

現地案内図



- 京成線「京成千葉」駅 徒歩4分
- JR線「千葉」駅 徒歩5分
- 千葉都市モノレール「千葉」駅 徒歩5分



GRANODE CHIBA FUJIMI



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

進化し続ける千葉駅周辺に2023年1月開業。低層階に商業施設、高層階にはオフィスが入居する複合施設。
環境・安全に配慮したランドマーク施設誕生。

セールスポイント

ACCESS

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

JR総武線（快速） 「千葉」駅利用	京成千葉線 「京成千葉」駅利用
「東京」駅へ 38 分	「千葉中央」駅へ 2 分

LOCATION

JR線・千葉都市モノレール 「千葉」駅へ	京成線 「京成千葉」駅へ
徒歩 5 分	徒歩 4 分

FACILITY

通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 有人管理	駐車場 機械式	駐輪場 設備有り
-------------------------	------------------------	------------	-------------

店舗区画(1・2階)

空調 空調機実装無し	ガス 直接契約	給排水 区画毎に引込可
---------------	------------	----------------

事務所区画

空調 個別空調	天井高 2,800mm	配線方法 OAフロア100mm	床荷重 500kg/m ² 一部800kg/m ²
------------	----------------	--------------------	---

BCP 災害対策に優れた機能

- > 先進の耐震性能
新耐震基準1.25倍相当の
保有水平耐力を持つⅡ類構造体採用
- > 非常用発電設備

環境に配慮

- > CASBEE Aランク取得
- > LED照明
- > トイレ照明人感センサー制御

バリアフリー対応

- > 障害者対応エレベーター、駐車場
 - > 多目的トイレ
- 館内施設**
- > リフレッシュルーム

物件概要

建物概要	設備概要
ビル名称 GRANODE CHIBA FUJIMI	エレベーター 乗用5基 15人乗/人荷物用(非常用)1基 17人乗
所在地 千葉県千葉市中央区富士見二丁目5番12号	光ケーブル MDFまで引込済
交通 京成線「京成千葉」駅 徒歩4分 JR線「千葉」駅 徒歩5分 千葉都市モノレール「千葉」駅 徒歩5分	空調設備 店舗:空調機実装無し 事務所:個別空調
構造・規模 鉄骨造 地上11階建	警備 機械警備(セントラル警備保障)/有人管理
用途 店舗・事務所	エントランス 【オフィスエントランス】全日8:00~20:00/開 【1階風除室2(メールボックス)】全日5:00~20:00/開 【1階車路】全日8:00~20:00/開 【3階風除室(外部テラス)】全日8:00~20:00/開 ※時間外は1階風除室2からセキュリティカードにて入退館可
敷地面積 2,486.23m ² (752.08坪)	駐車場 【機械式(ハイレーフ車)】4台 条件相談 全長/5,050mm 全幅/1,910mm 全高/2,050mm 重量/2,300kg 【機械式(普通車)】88台 条件相談 全長/5,050mm 全幅/1,910mm 全高/1,550mm 重量/2,000kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
延床面積 16,803.93m ² (5,083.18坪)	駐輪場 設備有り
竣工 2023年1月	備考 入居工事時に避難安全検証が必要です。
設計 日本国土開発株式会社	
施工 日本国土開発株式会社	

募集区画

店舗区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
1階101	36.38坪 120.29m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
2階202	70.39坪 232.72m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
2階204	45.42坪 150.15m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
2階205	67.65坪 223.65m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
2階206	43.41坪 143.53m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
3階303	29.80坪 98.53m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	引渡し状態:事務所仕上げ
3階304	57.14坪 188.90m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	引渡し状態:事務所仕上げ
3階305	20.44坪 67.58m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	引渡し状態:事務所仕上げ

※消費税別途 ※定期借家契約(契約期間相談) ※礼金・償却費無し ※別途グリーンリース契約を締結いただく可能性がございます。

◆飲食店舗・物販店舗・サービス店舗可(3階はサービス店舗に限ります)

事務所区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
6階	193.34坪 639.10m ² (グロス)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	相談	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
7階	170.85坪 564.83m ² (グロス)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	相談	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
8階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
9階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
10階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
11階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し ※別途グリーンリース契約を締結いただく可能性がございます。

