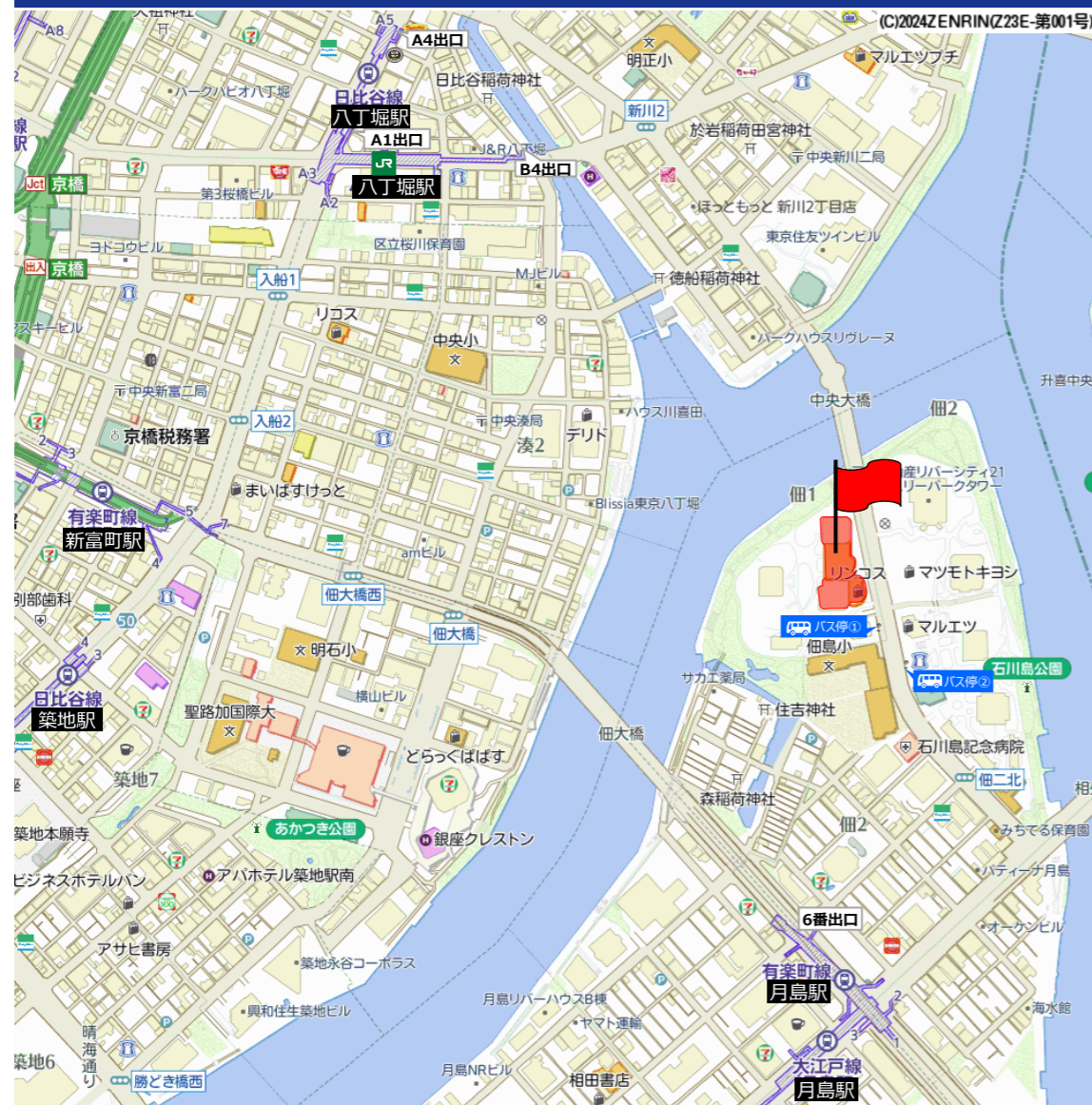


ロケーション



所在地 東京都中央区佃一丁目11番8号



アクセス

東京メトロ	有楽町線	「月島」駅	6番出口	徒歩7分
都営	大江戸線			
JR	京葉線	「八丁堀」駅	B4出口	徒歩11分
東京メトロ	日比谷線	「八丁堀」駅	A1・A4出口	徒歩14分

都バス[東16]「リバーシティ21」

- のりば① 「東京駅八重洲口」行き 徒歩1分
- のりば② 「東京ビッグサイト」行き 徒歩1分

ピアウエストスクエア



お問い合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

丸の内・大手町・銀座への利便性高く、 水と緑の潤いに包まれたアメニティ性豊かな立地。

高級スーパー・各種クリニックが入居しオフィスライフをサポートします

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居時期	その他
2階 258号室	57.59坪 (190.41㎡)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	<ul style="list-style-type: none"> 天井高 2,520mm (一部2,230mm) OAフロア 75mm

