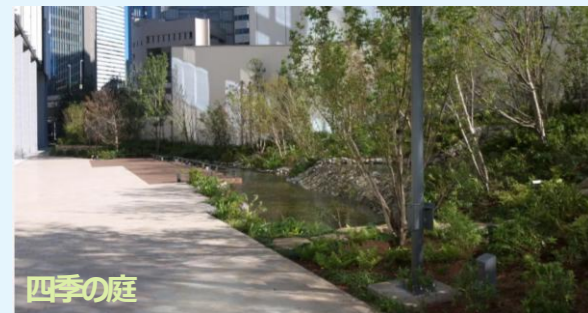




※「溜池山王」駅 12b出口より徒歩3分！
東京ワールドゲート赤坂（赤坂トラストタワー）
敷地内（四季の庭）を通るルートが便利です！



アクセス

東京メトロ	南北線・銀座線	「溜池山王」駅	12b出口	徒歩3分
			12a・13出口	徒歩5分
東京メトロ	千代田線	「赤坂」駅	5a・5b出口	徒歩5分

お問い合わせ

グローヴ



「溜池山王」駅 徒歩3分、「赤坂」駅 徒歩5分！ 国際的なビジネスエリアにある落ち着いたオフィス

複数路線利用可能！周辺には飲食店舗等が点在しています

募集区画

階数	契約面積【 Gross 】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
地下1階	25.19坪（83.26㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2027年2月26日

※消費税別途 ※定期借家契約3年 ※礼金・償却費無し

- ◆ 前面道路に面した専用入口有り（24時間利用可能）
- ◆ 当該貸室内にシャワールーム有り
- ◆ LED照明

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	グローヴ	エレベーター	1基（11人乗）【日立】
所在地	東京都港区赤坂二丁目17番46号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上4階建	警備	機械警備（セントラル警備保障） EV不停止機能有/地下1階は設定無し
敷地面積	455.95㎡（137.92坪）	【地下1階】専用入口	24時間利用可能
延床面積	1,596.52㎡（482.94坪）	駐車場	【地下平面式】4台/1台空き有り 月額60,000円（税別）/敷金3ヶ月 駐車区画サイズ：全長/5,800mm 全幅/2,400mm ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣工	1987年6月	バイク置場	【地下駐車場内】1台空き有り 月額20,000円（税別）
設計	株式会社日建ハウジングシステム	配線方法	壁コンセント
施工	鹿島建設株式会社	天井高	2,470mm（梁下2,000mm）
		備考	※地下1階の貸室内にシャワールーム有り

※2026年3月5日現在

平面図

地下1階

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



【地下1階】専用入口ご案内



参考写真等

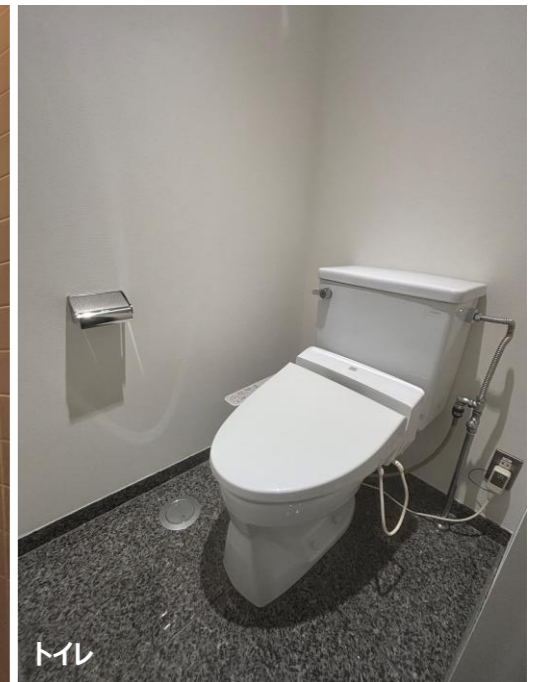
地下1階 貸室

地下1階表記ですが前面道路に面しております。
駅からの導線上に専用入り口があることにより
移動の時間を短縮。使い勝手の良い区画です。



設備

シャワー室を備えており
幅広い用途に対応頂けます。



駐車場

平置きの駐車場に加えて
バイク置き場も完備しております。