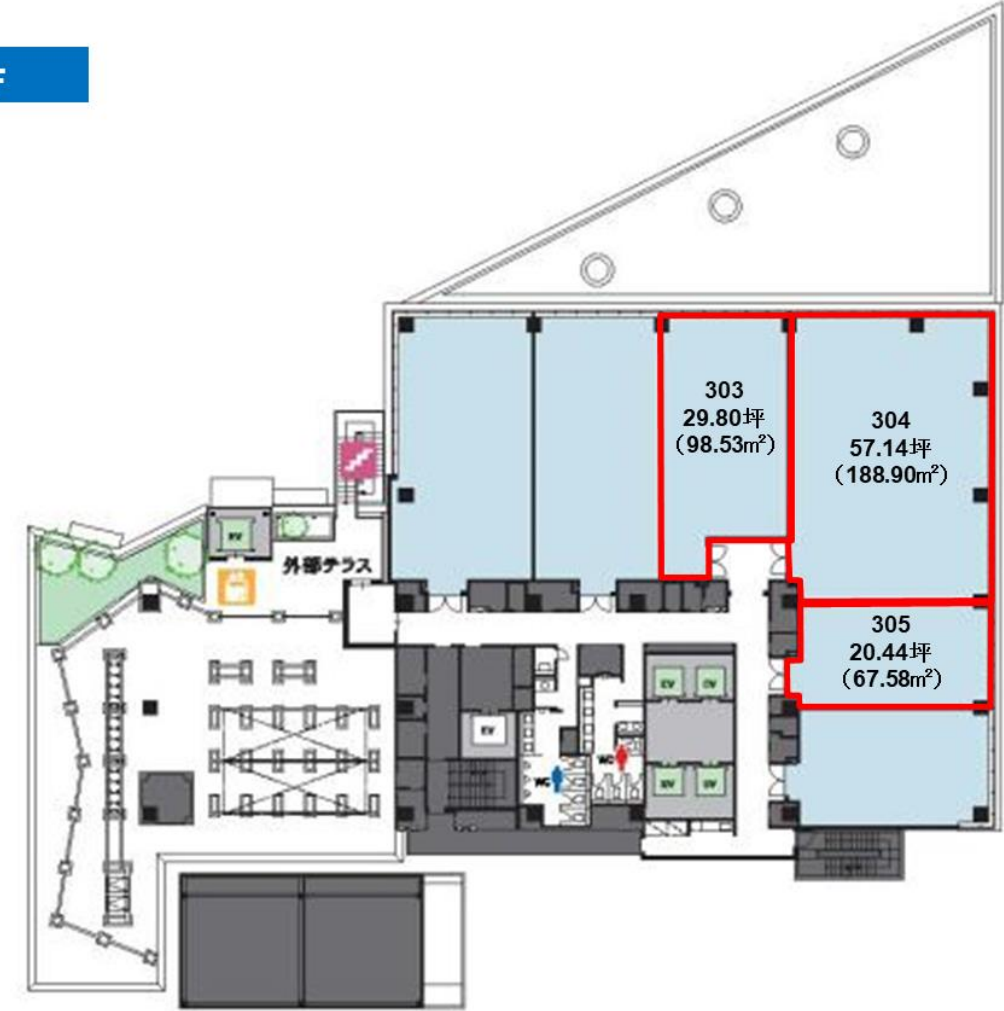
◆分割相談可

平面図

1F



3F



2F



- オフィススペース
- 店舗スペース
- オフィスエレベーター
- 店舗・サービス店舗エレベーター
- エスカレーター
- 階段
- ユニバーサルトイレ
- 駐車場

