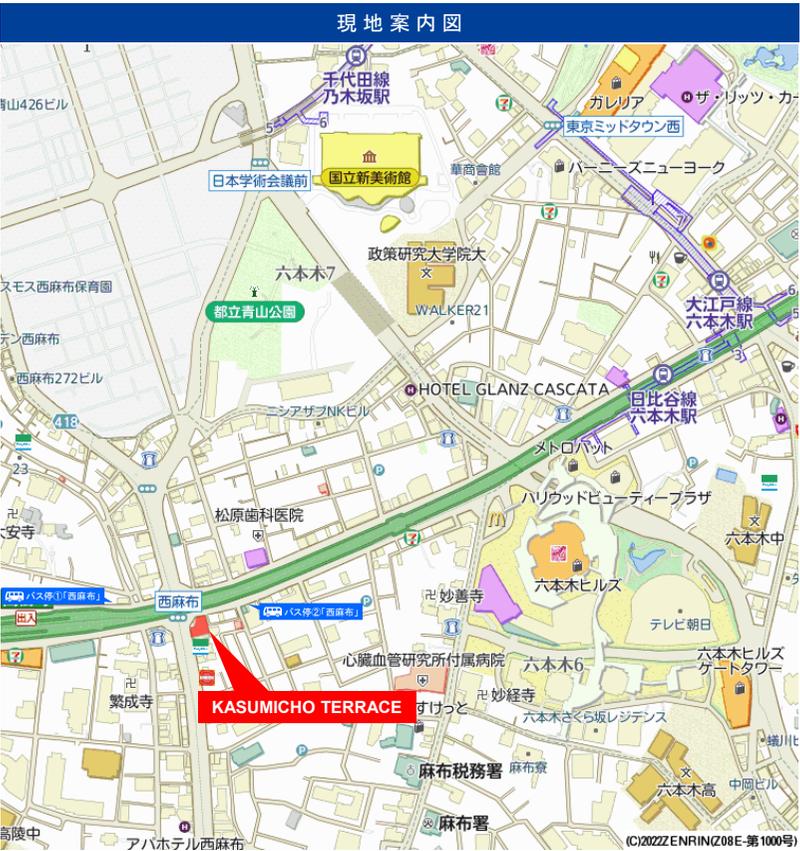
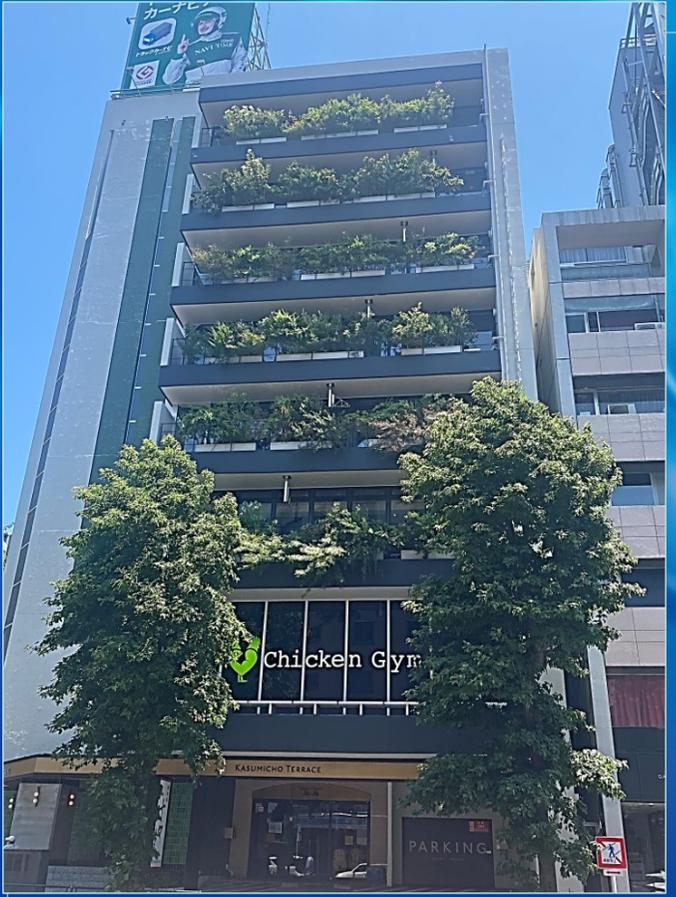


