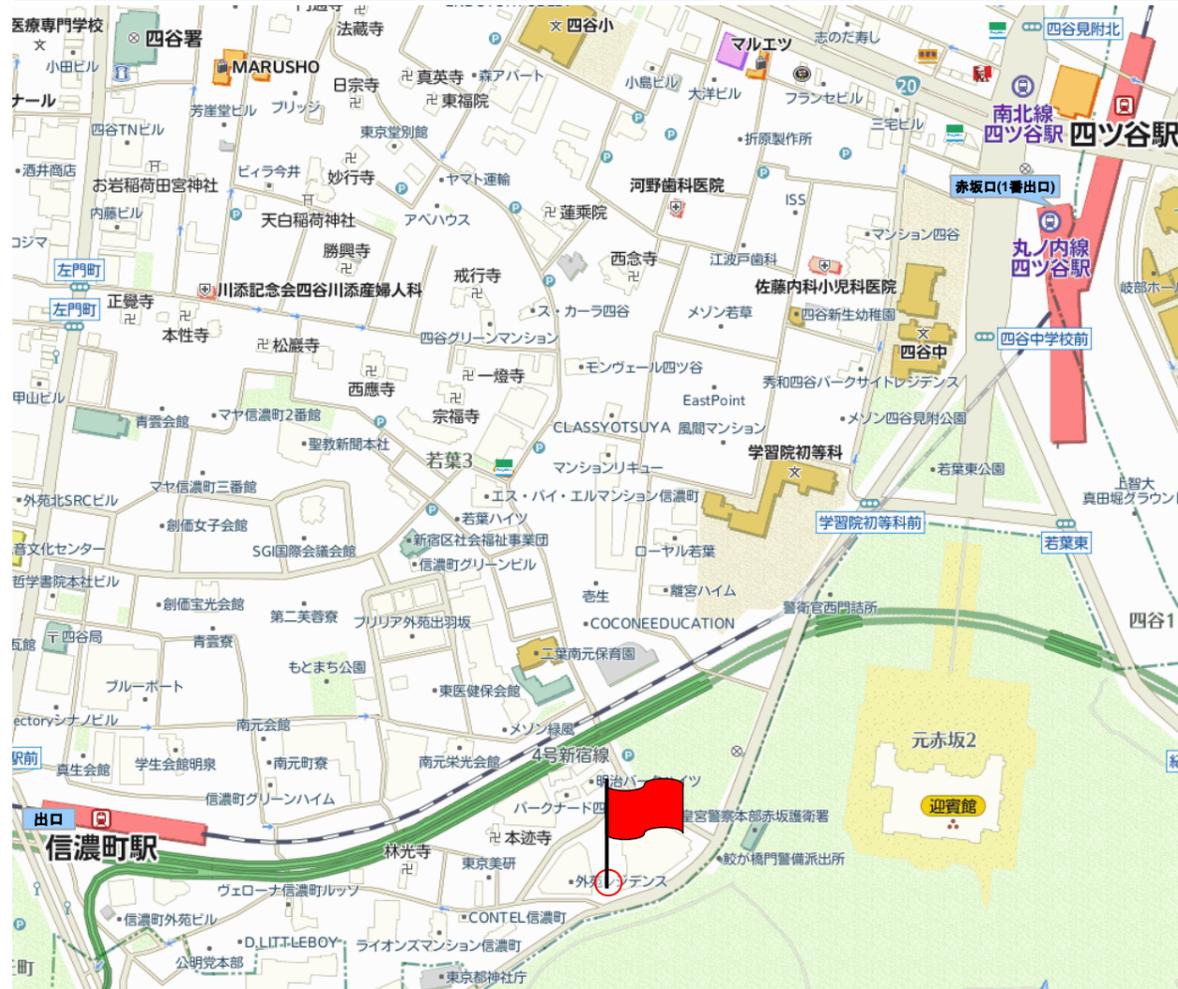


# 外苑オフィス

## 現地案内図



- JR中央・総武線「信濃町」駅 出口 徒歩8分
- JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 赤坂口(1番出口) 徒歩12分
- 東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線「青山一丁目」駅 2番出口 徒歩13分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

