

東京メトロ有楽町線「麹町」駅から徒歩2分。新宿通りに面した好立地。
3面採光で明るくレイアウトし易い整形区画。1階にコンビニエンスストア入居中。

セールスポイント

LOCATION

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 東京メトロ有楽町線 「麹町」駅 1・3番出口へ 徒歩 2分 | 東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」駅 6番出口へ 徒歩 3分 | 東京メトロ南北線他 「永田町」駅 9b出口へ 徒歩 8分 | JR中央線他 「四ツ谷」駅 麹町口へ 徒歩 10分 | 東京メトロ丸ノ内線他 「四ツ谷」駅 1・3番出口へ 東京メトロ銀座線他 「赤坂見附」駅 D出口へ 徒歩 12分 |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|

FACILITY

| | | | | |
|------------|-------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 空調 個別空調 | 配線方法 OAフロア60mm | 天井高 2,550mm | 通信 光ケーブル MDFまで引込済 | セキュリティ 機械警備 |
|------------|-------------------|----------------|-------------------------|----------------|

募集区画

| 階数 | 契約面積 | 用途 | 賃料(坪単価) | 共益費(坪単価) | 敷金 | 入居時期 | その他設備概要 |
|----|-----------------------------|-----|---------|----------|----------|-----------|---|
| 5階 | 110.73坪 366.06㎡ (ネット) | 事務所 | 未定 | @4,495円 | 賃料の12ヶ月分 | 即日 | 天井高2,550mm OAフロア60mm 個別空調(2系統・4ゾーン) |
| 7階 | 73.14坪 241.79㎡ (ネット) | 事務所 | 未定 | @4,495円 | 賃料の12ヶ月分 | 2024年8月1日 | 天井高2,550mm OAフロア60mm 個別空調(2系統・3ゾーン) |

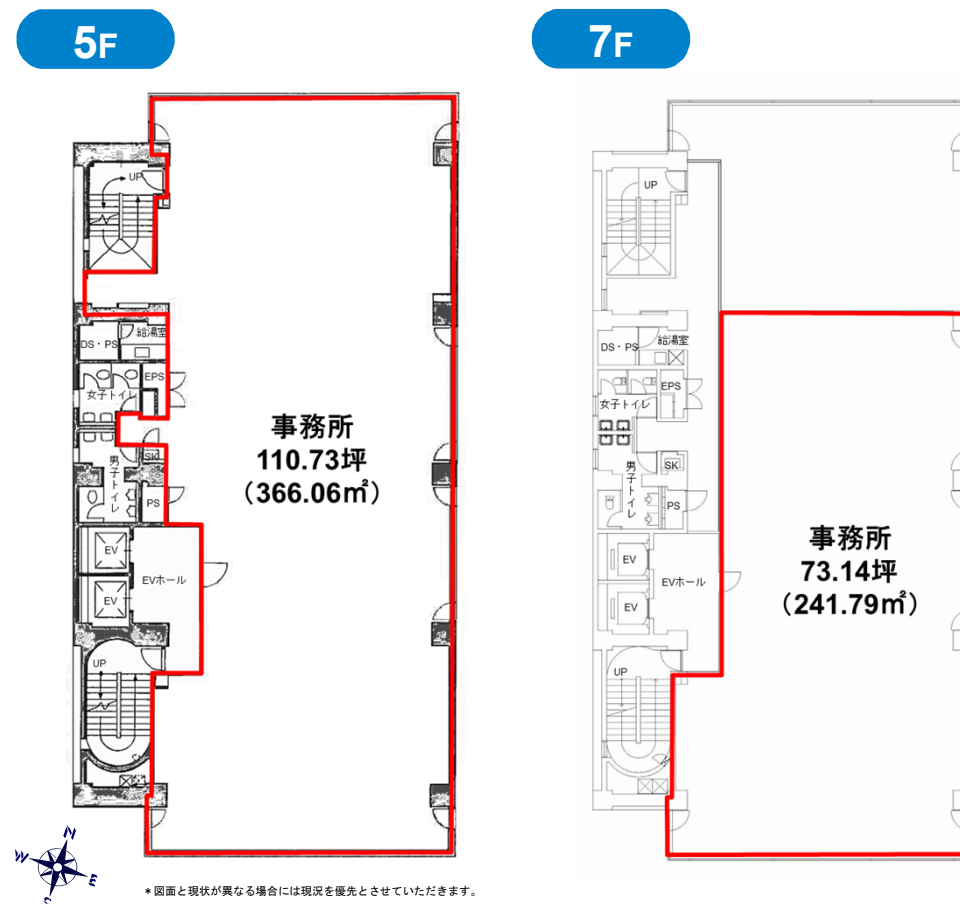
※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

- ◆LED照明
- ◆5階 トイレ・給湯室リニューアル済(2024年1月)
- ◆7階 トイレ・給湯室リニューアル済(2021年12月)

物件概要

| 建物概要 | 設備概要 |
|---|--|
| ビル名称 垣見麹町ビル | エレベーター 2基 11人乗(三菱) |
| 所在地 東京都千代田区麹町三丁目2番地6 | 光ケーブル MDFまで引込済 |
| 交通 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 1・3番出口 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 6番出口 徒歩3分 東京メトロ南北線・有楽町線・半蔵門線「永田町」駅 9b出口 徒歩8分 JR中央線・中央・総武線「四ツ谷」駅 麹町口 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 1・3番出口 徒歩12分 東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 D出口 徒歩12分 | 空調設備 個別空調 |
| 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建 | 警備 機械警備(SENON) |
| 用途 事務所 | 正面入口 平日 5:30~22:00/開 土 5:30~19:00/開 日祝日 5:30~9:00/開 時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可 |
| 敷地面積 511.84㎡(154.83坪) | 駐車場 【機械式】要相談 全長/5,000mm 全幅/1,850mm 全高/1,600mm 重量/1,600kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。 |
| 延床面積 4,000.46㎡(1,210.13坪) | 備考 |
| 竣工 1986年8月 | |
| 設計 株式会社日建設計 | |
| 施工 前田建設工業株式会社 | |

平面図



館内写真