KASUMICHO TERRACE



- 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 1c番出口 徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 3番出口 徒歩10分
- 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 5番出口 徒歩10分
- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 3番出口 徒歩10分

バス停「西麻布」

- のりば①
 渋谷駅→六本木ヒルズ【RH01】、新橋駅【都01(T01)】・【渋88】
- のりば②
 新橋駅【都01(T01)】・【渋88】、六本木ヒルズ【RH01】→渋谷駅

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6)第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

西麻布交差点角地に立地。2020年6月リノベーション済。
洗練されたデザイン・自由な空間設計・植栽テラス等魅力溢れるオフィスビル。

セールスポイント

LOCATION

東京メトロ日比谷線 「六本木」駅 1c番出口へ 徒歩 7分	都営大江戸線・東京メトロ日比谷線 「六本木」駅 3番出口へ 徒歩 10分	東京メトロ千代田線 「乃木坂」駅 5番出口へ 徒歩 10分	東京メトロ日比谷線 「広尾」駅 3番出口へ 徒歩 10分
-------------------------------------	--	-------------------------------------	------------------------------------

FACILITY

 空調 個別空調	 配線方法 OAフロア50mm	 天井高 2,900mm (一部梁有り)	 通信 光ケーブル MDFまで引込済
 セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有	 駐車場 地下自走式 空有り	 その他 屋上スカイテラス 喫煙スペース	だれでもトイレ (地下1階)

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
8階	108.87坪 359.89㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日	天井高2,900mm OAフロア50mm 個別空調

※消費税別途 ※定期借家契約5年(再契約相談) ※礼金・償却費無し
※引渡し状態: 相談

➤OAフロア(50mm)へリニューアル完了!(2023年7月)

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	KASUMICHO TERRACE	エレベーター	2基 9人乗 (SEC)
所在地	東京都港区西麻布三丁目24番20号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 1c番出口 徒歩7分 都営大江戸線・東京メトロ日比谷線 「六本木」駅 3番出口 徒歩10分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 5番出口 徒歩10分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 3番出口 徒歩10分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建	警備	機械警備(スターツファシリティサービス) EV不停止機能有
用途	店舗・事務所	正面入口	全日7:00~23:00/開 時間外は通用口より暗証番号にて入館可
敷地面積	547.18㎡(165.52坪)	駐車場	【地下平面式】 10台(身障者含む)/2台空有り(2023.7.25現在) 全長/5,500mm 全幅/2,150mm 全高/1,700mm 重量/2,500kg *上記カーポート寸法 *駐車区画のサイズとは異なります。 車両制限サイズではありませんので入庫可能か事前にご確認ください。 月額65,000円(税別)/敷金2ヶ月
延床面積	4,527.05㎡(1,383.91坪)	備考	屋上スカイテラス・喫煙スペース有 だれでもトイレ有(地下1階)
竣工	1973年11月/2020年6月リノベーション済 ※新耐震基準を満たします。		
設計	薫建築事務所		
施工	三井建設株式会社(現:三井住友建設株式会社)		

平面図

自由な空間設計

デザイン性の高いオフィス

- 天井(一部プラスターボード貼り)
- 空調設備・ライティングレール・給排水設備・ガス有
- キッチンスタジオなども設計可能(ガス引込可)

