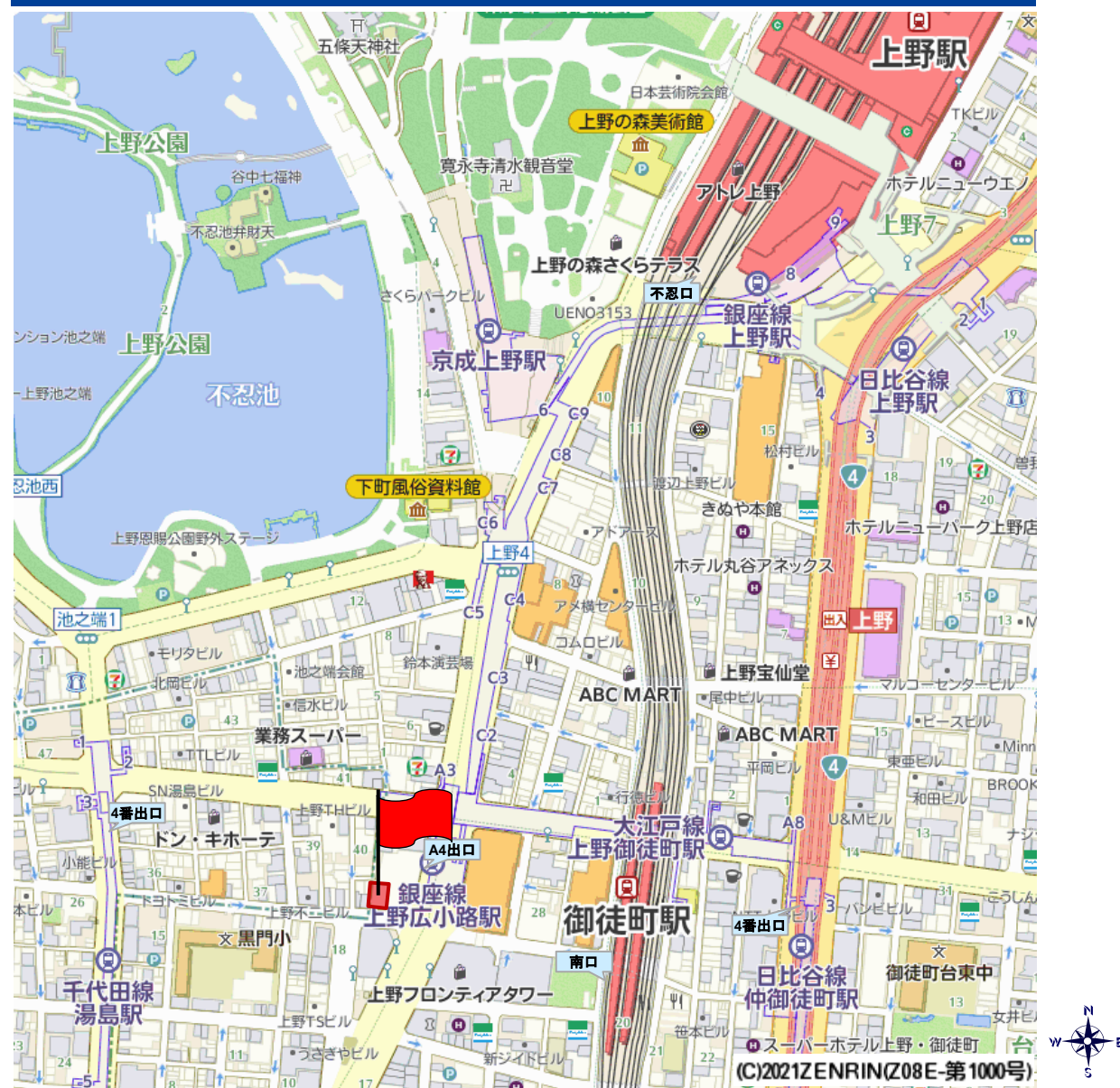


# 上野一丁目ビル



現地案内図



- 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅・都営大江戸線「上野御徒町」駅 A4出口 徒歩1分
- JR線「御徒町」駅 南口 徒歩3分
- 東京メトロ千代田線「湯島」駅 4番出口 徒歩4分
- 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 4番出口 徒歩5分
- JR線・他「上野」駅 不忍口 徒歩8分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

銀座線「上野広小路」駅 徒歩**1分**！中央通りすぐ（松坂屋上野店向い側）学問のみち沿い。  
1階にコンビニエンスストア入居。JR線「御徒町」駅・「上野駅」他、複数路線利用可能！

## セールスポイント

## LOCATION

東京メトロ銀座線 「上野広小路」駅 A4出口へ 都営大江戸線 「上野御徒町」駅 A4出口へ 徒歩 <b>1</b> 分	JR線 「御徒町」駅 南口へ 徒歩 <b>3</b> 分	東京メトロ千代田線 「湯島」駅 4番出口へ 徒歩 <b>4</b> 分	東京メトロ日比谷線 「仲御徒町」駅 4番出口へ 徒歩 <b>5</b> 分	JR線・他 「上野」駅 不忍口へ 徒歩 <b>8</b> 分
---	------------------------------------	---	---	--------------------------------------

## FACILITY

空調 個別空調	配線方法 2WAY フロアダクト	天井高 2,380mm	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有
------------	------------------------	----------------	-------------------------	----------------------------

