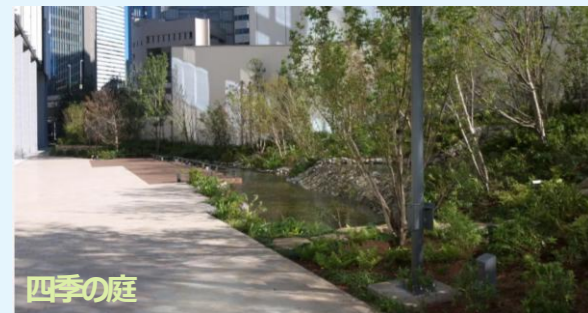




※「溜池山王」駅 12b出口より徒歩3分！  
東京ワールドゲート赤坂（赤坂トラストタワー）敷地内（四季の庭）を通るルートが便利です！



アクセス

東京メトロ	南北線・銀座線	「溜池山王」駅	12b出口	徒歩3分
			12a・13出口	徒歩5分
東京メトロ	千代田線	「赤坂」駅	5a・5b出口	徒歩5分

お問い合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート  
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事（6）第74616号

# 福吉坂ビル



# 「溜池山王」駅 徒歩3分、「赤坂」駅 徒歩5分 落ち着き漂う赤坂オフィス街に調和した 低層4階建てオフィス

複数路線利用可能！周辺には飲食店舗等が点在しています。

## 募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
1階	53.48坪（176.82㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2026年8月1日
その他費用	水道料	廃棄物処理費	殺鼠殺虫駆除料			
月額	5,000円/170ア	10,000円/170ア	890円（年2回の実施費用12等分）			

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

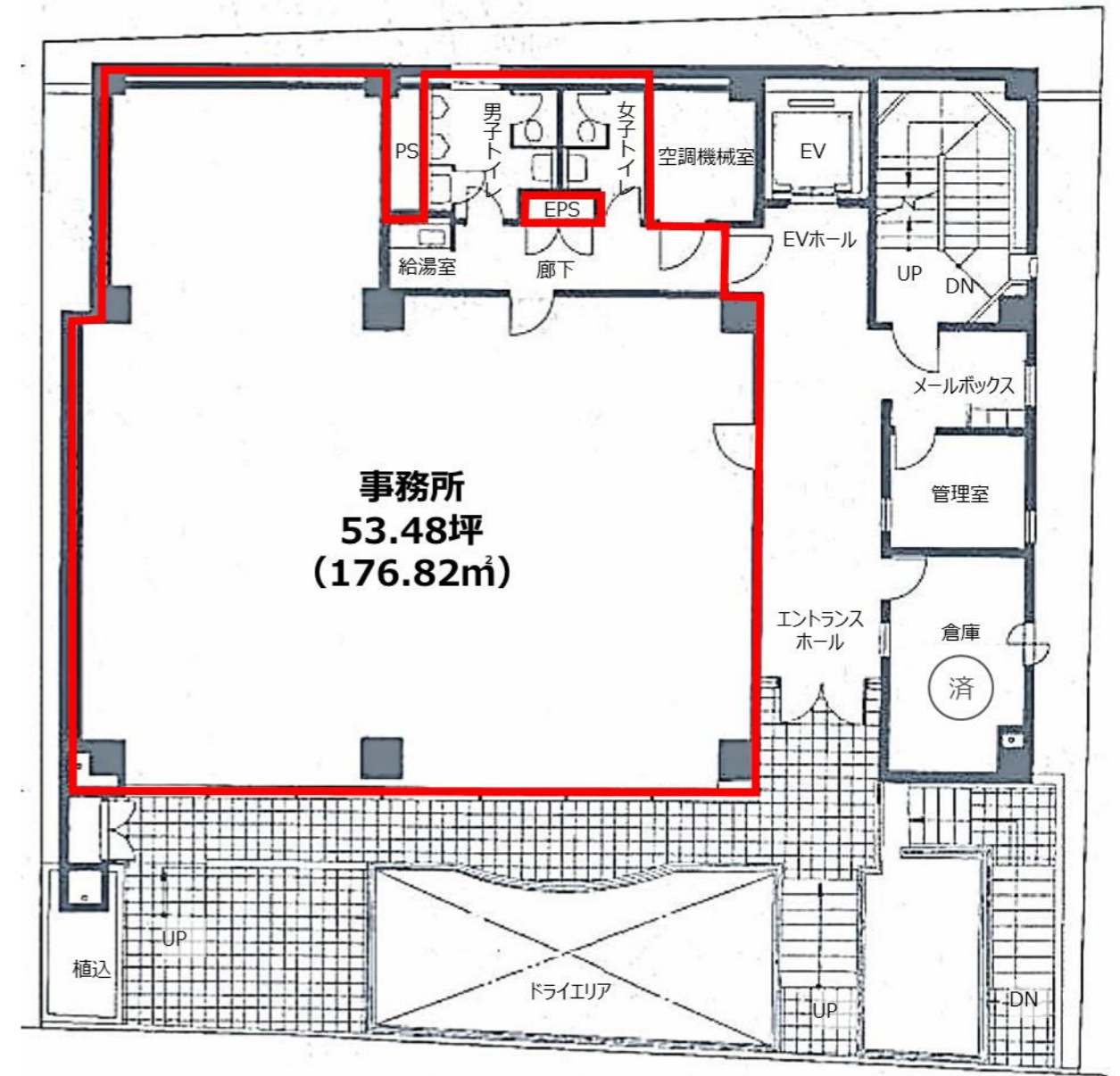
## 物件概要

建物概要	設備概要
ビル名 福吉坂ビル	エレベーター 1基（11人乗・750kg）【日立】
所在地 東京都港区赤坂二丁目17番44号	光ケーブル MDFまで引込済
構造 鉄筋コンクリート造	空調設備 個別空調（フロア単位） ※各階空調機械室にて温度調整、 時間外発停操作が可能 【コアタイム】平日8:30～18:00 土8:30～12:30 【時間外空調費】400円/h
規模 地下1階 地上4階 塔屋1階建	警備 機械警備（SENON）
敷地面積 408.10㎡（123.45坪）	正面入口 【平日】6:30～21:30／開 【土】6:30～17:30／開 【日祝日】閉 時間外はエントランスよりセキュリティカード操作にて入館可
延床面積 1,318.91㎡（398.97坪）	駐車場 無し
竣工 1987年3月	配線方法 OA70ア 50mm
設計 清水建設株式会社	天井高 2,430mm（一部2,200mm）
施工 清水建設株式会社	備考

※2026年3月2日現在

## 平面図

1階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

