ロケーション

所　在　地　東京都港区西麻布三丁目24番20号

アクセス

東京メトロ	日比谷線	**「六本木」駅**	1c出口	**徒歩7分**
都営	大江戸線	**「六本木」駅**	3番出口	**徒歩10分**
東京メトロ	日比谷線			
東京メトロ	千代田線	**「乃木坂」駅**	5番出口	**徒歩10分**
東京メトロ	日比谷線	**「広尾」駅**	3番出口	**徒歩10分**

バス停「西麻布」

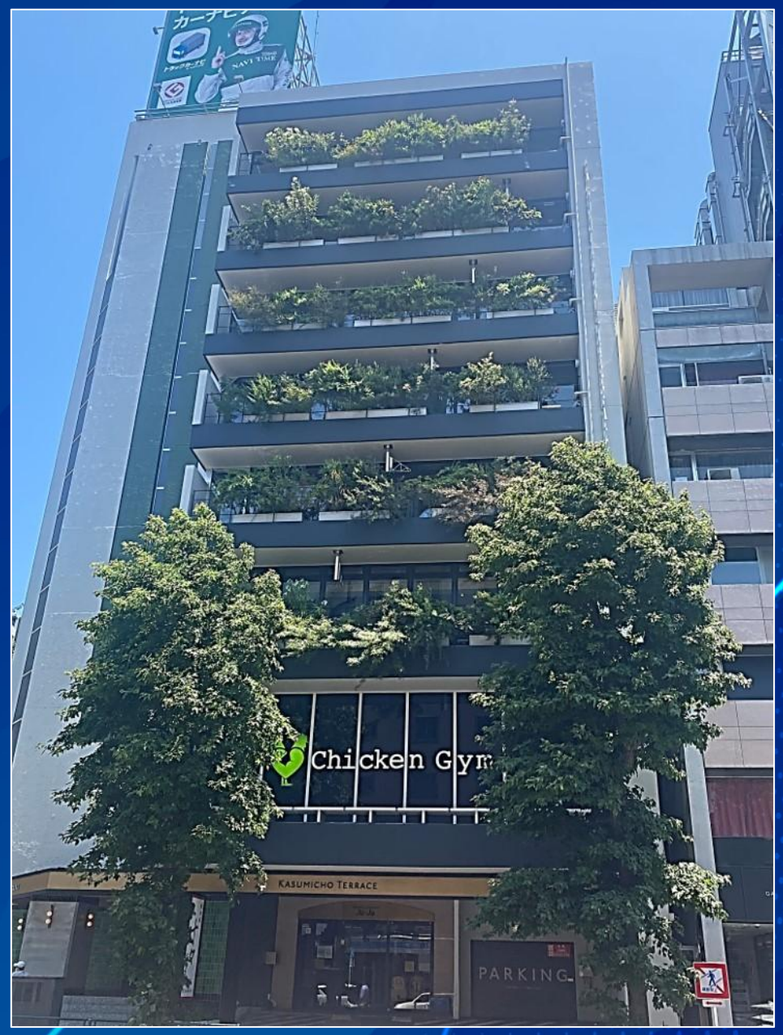
●のりば①
渋谷駅→六本木ヒルズ【RH01】、新橋駅【都01(T01)】・【渋88】
●のりば②
新橋駅【都01(T01)】・【渋88】、六本木ヒルズ【RH01】→渋谷駅

お問合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

KASUMICHO TERRACE



西麻布交差点角地　視認性良好！
東京タワーを望む屋上テラス・喫煙スペース有り

日比谷線「六本木」駅 徒歩7分、複数路線利用可能！
2020年6月リノベーション済、洗練されたデザインの魅力溢れるオフィスビル

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
6階	**108.05坪**（357.20㎡）	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	2025年9月1日（予定）

