現地案内図

●東京メトロ日比谷線「広尾」駅 2番出口　徒歩5分

お問合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号

株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

https://www.msbs.co.jp/

TEL:03-3564-5615

プライム広尾ビル

日比谷線「広尾駅」駅から徒歩５分！外苑西通りと明治通りの間にある「広尾散歩通り」の一角。洗練された街並みと話題のショップ・グルメが楽しめます。「恵比寿」駅まで徒歩圏内！

セールスポイント

ACCESS

東京メトロ日比谷線、JR山手線
「広尾」駅利用、「恵比寿」駅で乗換え

「渋谷」駅へ　4 分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅 2番出口へ　徒歩 5 分

FACILITY

空調	配線方法	天井高	通信	セキュリティ	駐車場
個別空調	募集区画参照	募集区画参照	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備	平面式 地下駐車場

募集区画

階数	契約面積		用途	その他設備概要	賃料	共益費	敷金	入居時期
4階	144.77坪	478.59㎡	事務所	天井高 A:2,500mm／B:2,400mm OAフロア A:100mm／B:100mm 空調 個別空調	@23,000円	込	賃料の12ヶ月分	即日
5階	145.65坪	481.51㎡	事務所	天井高 2,470mm OAフロア 100mm 空調 個別空調	@23,000円	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途　※契約形態：普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料無し
※各階平面図は、現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

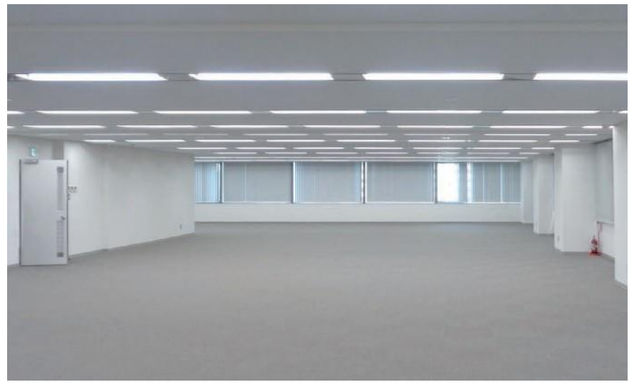
建物概要

ビル名称	プライム広尾ビル
所在地	東京都渋谷区広尾五丁目19番8号
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 2番出口　徒歩5分
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地下1階地上6階建
用途	事務所
敷地面積	749.36㎡（226.68坪）
延床面積	3,514.85㎡（1,063.24坪）
竣工	1994年9月
設計	日榮建設工業株式会社
施工	日榮建設工業株式会社

設備概要

エレベーター	2基　11人乗　750kg （日立）
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（ALSOK）
正面入口	平日　7:00～20:00／開　土日祝／閉 （予定） ※時間外は正面入口よりセキュリティカードにて入館可
駐車場	【平面式／地下駐車場】12台収容 （軽自動車専用2台、身障者等用1台を含む） ＊高さ制限2,100mm以下 ＊寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。 ※空車台数お問い合わせください。
備考	・大型自立式看板有り（敷地内エントランス正面向かって左側） ・案内掲示板有り（敷地内エントランス正面向かって右側）