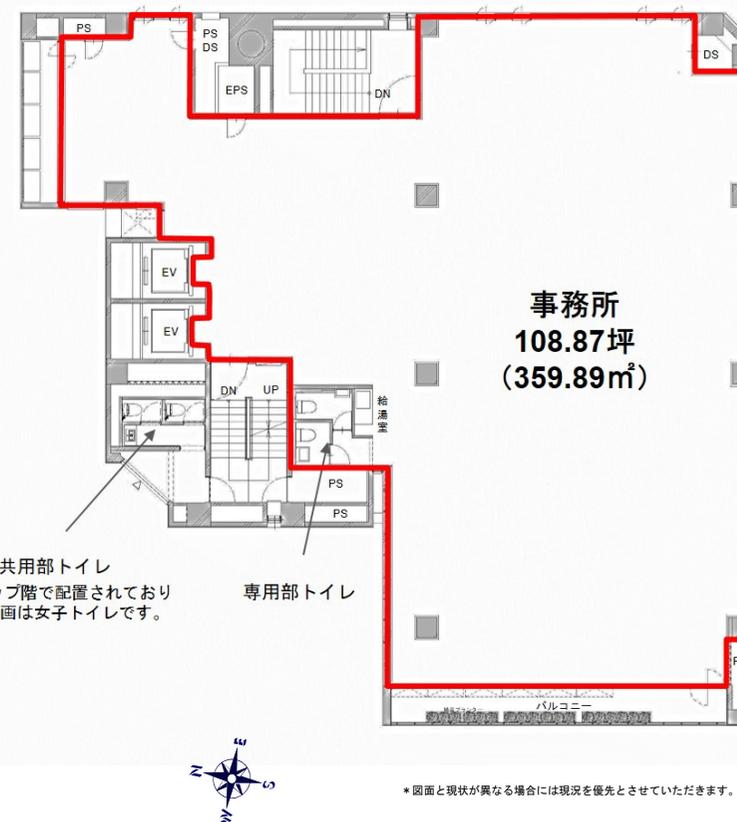
Renovation

- OAフロア(50mm)へリニューアル
抽象的なニュアンス柄とシックなグレー・ジュカラー
高級感と落ち着きのある空間を演出します

KASUMICHO TERRACE



8F



レイアウトプラン

OFFICE Plan A



参考レイアウト ※現状と異なる点もありますので参考としてください。

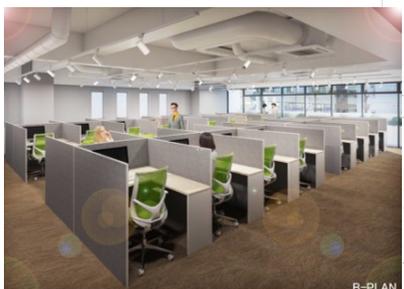
KITCHEN TYPE OFFICE



健康と交流を生む、ダイニングキッチン付きオフィス

オフィスランチ時、ティータイム、夕暮れ時。ダイニングキッチンがあれば、自然に人が集まり、社内の活気へとつながります。レセプションを兼ねた大型キッチン・ラウンジを中央に配置し、交流の生まれる導線を設計。メンバーは気分によって過ごし方を自由に選ぶ。リラックスしたコミュニケーションで、創造力と柔軟性を掻き立てるオフィス設計です。

OFFICE Plan B



GYM TYPE OFFICE



ワークアウトエリア付、ウェルネス志向オフィス

仕事の合間に身体を動かしてリフレッシュ。窓際のワークアウトエリアでいつでも運動できる環境を整えることで、メンバーの健康を促進し、業務の集中力もアップします。部署間を横断したコミュニケーションも生まれ、今までにないアイデアの源泉となるかもしれません。

共用部

知的創造をかき立てる
洗練されたデザインが特徴



西麻布交差点の新ランドマーク
ホテルをオフィス・サービス店舗へコンバージョン

洗練されたデザインのエントランスホール、
スカイテラスなどの共用部を備え、
それぞれのオフィスやサービス店舗を一層引き立てる
オリジナリティのある空間です。

屋上テラス

利用時間 7:00~23:00

東京タワーを望む屋上テラス
植栽とベンチを配置した寛ぎの空間



喫煙スペース有り



昼と夜で異なる都会の景観を楽しめます