※消費税別途　※定期借家契約5年（再契約相談）　※礼金・償却費無し

➢**サービス店舗・テストキッチン相談可**
ライティングレール・給排水設備・ガス有り

物件概要

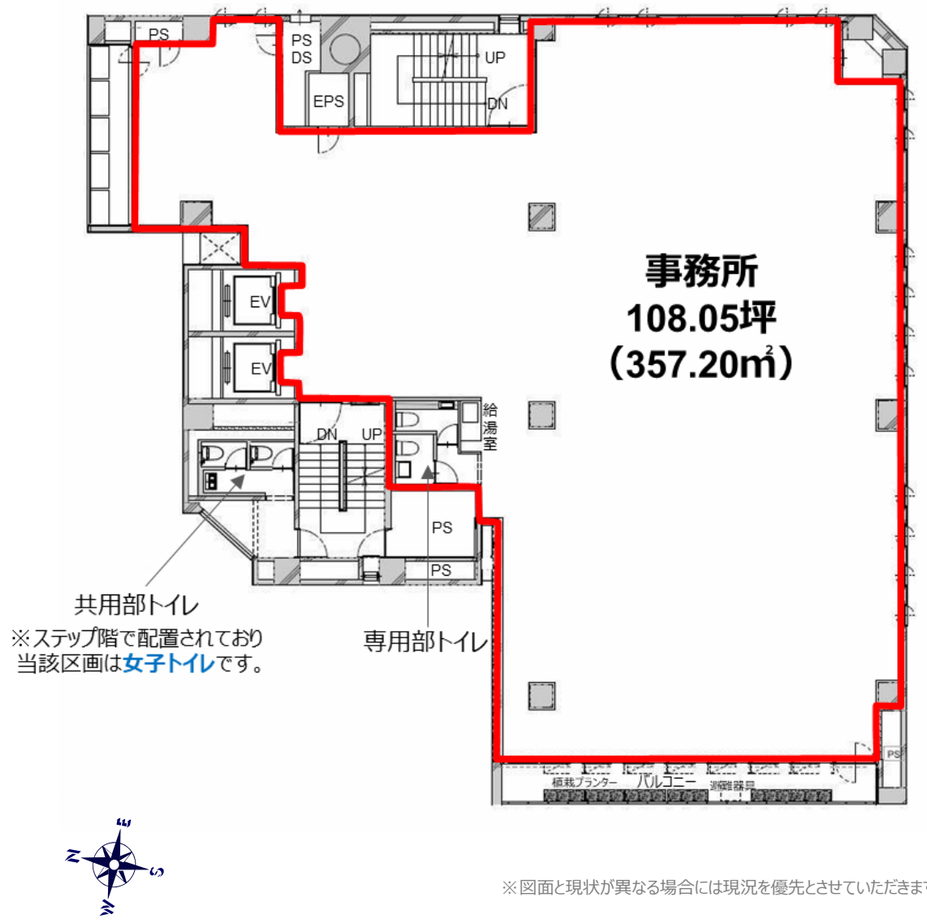
建物概要	
ビル名	**KASUMICHO TERRACE**
所在地	東京都港区西麻布三丁目24番20号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階　地上9階建
敷地面積	547.18㎡　（165.52坪）
延床面積	4,581.80㎡（1,385.99坪）
竣工	1973年7月／2020年6月リノベーション済 ※新耐震基準を満たします
設計	薫建築事務所
施工	三井建設株式会社（現：三井住友建設株式会社）

設備概要	
エレベーター	2基（9人乗）［SEC］
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（スターツファシリティーサービス） EV不停止機能有
正面入口	【全日】7:00～23:00／開 時間外は通用口より暗証番号にて入館可
駐車場	【地下平面式】10台（身障者用含む）／2台空き有り 月額65,000円（税別）／敷金2ヶ月 全長／5,500mm　全幅／2,150mm 全高／1,700mm　重量／2,500kg ※上記カーリフト寸法 ※駐車区画のサイズとは異なります。 車両制限サイズではありませんので入庫可能か事前にご確認ください。
配線方法	【6階】壁コンセント（OAフロア相談）
天井高	【6階】3,120mm（梁下2,550mm）
備考	※屋上スカイテラス・喫煙スペース有り ※だれでもトイレ有り（地下1階）

※2025年3月31日現在

平面図

6階

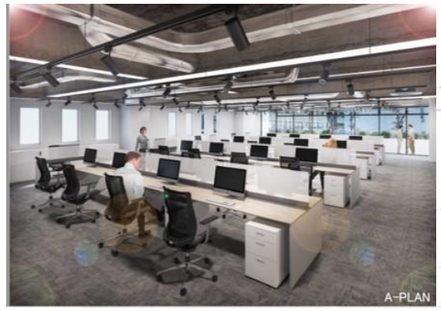


※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.