## 募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
6階	82.21坪 271.77㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	相談	天井高2,380mm 2WAYフロアダクト 個別空調
4階	82.21坪 271.77㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	相談	天井高2,380mm 2WAYフロアダクト 個別空調

※消費税別途 ※礼金・償却費無し

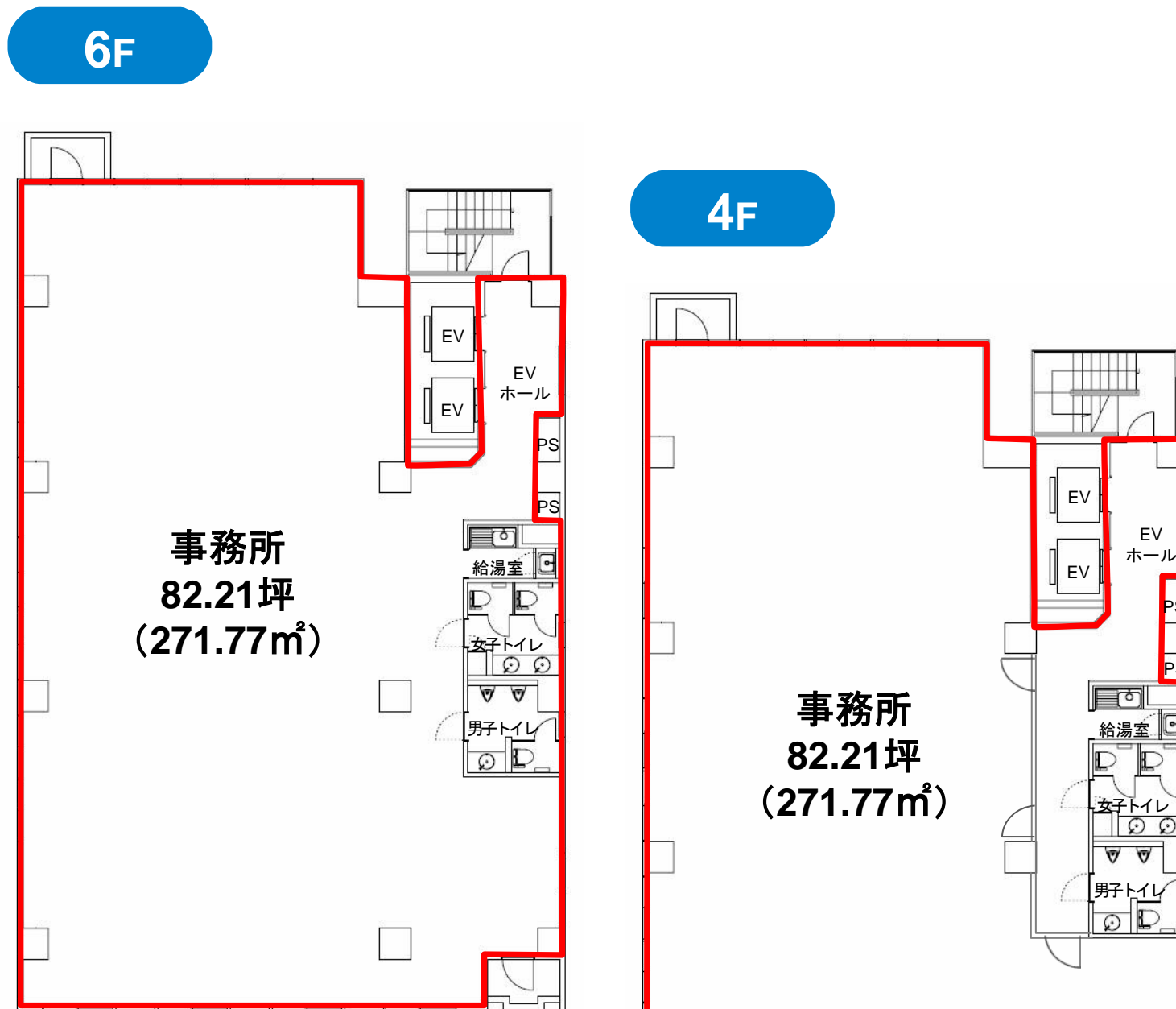
※定期借家契約：2026年11月末日迄（再契約相談）

※非居室部分（倉庫・廊下・EVホール等）を約56㎡以上設置する必要有り（設置場所相談）

## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	上野一丁目ビル	エレベーター	2基 9人乗（三菱）
所在地	東京都台東区上野一丁目20番1号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	東京メトロ銀座線「上野広小路」駅・都営大江戸線「上野御徒町」駅 A4出口 徒歩1分 JR線「御徒町」駅 南口 徒歩3分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 4番出口 徒歩4分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 4番出口 徒歩5分 JR線・他「上野」駅 不忍口 徒歩8分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建	警備	機械警備(アラコム) / EV不停止機能有
用途	事務所	正面入口	全日 6:00~23:00 / 開 時間外は正面エントランスよりセキュリティカードにて入館可
敷地面積	347.64㎡(105.16坪)	駐車場	無し
延床面積	2,756.77㎡(833.92坪)	備考	
竣工	1981年8月		
設計	株式会社辰野清隆建築事務所		
施工	東海興業株式会社		

## 平面図



\* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。