※消費税別途 ※定期借家期間3年(契約期間相談) ※礼金・償却費無し

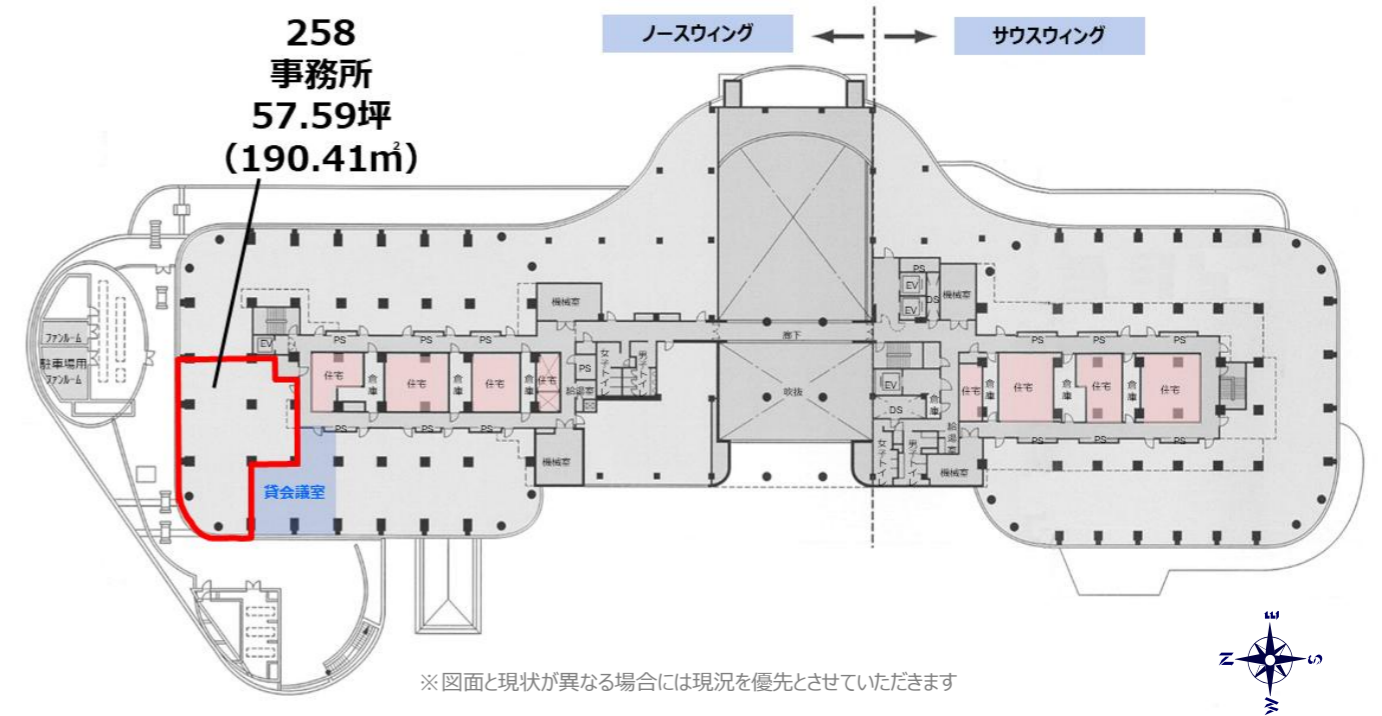
物件概要

建物概要	設備概要
ビル名 ピアウエストスクエア 所在地 東京都中央区佃一丁目11番8号 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 規模 地下1階 地上3階建 敷地面積 2,766.93㎡ (836.99坪) 延床面積 16,734.57㎡ (5,062.20坪) 竣工 サウスウイング：1991年8月 ノースウイング：1993年5月 設計 三井建設株式会社(現：三井住友建設株式会社) 一級建築士事務所 施工 三井建設(現：三井住友建設)・三井不動産建設(現：みらい建設工業) 共同企業体	エレベーター 乗用 5基(内、乗用2基15人乗・2基11人乗・1基9人乗) / 人荷用 1基 15人乗 [東芝] 光ケーブル MDFまで引込済 空調設備 個別空調 ※2階の区画は、平日8:30~18:00 土8:30~12:30の時間帯にて自動運転いたします。 上記時間帯外の運転には別途時間外空調費用発生します。 2階 258号室 1,000円/h(税別) 警備 機械警備 有人警備 防災センターにて365日24時間警備員常駐 有人管理 平日9:00~17:30 ※隣接するピアウエストハウス内 エントランス 【サウスウイング】1階 全日6:00~24:00/開 B1階 全日6:00~24:00/開 【ノースウイング】1階 全日7:30~23:30/開 B1階 全日7:30~23:30/開 時間外は認証装置のある入口よりセキュリティーカードにて入館可 駐車場 【地下平面式】19台/満車 全長/5,150mm 全幅/1,850mm 全高/2,500mm 重量/2,200kg *上記サイズを超える場合はご相談となります。 【時間貸し駐車場】46台 【駐車場利用時間】全日6:00~25:30 時間外は有料駐車場出入口シャッター閉鎖により使用不可 備考 貸会議室有り(有償) 喫煙ルーム有り 駐輪場有り(有償) / 満車

※2025年11月27日現在

平面図

2階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

館内設備

2階/貸会議室(入居テナント専用)

営業時間	料金	設備	その他備え付けの機器
平日9:00~21:00	2時間 9,000円 ※延長 2,250円/30分	机10台 椅子30脚	テレビ(VHF) / ビデオプレーヤー DVDプレーヤー / 大型ガラススクリーン ホワイトボード / プロジェクター / マイク

※消費税別途
※セッティングは利用者にて行っていただけます。



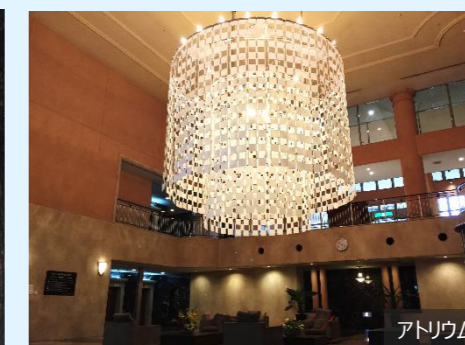
貸会議室

POINT

- 2階に貸会議室有り(有償)
- 3階に喫煙ルーム有り
- 時間貸駐車場有り
- ATM設置有り(三井住友銀行)



高級スーパー



アトリウム



2階258 貸室内