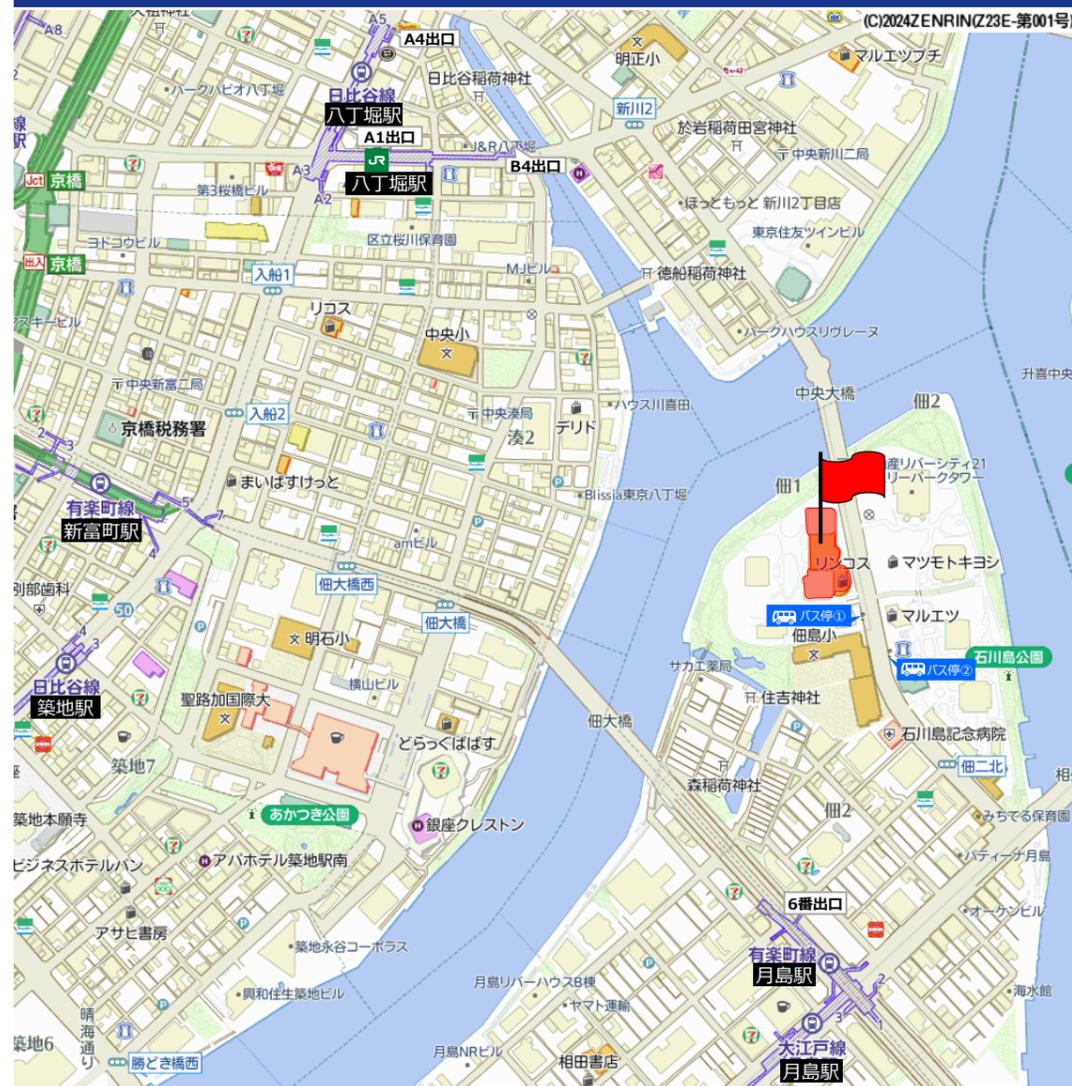


ロケーション



所在地 東京都中央区佃一丁目11番8号



アクセス

東京メトロ	有楽町線	「月島」駅	6番出口	徒歩7分
都営	大江戸線			
JR	京葉線	「八丁堀」駅	B4出口	徒歩11分
東京メトロ	日比谷線	「八丁堀」駅	A1・A4出口	徒歩14分

