

ロケーション



所在地 東京都新宿区山吹町346番地6

アクセス

東京メトロ	有楽町線	「江戸川橋」駅	2番出口	徒歩3分
東京メトロ	東西線	「神楽坂」駅	2番出口	徒歩8分



KAGURAZAKA VIGAS

(旧名称：日新ビル)



お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅から徒歩3分。
「神楽坂」駅も徒歩圏内、江戸川橋通り沿いに立地！

貸室はレイアウトし易い整形無柱空間！
1階・屋根付・平面駐車場 3台確保可！（全高2,500mmまで入庫可）

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
2階	103.23坪（341.28㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日
4階	103.23坪（341.28㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日
5階	103.23坪（341.28㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年（フリーレント付与の場合3年） ※礼金・償却費・更新料無し
※ゴミ処理費 月額15,000円（税別／産業廃棄物・粗大ゴミは別途有償）

物件概要

建物概要		設備概要／事務所区画	
ビル名	KAGURAZAKA VIGAS （旧名称：日新ビル）	エレベーター	2基（9人乗）【三菱】
所在地	東京都新宿区山吹町346番地6	光ケーブル	引込無し
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上6階建	警 備	機械警備（SECOM）
敷地面積	448.80㎡（135.76坪）	正面入口	平日土 7：30～21：00／開 日祝日／閉 時間外は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
延床面積	2,263.88㎡（684.82坪）	駐 車 場	【平面式／1階・屋根付】5台／4台募集 ■No.1～No.3 月額50,000円（税別）／敷金2ヶ月 全長／5,000mm 全幅／2,000mm 全高／2,500mm ■No.5／2025年6月19日～空き予定 月額35,000円（税別）／敷金2ヶ月 全長／4,700mm 全幅／1,900mm 全高／2,000mm ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります。
竣 工	1990年9月	配線方法	OAフロア65mm
設 計	株式会社協立建築設計事務所	天 井 高	2,530mm
施 工	鹿島建設株式会社	備 考	【駐輪場】各階1台有り（無償） 【LUUPポート】有り（有償）

※2025年5月1日現在

平面図

2・4・5階



※4階は男女トイレの入口扉無し
※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

リニューアル

- 1階エントランス リニューアル済（2024年12月）
- 各階トイレ・給湯室、照明LEDにリノベーション済

館内写真

エントランス



エントランスホール



EVホール



貸室内



※4階にて撮影

2・5階 給湯トイレ



給湯室



女子トイレ



女子トイレ



男子トイレ



男子トイレ



男子トイレ

※2階にて撮影

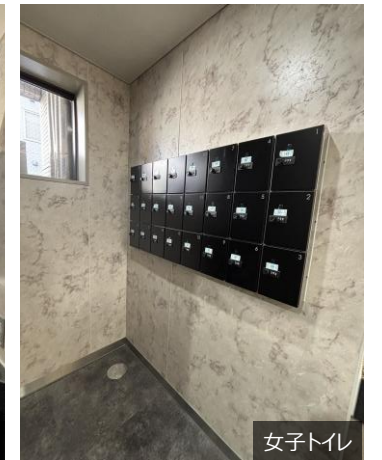
4階 給湯トイレ



給湯室



女子トイレ



女子トイレ



男子トイレ



男子トイレ



男子トイレ