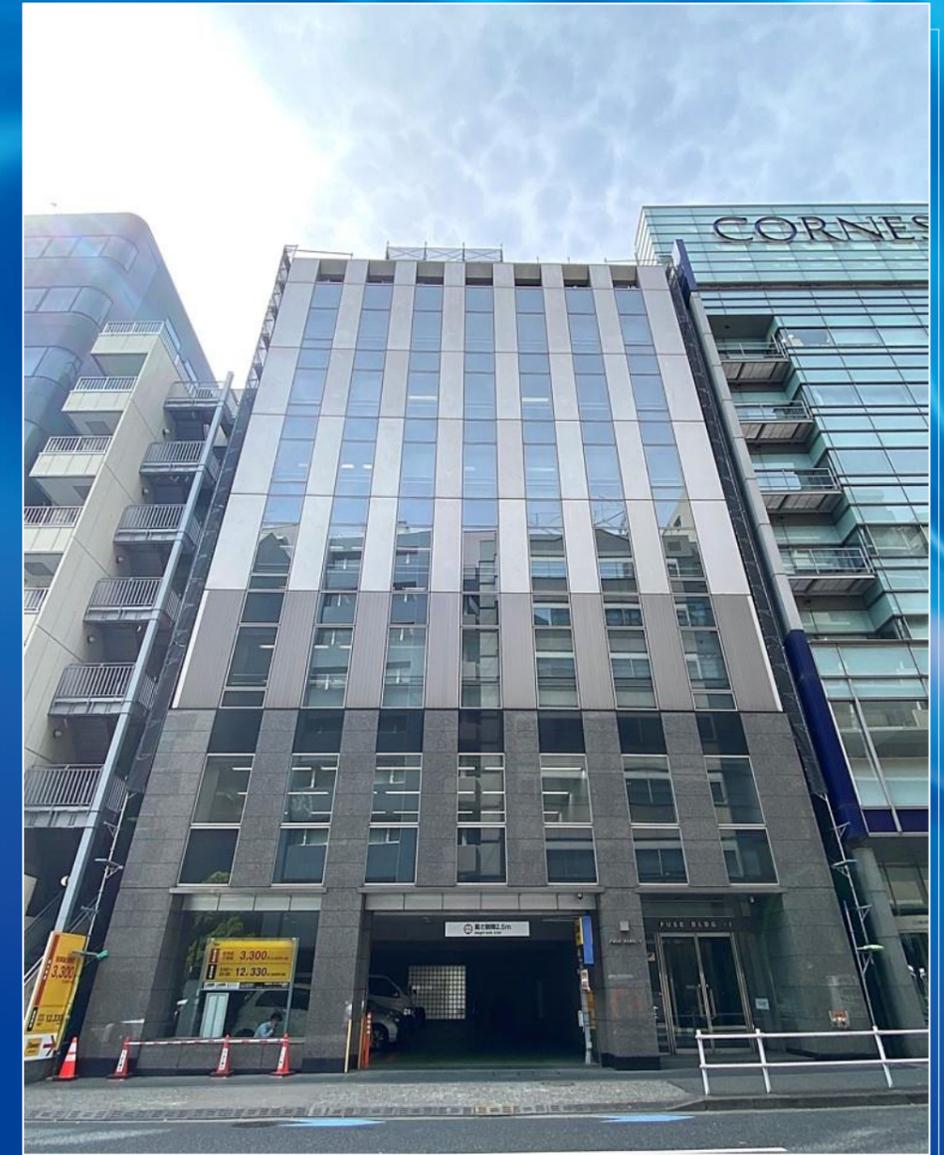


現地案内図



- 都営三田線「芝公園」駅 A2出口 徒歩1分
- 都営大江戸線「赤羽橋」駅 赤羽橋口 徒歩7分
- 都営三田線・浅草線「三田」駅 A10出口 徒歩7分
- JR山手線・京浜東北線「田町」駅 三田口(西口) 徒歩12分

FUSE BLDG. I



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

都営三田線「芝公園」駅から徒歩1分の好立地。石造りでガラスを配した重厚感ある外観。基準階約90坪、積載荷重500kg/m²、無柱でレイアウトし易いオフィスです。

セールスポイント

LOCATION

都営三田線 「芝公園」駅 A2出口へ 徒歩 1 分	都営大江戸線 「赤羽橋」駅 赤羽橋口へ 徒歩 7 分	都営三田線・浅草線 「三田」駅 A10出口へ 徒歩 7 分	JR山手線・京浜東北線 「田町」駅 三田口(西口)へ 徒歩 12 分
--	---	--	---