**【1棟貸し】 1棟総面積 約370坪！**  
**3駅6路線利用可能、「信濃町」駅から徒歩8分！**  
**明治神宮外苑・赤坂御用地に近接し、自然豊かで閑静なエリアです。**

セールスポイント

ACCESS

LOCATION

JR総武線 「信濃町」駅利用 「新宿」駅へ	5分
-----------------------------	----

JR中央・総武線 「信濃町」駅出口へ	徒歩 8分
-----------------------	-------

JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線 「四ツ谷」駅 赤坂口(1番出口)へ	徒歩 12分
--	--------

東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線 「青山一丁目」駅 2番出口へ	徒歩 13分
--	--------

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

FACILITY

空調 <b>個別空調</b>	配線方法 <b>OAフロア 100mm</b>	天井高 <b>2,650mm (2階一部下り天井 2,400mm)</b>	通信 <b>光ケーブル MDFまで引込済</b>
セキュリティ <b>機械警備</b>	駐車場 <b>8台有り (平面式4台/機械式4台)</b>	倉庫 <b>地下1階・1階 倉庫3区画有り (7.21坪/10.96坪/21.17坪)</b>	

◆LED照明にリニューアル済！（2020年10月）

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期
1階	138.07坪 456.42㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日
2階	134.14坪 443.43㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日
3階	62.18坪 205.57㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日

倉庫1 (B1階)	10.96坪 36.23㎡ (ネット)	倉庫	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日
倉庫2 (B1階)	7.21坪 23.82㎡ (ネット)	倉庫	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日
倉庫3 (1階)	21.17坪 69.99㎡ (ネット)	倉庫	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日

事務所 計	334.39坪 1,105.42㎡
倉庫 計	39.34坪 130.04㎡
<b>合計</b>	<b>373.73坪 1,235.46㎡</b>

※一棟貸し  
 ※契約形態：普通借家契約2年  
 ※礼金・償却費・更新料無し  
 ※消費税別途

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	外苑オフィス	エレベーター	1基 11人乗 750kg (東芝)
所在地	東京都新宿区南元町24番地	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	JR中央・総武線「信濃町」駅 出口 徒歩8分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線 「四ツ谷」駅 赤坂口(1番出口) 徒歩12分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線 「青山一丁目」駅 2番出口 徒歩13分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階地上7階建 (事務所棟は地下1階～3階)	警備	機械警備(SECOM)
用途	事務所・共同住宅・駐車場	正面入口	入居者様とご相談の上決定いたします。
敷地面積	2,551.78㎡(771.91坪)	駐車場	【地下平面式】4台 全高/2,200mm 【機械式二段】4台 全長/5,300mm 全幅/1,950mm 全高/1,550mm 重量/2,200kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
延床面積	8,625.82㎡(2,609.31坪)	備考	
竣工	2004年10月		
設計	株式会社ア・ファクトリー一級建築士事務所		
施工	株式会社鴻池組		