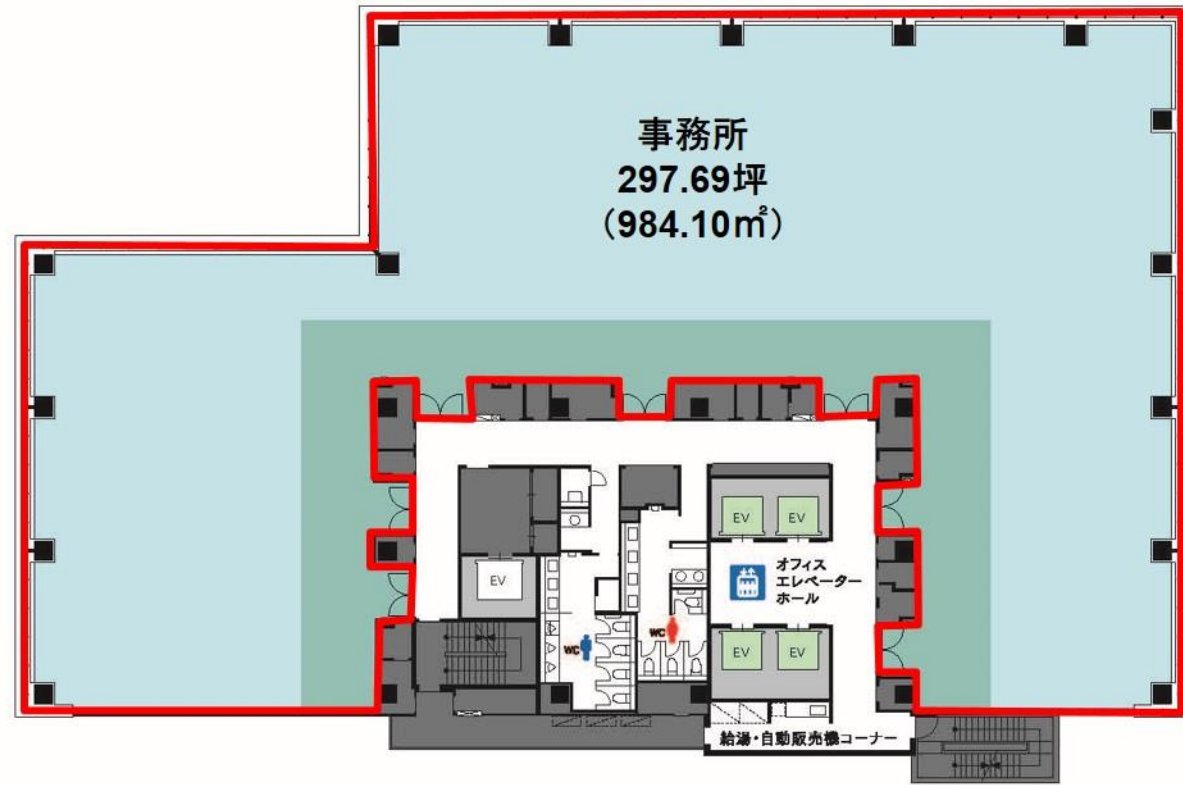


* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。



平面図

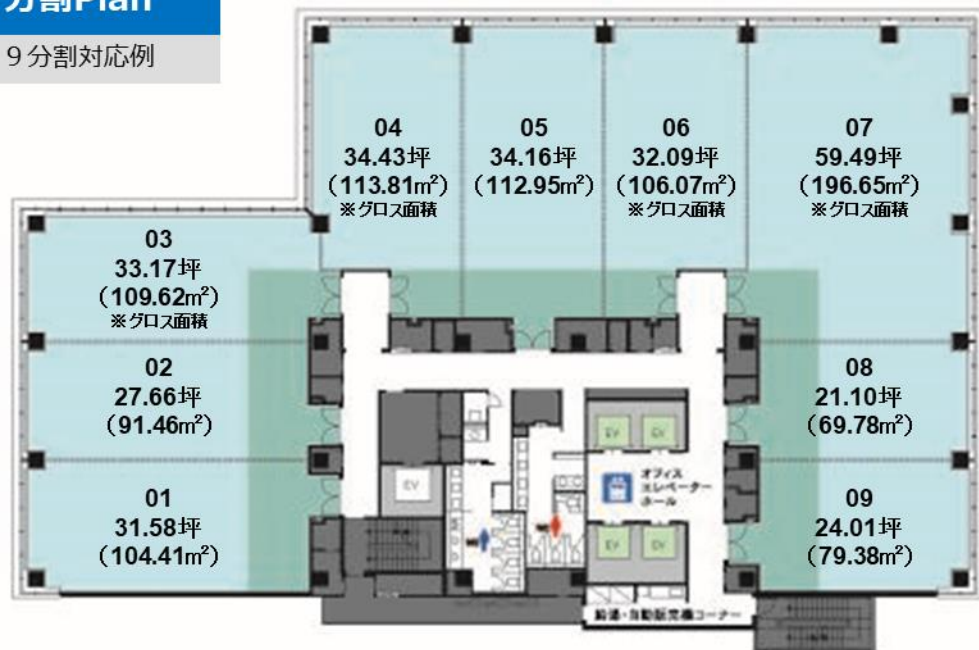
基準階



■ : 一般荷重500kg/m²
■ : 重荷重800kg/m²

分割Plan

9分割対応例



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

レイアウトプラン

Plan A

スタンダードオフィス



Plan B

9分割対応オフィス

