

ロケーション



所在地 東京都八王子市横山町10番2号



アクセス

JR線	「八王子」駅	北口	徒歩7分
京王線	「京王八王子」駅	西口	徒歩10分

八王子SIAビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

JR線「八王子」駅 北口 徒歩7分

甲州街道沿い、交通アクセス良好なビジネス拠点

室内LED照明（予定）、エレベーターリニューアル済（2021年7月）
 有人管理（月～土）、駐輪場・多目的トイレ・自立式看板有り

募集区画

※消費税別途 ※普通借家契約 ※礼金・償却費・更新料無し

階数	契約面積	用途	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居時期	床記線・天井高
6階 604	23.72坪 (78.40㎡) 【ネット】	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2026年6月1日	OAフロア40mm(予定) 天井高2,560mm
4階 401	30.36坪 (100.36㎡) 【ネット】	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2026年7月1日	OAフロア40mm 天井高2,550mm
3階 301	30.36坪 (100.36㎡) 【ネット】	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2026年6月1日	OAフロア30mm 天井高2,570mm
3階 302	22.88坪 (75.65㎡) 【ネット】	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2026年6月1日	OAフロア30mm 天井高2,570mm
3階 303	17.50坪 (57.85㎡) 【ネット】	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2026年6月1日	OAフロア30mm 天井高2,570mm
2階	101.58坪 (335.79㎡) 【ネット】	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2026年6月1日	OAフロア40mm(予定) 天井高2,560mm
1階	63.10坪 (208.60㎡)	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2026年6月1日	OAフロア40mm 天井高2,960mm

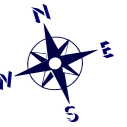
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	八王子SIビル	エレベーター	2基 (11人乗) 【日立】
所在地	東京都八王子市横山町10番2号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警備	機械警備 (ALSOK) 【管理人】平日土
敷地面積	665.93㎡ (201.44坪)	正面入口	■正面玄関 【平日】8:00~18:00/開 【土曜】8:00~14:00/開 【日祝日】閉
延床面積	3,975.78㎡ (1,202.67坪)		■通用口 【平日土】8:00~20:00/開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
竣工	1993年9月	駐車場	無し
設計	株式会社I.N.A新建築研究所	備考	【多目的トイレ】有り (1階) 【自立式看板】1区画 月額6,000円 (税別) 【敷地内駐輪場】機械式・平置き/空21台 月額1,000円/台 (税別)
施工	鹿島建設株式会社		

