ロケーション

所　在　地　東京都港区芝三丁目5番2号

アクセス

都営	三田線	**「芝公園」駅**	A2出口	**徒歩1分**
都営	大江戸線	**「赤羽橋」駅**	赤羽橋口	**徒歩7分**
都営	三田線・浅草線	**「三田」駅**	A10出口	**徒歩7分**
JR	山手線・京浜東北線	**「田町」駅**	三田口（西口）	**徒歩12分**

お問合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

FUSE BLDG. I

三田線「芝公園」駅 徒歩1分！
基準階約90坪、積載荷重500kg/㎡
無柱でレイアウトしやすいオフィス

JR線「田町」駅他、複数路線利用可能！石造りでガラスを配した重厚感ある外観

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
6階	**90.03坪**（297.62㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料無し
※別途清掃費 月額100,000円（税別）発生いたします

◆照明LED
◆トイレ リニューアル済

物件概要

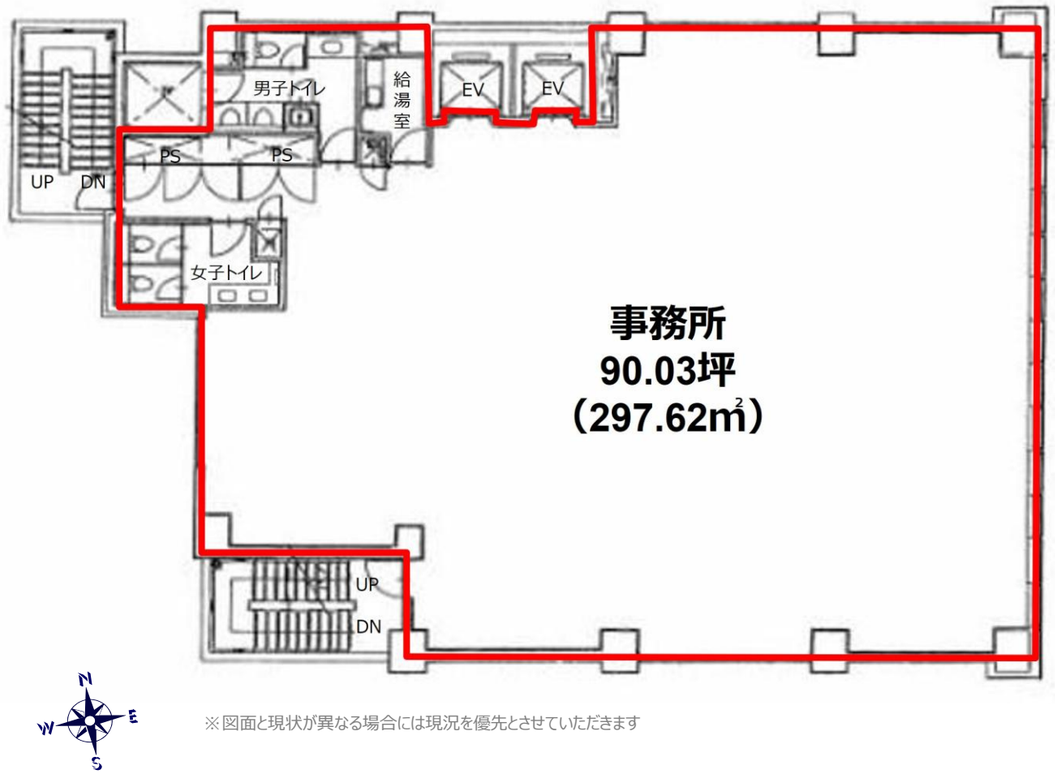
建物概要	
ビル名	**FUSE BLDG. I**
所在地	東京都港区芝三丁目5番2号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階建
敷地面積	445.24㎡　（134.68坪）
延床面積	2,315.02㎡　（700.29坪）
竣工	2001年10月
設計	株式会社ZEN設計
施工	株式会社熊谷組

設備概要	
エレベーター	2基（9人乗）［FUJITEC］
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調　※2019年更新済
警備	機械警備（ALSOK）／EX不停止機能有
正面入口	■メインエントランス 【 平日土 】8:00～20:00／開 【 日祝日 】閉 ■サブエントランス 【 平日土 】7:00～22:00／開 【 日祝日 】閉 時間外はサブエントランスより暗証番号にて入館可
駐車場	※時間貸し駐車場有り
配線方法	OAフロア 100mm
天井高	2,600mm
備考	

※2024年11月29日現在

平面図

6階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

トイレリニューアル工事完了／2024年2月

女子トイレ_便利なプライベートボックスを備えた清潔で快適な空間

宅配ボックス

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.