

現地案内図



- 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅 6番出口 徒歩7分
- JR京葉線「八丁堀」駅 B4出口 徒歩11分
- 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A1・A4出口 徒歩14分



- <バス>
- 都バス[東16] 「リバーシティ21」 バス停①「東京駅八重洲口」行き 徒歩1分
 - 都バス[東16] 「リバーシティ21」 バス停②「東京ビッグサイト」行き 徒歩1分

ピアウエストスクエア



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

丸の内・大手町・銀座への利便性高く、水と緑の潤いに包まれたアメニティ性豊かな立地。
高級スーパー・各種クリニックが入居しオフィスライフをサポートします。

セールスポイント

ACCESS

東京メトロ有楽町線 「月島」駅利用 「有楽町」駅へ 5 分	都バス【東16】 「リバーシティ21」バス停利用 「東京駅 (八重洲口)」へ 11 分
--	---

※所要時間に乗り換え時間は含まれません。

LOCATION

東京メトロ有楽町線・都営大江戸線 「月島」駅 6番出口へ 徒歩 7 分	JR京葉線 「八丁堀」駅 B4出口へ 徒歩 11 分
--	---

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備・有人警備 有人管理(平日日勤)
駐車場 時間貸駐車場有り	喫煙 3階に喫煙ルーム有り	その他 2階に貸会議室有り	ATM設置有り (三井住友銀行)

物件概要

ビル名称	ピアウエストスクエア
所在地	東京都中央区佃一丁目11番8号
交通	東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅 6番出口 徒歩7分 JR京葉線「八丁堀」駅 B4出口 徒歩11分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A1・A4出口 徒歩14分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地下1階地上3階建
用途	事務所・店舗
敷地面積	2,766.93㎡(836.99坪)
延床面積	16,734.57㎡(5,062.20坪)
竣工	サウスウイング:1991年8月 ノースウイング:1993年5月
設計	三井建設株式会社(現:三井住友建設株式会社)一級建築士事務所
施工	三井建設(現:三井住友建設)・ 三井不動産建設(現:みらい建設工業)共同企業体

設備概要

エレベーター	6基(東芝) (内、乗用2基15人乗・3基11人乗/人荷用1基20人乗)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調 ※2階・3階の区画は、平日8:30~18:00 土8:30~12:30の 時間帯にて自動運転いたします。 上記時間外の運転には別途時間外空調費用発生します。 2階 204号室 1,000円/h(税別) 258号室 1,000円/h(税別) 3階 351号室 1,000円/h(税別)
警備	機械警備(テイケイ株式会社) 有人警備 防災センターにて365日24時間警備員常駐 有人管理 平日9:00~17:30 ※隣接するピアウエストハウス内
エントランス	【サウスウイング】 1階 全日 6:00~24:00/開 B1階 全日 6:00~24:00/開 【ノースウイング】 1階 全日 7:30~23:30/開 B1階 全日 7:30~23:30/開 時間外は認証装置のある入口よりセキュリティカードにて入館可
駐車場	【地下平面式】19台/満車 全長/5,150mm 全幅/1,850mm 全高/2,500mm 重量/2,200kg *上記サイズを超える場合はご相談となります。 【時間貸し駐車場】46台 【駐車場利用時間】全日6:00~25:30 時間外は有料駐車場出入口シャッター閉鎖により使用不可
備考	貸会議室有り(有償) 喫煙ルーム有り 駐輪場有り(有償)

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
1階 102号室	28.47坪 94.12㎡ (ネット)	店舗 事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2024年5月1日	天井高2,900mm OAフロア50mm 個別空調 ※引渡し:事務所仕上げ
2階 204号室	59.71坪 197.41㎡ (ネット)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,535mm(一部2,390mm) OAフロア65mm 個別空調
2階 258号室	57.59坪 190.41㎡ (ネット)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,520mm(一部2,230mm) OAフロア75mm 個別空調
3階 351号室	49.16坪 162.53㎡ (ネット)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,540mm OAフロア75mm 個別空調

※消費税別途 ※定期借家期間3年(契約期間相談) ※礼金・償却費無し

◆2階・3階 倉庫有り!条件相談!

2階/貸会議室(入居テナント専用)