都バス[東16]「リバーシティ21」

- のりば① 「東京駅八重洲口」行き 徒歩1分
- のりば② 「東京ビッグサイト」行き 徒歩1分

# ピアウエストスクエア



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

# 丸の内・大手町・銀座への利便性高く、 水と緑の潤いに包まれたアメニティ性豊かな立地。

高級スーパー・各種クリニックが入居しオフィスライフをサポートします。

## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	ピアウエストスクエア	エレベーター	乗用 5基（内、乗用2基15人乗・2基11人乗・1基9人乗） ／人荷用 1基 15人乗 [東芝]
所在地	東京都中央区佃一丁目11番8号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造	空調設備	個別空調 ※2階の区画は、平日8:30～18:00 土8:30～12:30の 時間帯にて自動運転いたします。 上記時間帯外の運転には別途時間外空調費用発生し ます。 2階 258号室 1,000円/h（税別）
規模	地下1階 地上3階建	警備	機械警備 有人警備 防災センターにて365日24時間警備員常駐 有人管理 平日9:00～17:30 ※隣接するピアウエストハウス内
敷地面積	2,766.93㎡（836.99坪）	エントランス	【サウスウイング】1階 全日6:00～24:00／開 B1階 全日6:00～24:00／開 【ノースウイング】1階 全日7:30～23:30／開 B1階 全日7:30～23:30／開 時間外は認証装置のある入口よりセキュリティーカードにて 入館可
延床面積	16,734.57㎡（5,062.20坪）	駐車場	【地下平面式】19台／満車 全長／5,150mm 全幅／1,850mm 全高／2,500mm 重量／2,200kg * 上記サイズを超える場合はご相談となります。 【時間貸し駐車場】46台 【駐車場利用時間】全日6:00～25:30 時間外は有料駐車場出入口シャッター閉鎖により使用不可
竣工	サウスウイング：1991年8月 ノースウイング：1993年5月	備考	貸会議室有り（有償） 喫煙ルーム有り 駐輪場有り（有償）／満車
設計	三井建設株式会社（現：三井住友建設株式 会社）一級建築士事務所		
施工	三井建設（現：三井住友建設）・ 三井不動産建設（現：みらい建設工業） 共同企業体		

※2025年4月25日現在

## 募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料 （坪単価）	共益費 （坪単価）	敷金	入居時期	その他
1階 102号室	28.47坪 (94.12㎡)	事務所 サービス店舗	未定	込	賃料の12ヶ月分	2025年 7月1日	・天井高 2,900mm ・OAフロア 50mm ※引渡し：事務所仕上げ ※専用出入口有り
2階 258号室	57.59坪 (190.41㎡)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	・天井高 2,520mm （一部2,230mm） ・OAフロア 75mm

消費税別途 ※定期借家期間3年（契約期間相談） ※礼金・償却費無し

## 館内設備

### 2階 / 貸会議室（入居テナント専用）

営業時間	料金	設備	その他備え付けの機器
平日 9:00～21:00	2時間 9,000円 ※延長2,250円/30分	机10台 椅子30脚	テレビ（VHF）／ビデオプレーヤー DVDプレーヤー／大型ガラススクリーン ホワイトボード／プロジェクター／マイク