1階貸室内



2階貸室内



EVホール



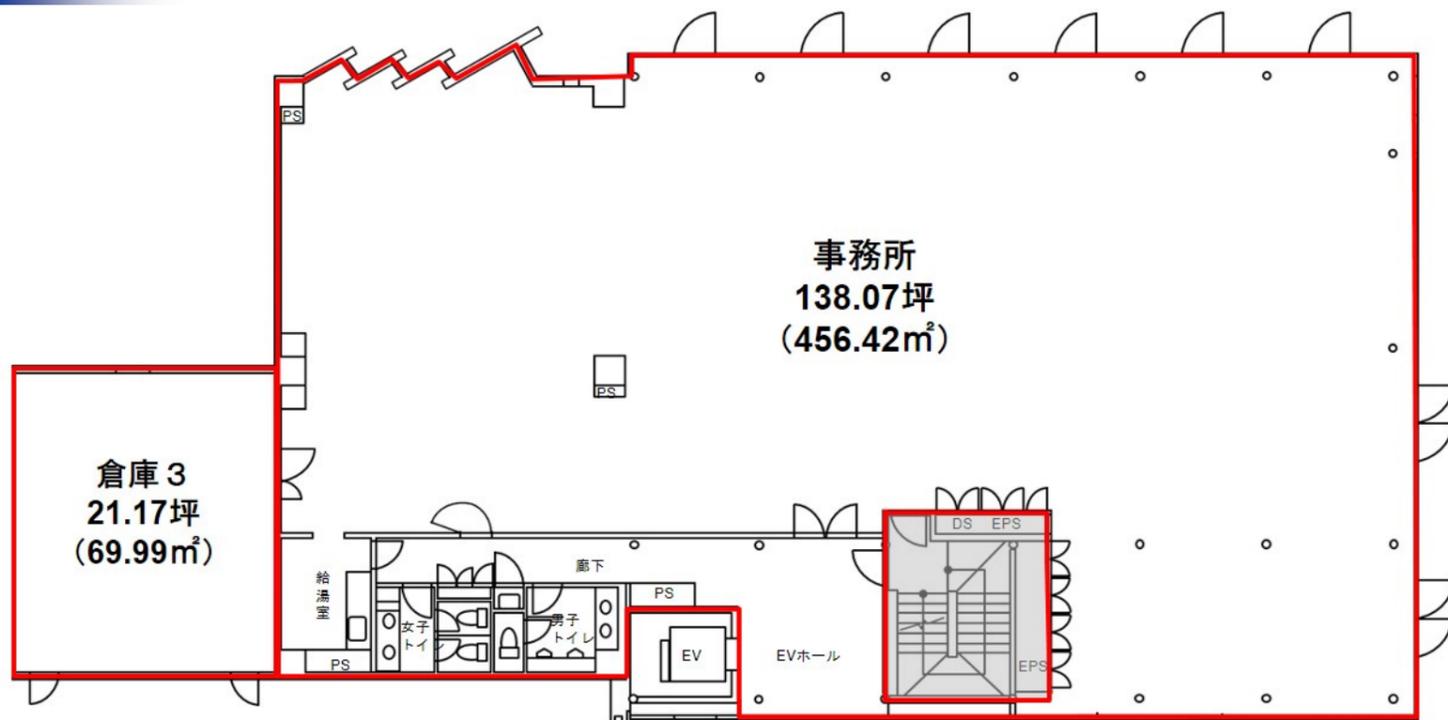
給湯室



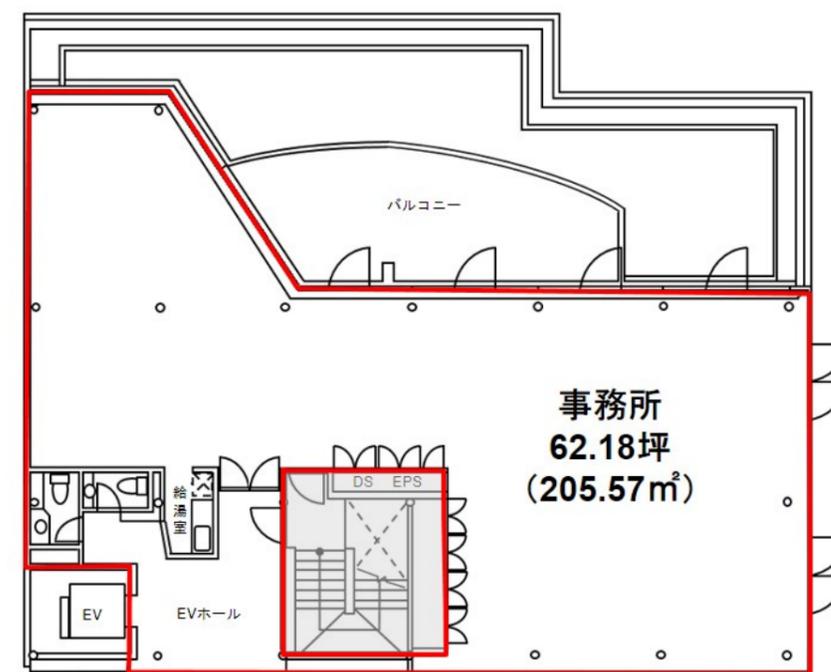
1階倉庫

平面図

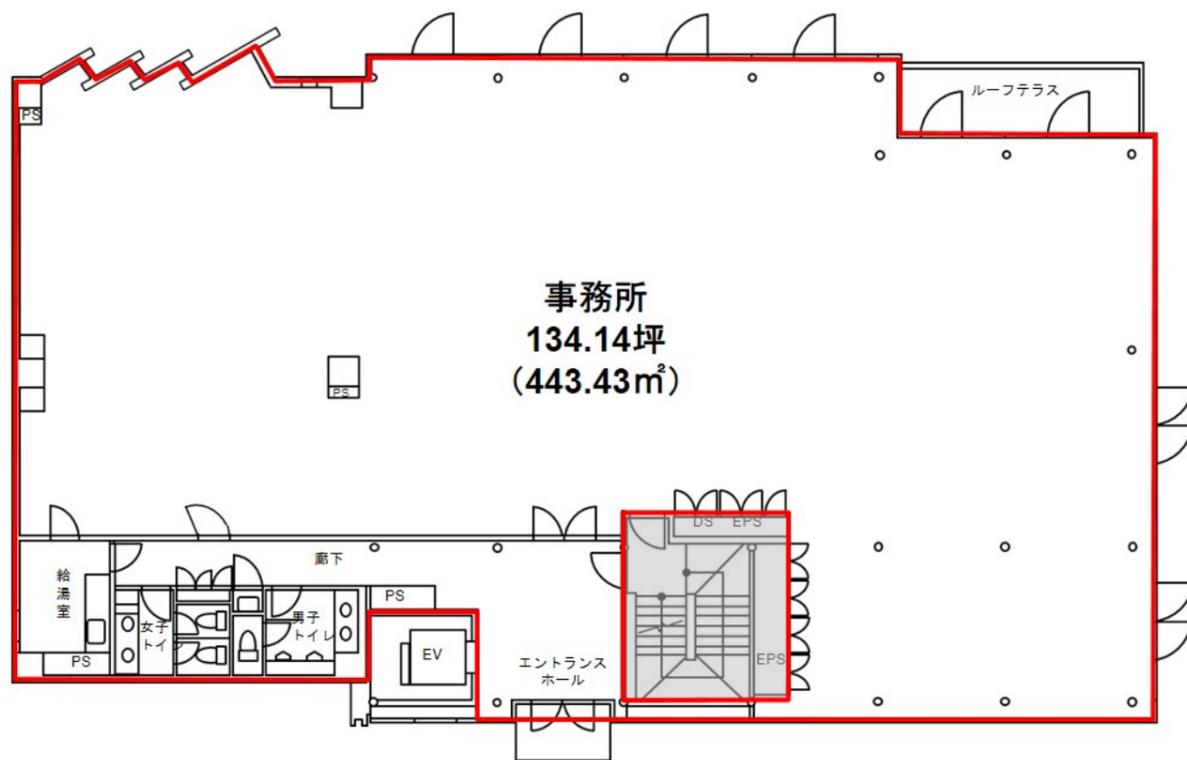
1F