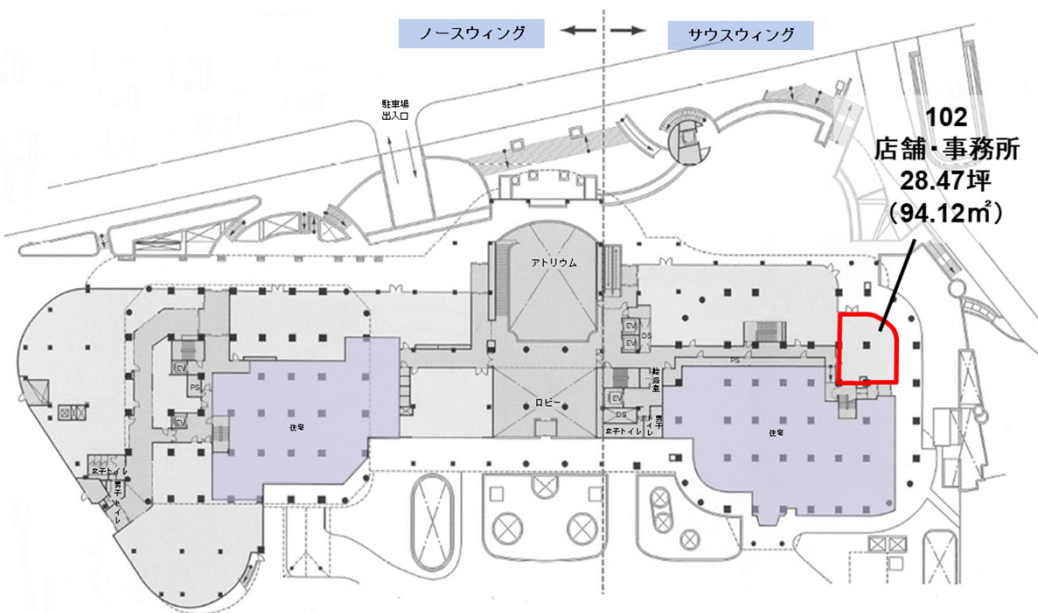
営業時間	料金	設備	その他備え付けの機器
平日9:00~21:00	2時間 9,000円 ※延長 2,250円/30分	机10台 椅子30脚	テレビ(VHF・BS)/ビデオプレーヤー DVDプレーヤー/大型ガラススクリーン ホワイトボード/プロジェクター/マイク

※消費税別途
※セッティングは利用者にて行なっていただきます。

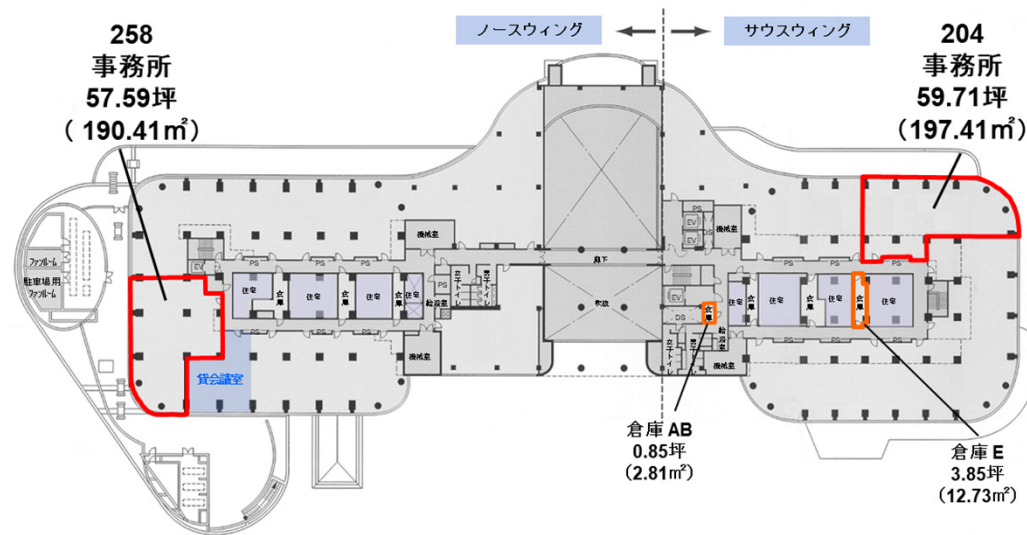


平面図

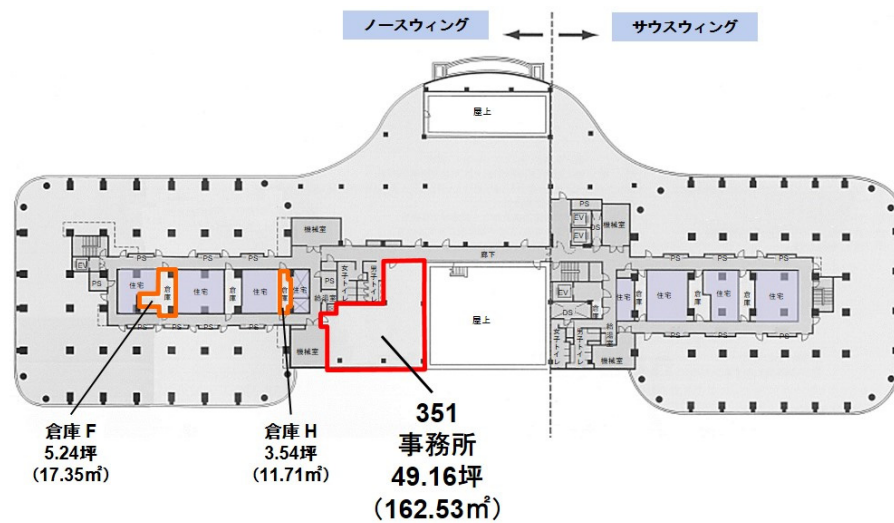
1F



2F



3F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。