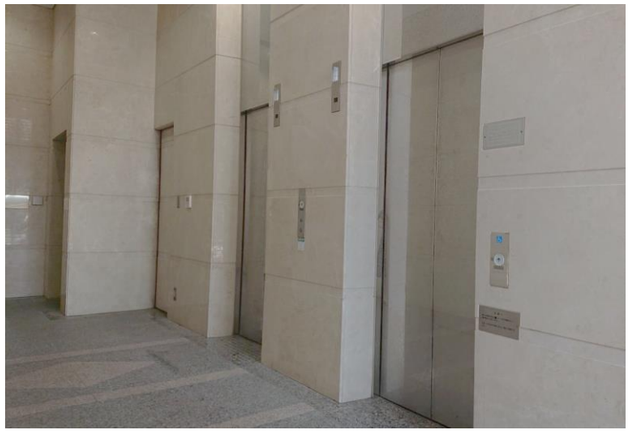
館内写真


▲貸室内

▲貸室内

▲給湯室

▲トイレ内・洗面台

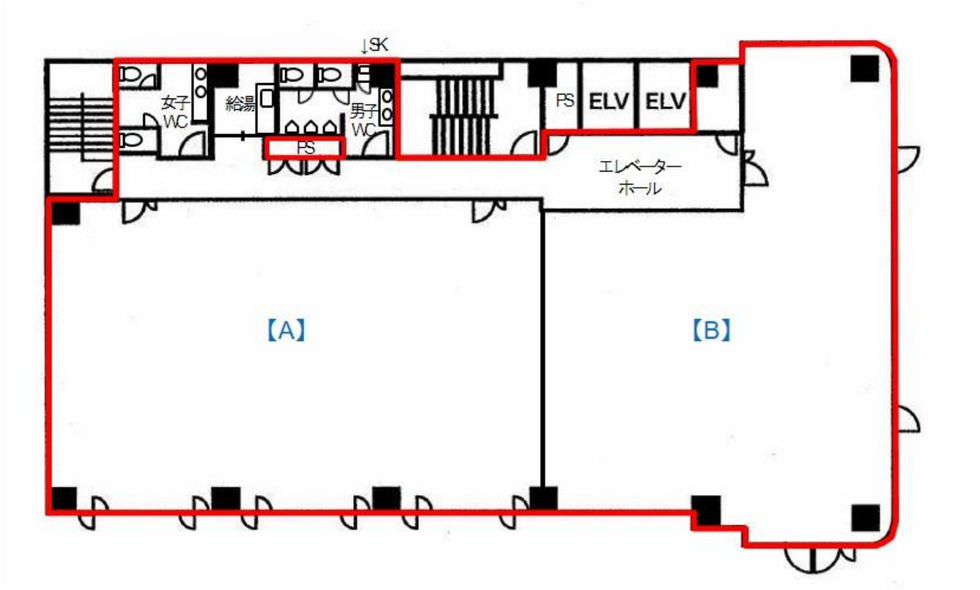

▲1F　エレベーターホール

▲地下駐車場

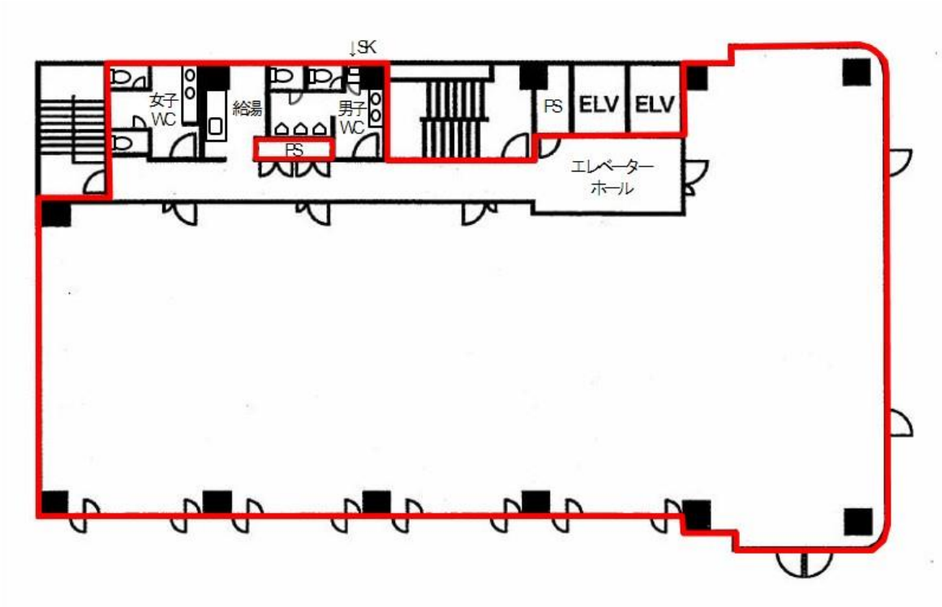
2024年4月8日現在

平面図

4F
144.77坪
（478.59㎡）



5F
145.65坪
（481.51㎡）



＊図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせて頂きます。