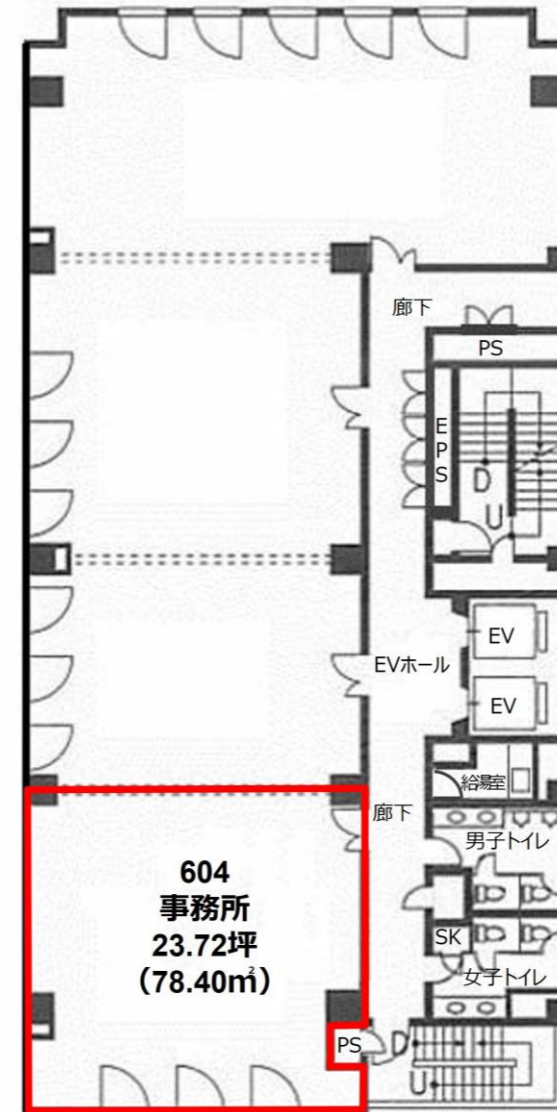
※2026年4月7日現在

平面図

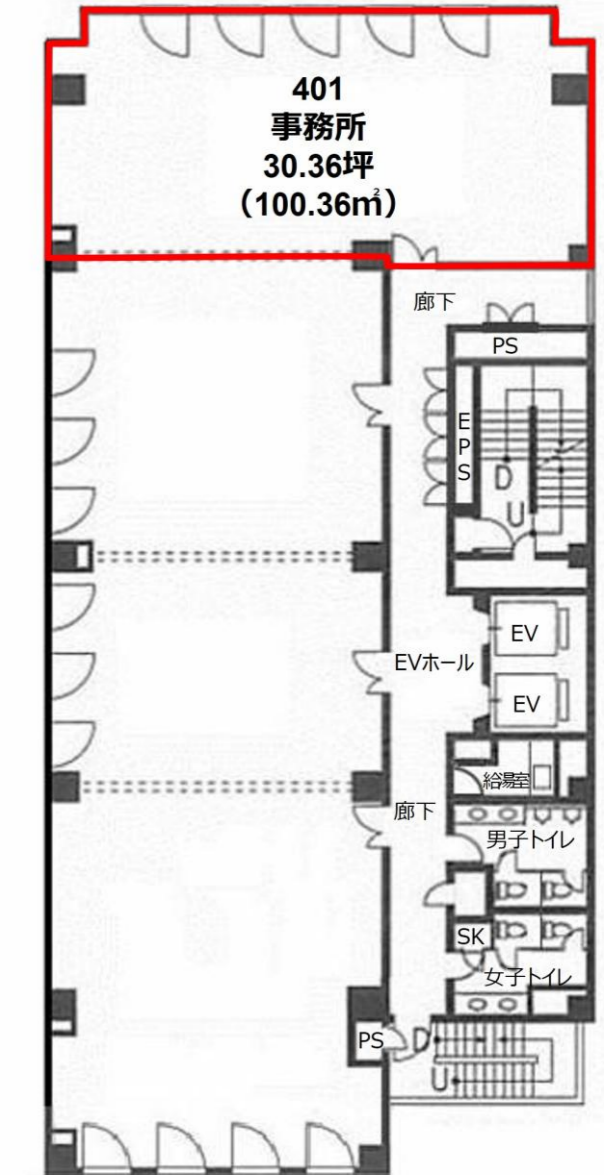
※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



6階



4階



貸室内 (参考)

※掲載の貸室内写真は他フロアにて撮影しております



エントランスホール

平面図

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

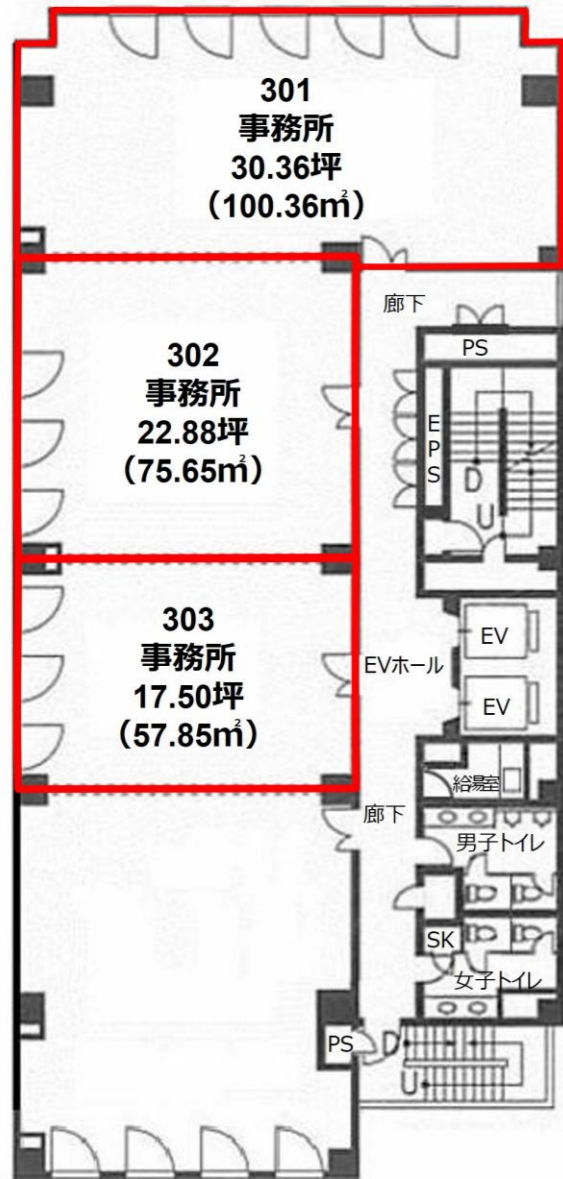


平面図

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



3階



2階



1階