レイアウトプラン

OFFICE　Plan　A



OFFICE　Plan　B

参考レイアウト

※現状と異なる点もありますので参考としてください。

KITCHEN TYPE OFFICE

健康と交流を生む、ダイニングキッチン付きオフィス

オフィスランチ時、ティータイム、夕暮れ時。ダイニングキッチンがあれば、自然に人が集まり、社内の活気へとつながります。レセプションを兼ねた大型キッチン・ラウンジを中央に配置し、交流の生まれる導線を設計。メンバーは気分によって過ごし方を自由に選ぶ。リラックスしたコミュニケーションで、創造力と柔軟性を掻き立てるオフィス設計です。

GYM TYPE OFFICE

ワークアウトエリア付、ウェルネス志向オフィス

仕事の合間に身体を動かしてリフレッシュ。窓際のワークアウトエリアでいつでも運動できる環境を整えることで、メンバーの健康を促進し、業務の集中力もアップします。部署間を横断したコミュニケーションも生まれ、今までにないアイディアの源泉となるかもしれません。

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.

参考写真等

共用部

知的創造をかき立てる
洗練されたデザインが特徴

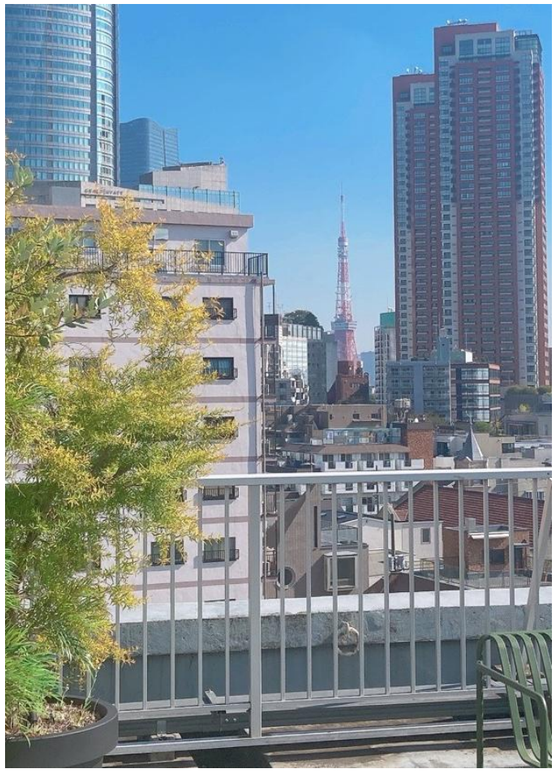
西麻布交差点の新ランドマーク
ホテルをオフィス・サービス店舗へコンバージョン

洗練されたデザインのエントランスホール、
スカイテラスなどの共用部を備え、
それぞれのオフィスやサービス店舗を一層引きたてる
オリジナリティのある空間です

屋上テラス

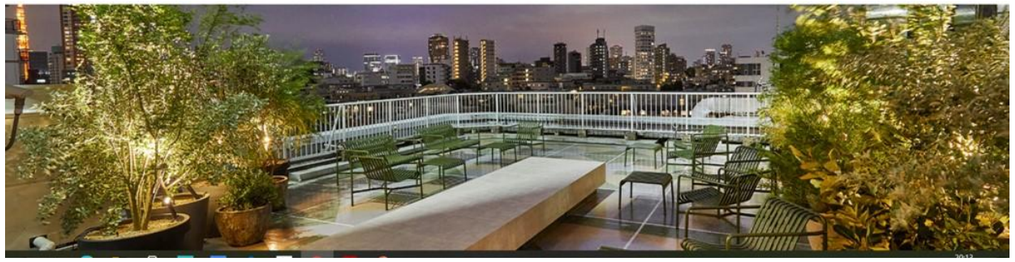
利用時間 7：00～23：00

東京タワーを望む屋上テラス
植栽とベンチを配置した寛ぎの空間



喫煙スペース有り

昼と夜で異なる都会の景観を楽しめます



© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.