

(仮称) Gate Cross HONGO 募集条件表

条件表

階数	用途	面積	G/N	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居時期/備考	その他設備等
1階	事務所	90.56坪 299.38㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	先行客あり	天井高3,500mm OAフロア100mm
2階-1	事務所	111.19坪 367.57㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	2026年7月(※)	天井高2,800mm OAフロア100mm
2階-2	事務所	19.29坪 63.77㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	2026年7月(※)	天井高2,800mm OAフロア100mm
2階-3	事務所	12.04坪 39.81㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	2026年7月(※)	天井高2,800mm OAフロア100mm
2階-4	事務所	12.04坪 39.81㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	2026年7月(※)	天井高2,800mm OAフロア100mm
2階-6	事務所	41.68坪 137.77㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	先行客あり	天井高2,800mm OAフロア100mm
4階	事務所	126.94坪 419.63㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	2026年7月(※)	天井高2,800mm OAフロア100mm
5階	事務所	126.94坪 419.63㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	2026年7月(※)	天井高2,800mm OAフロア100mm
6階	事務所	126.94坪 419.63㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	2026年7月(※)	天井高2,800mm OAフロア100mm
7階	事務所	97.31坪 321.67㎡	ネット	未定	@3,500円	賃料の6ヶ月分	先行客あり	天井高2,800mm OAフロア100mm

※消費税等別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し ※水光熱費、貸室内清掃費等の諸費用は別途ご負担いただきます。
※2026年7月入居には、2025年5月26日までの契約締結、かつ2026年3月上旬に契約開始いただく必要があります。
※ご契約期間中は、管理規約及び付随する各種細則等の定めにてご利用いただけます。

物件概要

所在地	東京都文京区湯島四丁目1番(以下未定)
建物完成	2025年10月(予定)
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階地下2階建
設計・施工	株式会社竹中工務店
エレベーター	2基 13人乗
空調設備	個別空調
光ケーブル	MDFまで引込(NTT)
警備	機械警備(SECOM)
正面入口	開閉時間未定
駐車場	機械式21台(内、電気自転車対応5台) 自走式2台

※概要記載事項は設計段階の情報となります。
本リーフレット記載内容は、竣工時に変更となる場合があります。

アクセス

- 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 5番出口 徒歩4分
- 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 2番出口 徒歩6分
- 東京メトロ千代田線「湯島」駅 1番出口 徒歩8分



*各階平面図は裏面以降をご確認ください。



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

媒介 東京都知事(6)第74616号

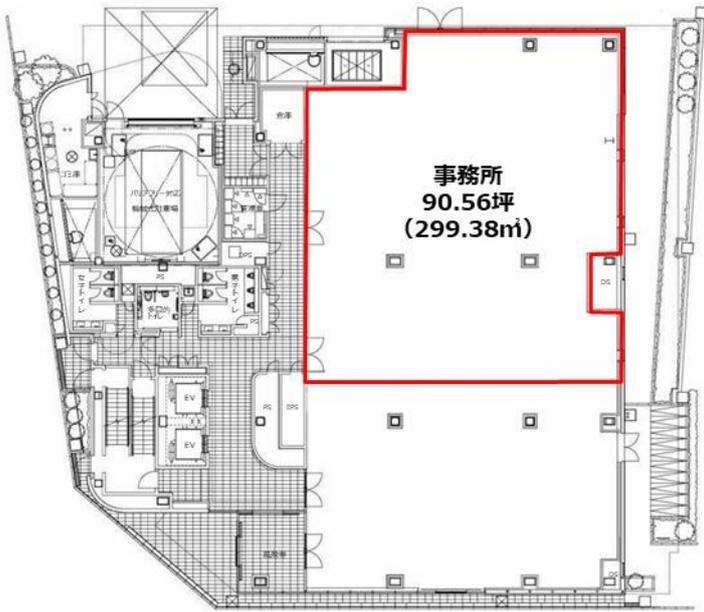
〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

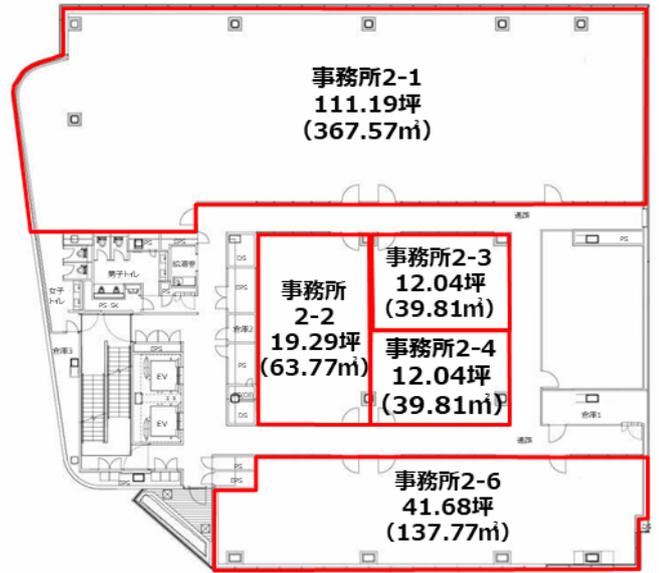
TEL:03-3564-5615 〆:mslease@msbs.co.jp

平面図

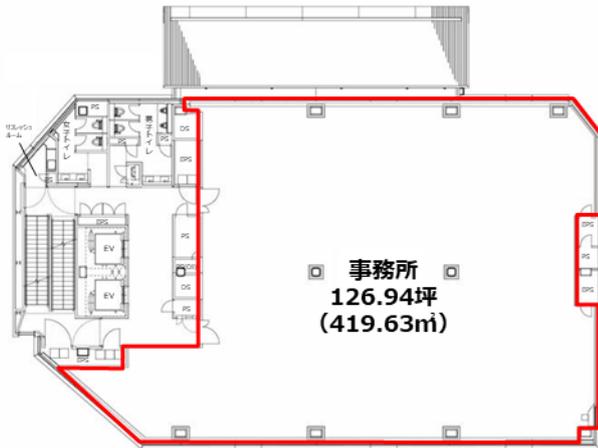
1階



2階



4-6階



7階



※ 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

