

ロケーション



所在地 東京都中央区日本橋小伝馬町15番18号



アクセス

東京メトロ	日比谷線	「小伝馬町」駅	2番出口	徒歩2分
JR	総武線快速	「馬喰町」駅	2番出口	徒歩2分
都営	新宿線	「馬喰横山」駅	A2出口	徒歩5分
都営	浅草線	「東日本橋」駅	B2出口	徒歩9分

フジビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

複数路線利用可能、 「小伝馬町」駅・「馬喰町」駅から徒歩2分。 江戸通りに面し、交通アクセス良好！

基準階約70坪。1フロア1テナント利用。
周辺はオフィス街。コンビニや飲食店・カフェも充実しています。

募集区画

階数	契約面積(クロス)	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期
5階	68.96坪 (227.97㎡)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2025年9月1日
9階	68.96坪 (227.97㎡)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2025年10月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※償却費：解約時賃料の2ヶ月分 ※礼金・更新料：無し

- ◆5階 トイレ・給湯室 リニューアル予定
- ◆9階 トイレ・給湯室 2021年リニューアル済

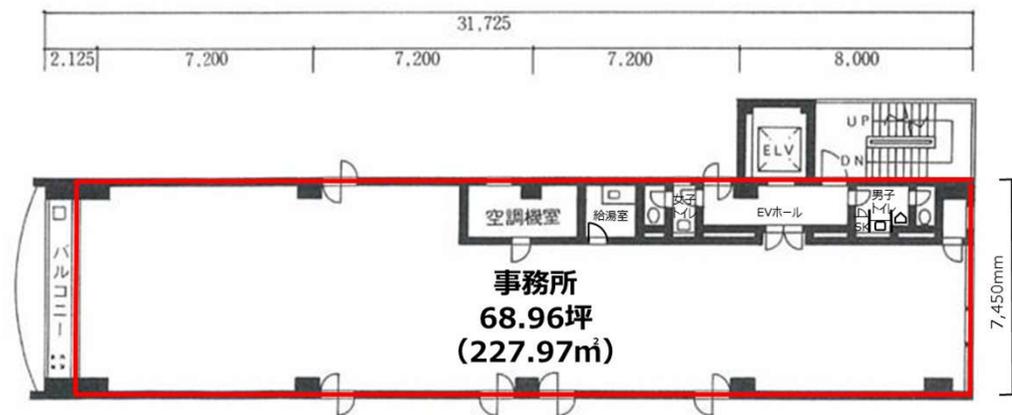
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	フジビル	エレベーター	1基(11人乗) [三菱]
所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町15番18号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警備	機械警備 (ALSOK) / EV不停止機能有
敷地面積	296.11㎡ (89.57坪)	正面入口	【平日土】8:00~19:00 / 開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
延床面積	2,106.45㎡ (637.20坪)	駐車場	【平面式】1台 / 満車
竣工	1987年2月	配線方法	OAフロア 50mm
設計	三菱地所株式会社	天井高	2,445mm (梁下2,235mm)
施工	大成建設株式会社	備考	

※2025年5月1日現在

平面図

5階・9階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



館内写真