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア100mm	天井高 2,600mm	積載荷重 500kg/m ²	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有
------------	--------------------	----------------	------------------------------	-------------------------	----------------------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	保証金	入居時期	その他設備概要
6階	90.03坪 297.62m ² (グロス)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,600mm OAフロア100mm 個別空調
7階	90.03坪 297.62m ² (グロス)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,600mm OAフロア100mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・更新料無し ※償却費：保証金の10%
※別途清掃費 月額100,000円(税別)発生いたします。

- ◆照明LED
- ◆トイレリニューアル済

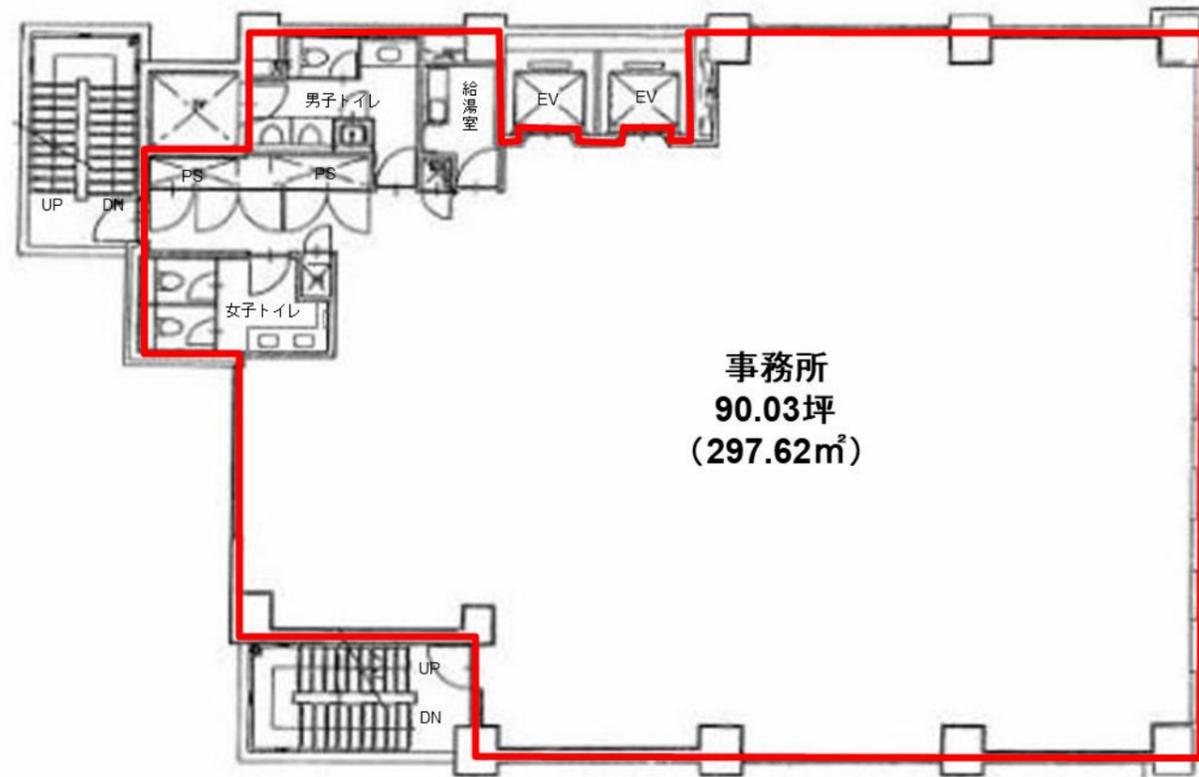
物件概要

ビル名称	FUSE BLDG. I
所在地	東京都港区芝三丁目5番2号
交通	都営三田線「芝公園」駅 A2出口 徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 赤羽橋口 徒歩7分 都営三田線・浅草線「三田」駅 A10出口 徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 三田口(西口) 徒歩12分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
用途	事務所・居宅
敷地面積	445.24m ² (134.68坪)
延床面積	2,315.02m ² (700.29坪)
竣工	2001年10月
設計	株式会社ZEN設計
施工	株式会社熊谷組

エレベーター	2基 9人乗 (FUJITEC)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調 ※2019年更新済
警備	機械警備(ALSOK) / EV不停止機能有
エントランス	【メインエントランス】 平日土 8:00~20:00 / 開 日祝日 / 閉 【サブエントランス】 平日土 7:00~22:00 / 開 日祝日 / 閉 時間外はサブエントランスより暗証番号にて入館可
駐車場	時間貸し駐車場有り
備考	

平面図

6・7F



*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

トイレリニューアル工事完了 / 2024年2月



女子トイレ_便利なプライベートボックスを備えた清潔で快適な空間



宅配ボックス