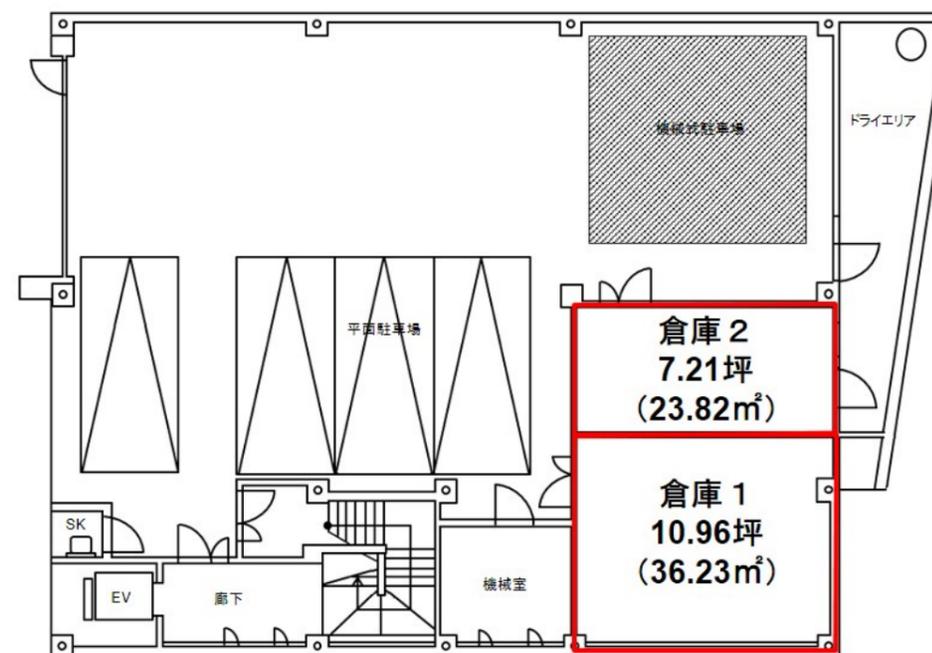
3F



2F



B1F



\* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。



\* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。