※消費税別途  
※セッティングは利用者にて行っていただきます。

## POINT

- ・ 時間貸駐車場有り
- ・ 2階に貸会議室有り（有償）
- ・ 3階に喫煙ルーム有り
- ・ ATM設置有り（三井住友銀行）

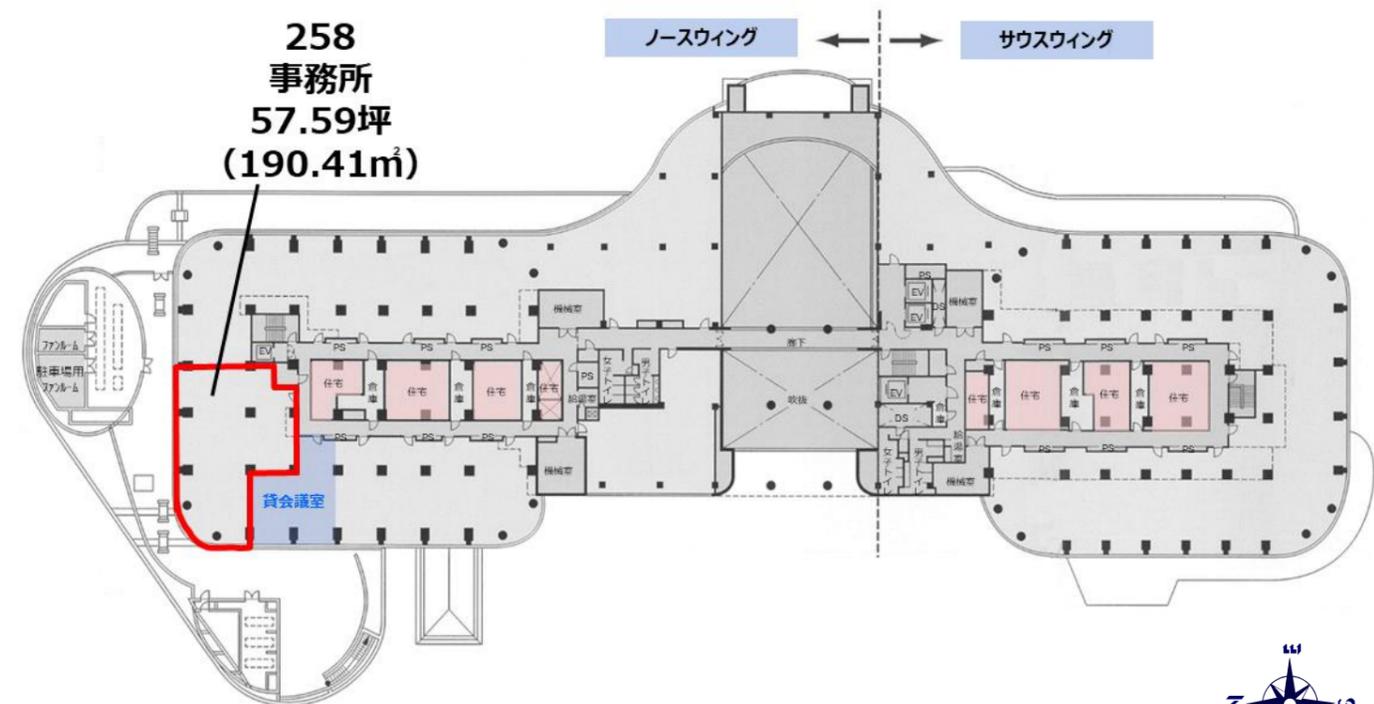
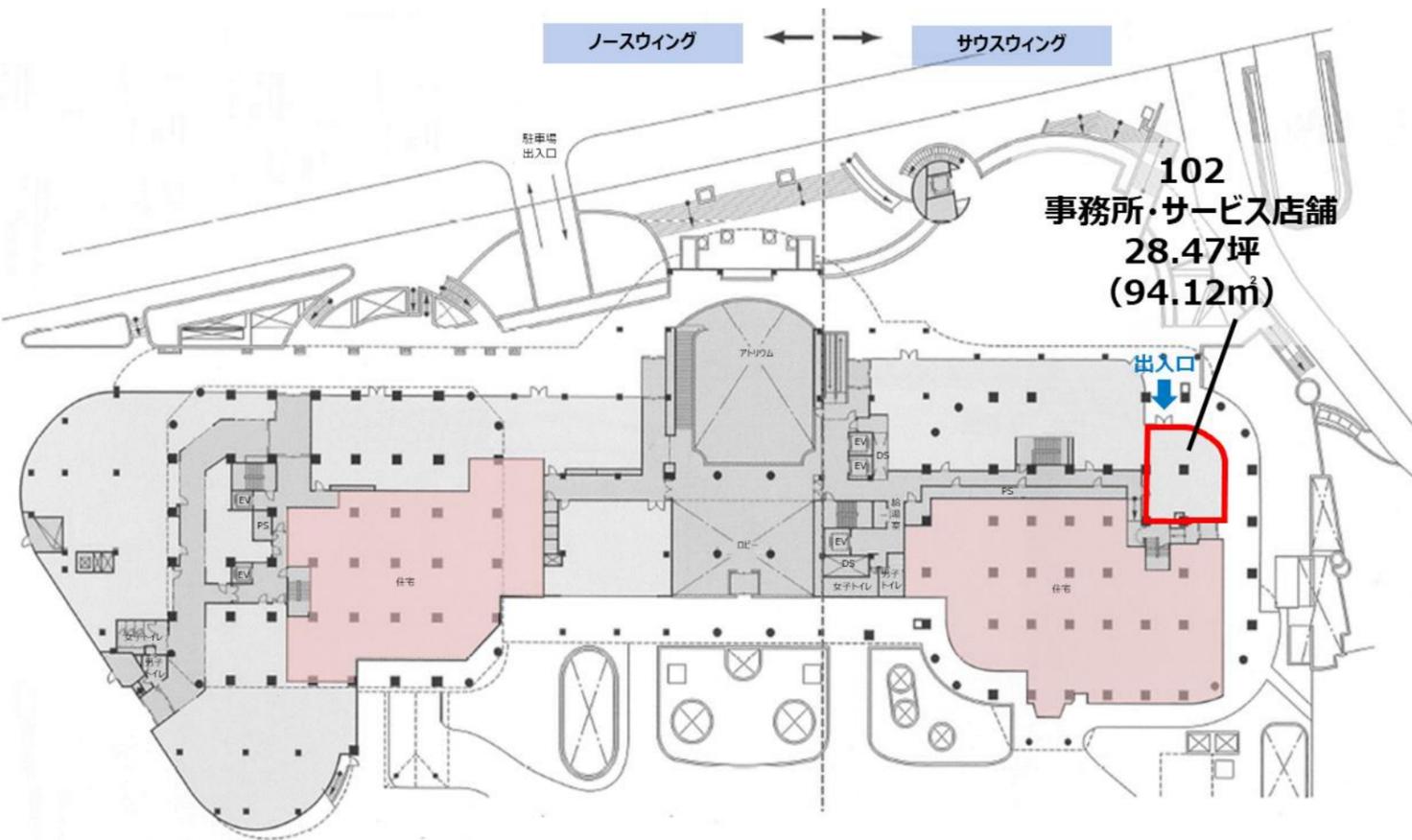


貸会議室

# 平面図

1階

2階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

## 館内写真



高級スーパー



アトリウム



1階102 貸室内



2階258 貸室内



女子トイレ