

ロケーション



所在地 東京都大田区蒲田五丁目8番7号



アクセス

JR	京浜東北線	「蒲田」駅	東口	徒歩4分
東急	多摩川線・池上線	「蒲田」駅		徒歩6分
京急本線		「京急蒲田」駅		徒歩7分

蒲田K-1ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

「蒲田」駅 東口駅前通り沿い・交差点角地！ 羽田空港にも近く、広域アクセスに対応可能

JR線「蒲田」駅 東口 徒歩4分！京急蒲田駅に続く東口商店街（ぼぷらーど）に面し
1Fにはファーストフード店が入居中。視認性良好！

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
2階	38.51坪（127.32㎡）	事務所	未定	@3,300円	賃料の10ヶ月分	2025年9月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※償却費：敷金の10% ※更新料：新賃料の1ヶ月分 ※礼金無し

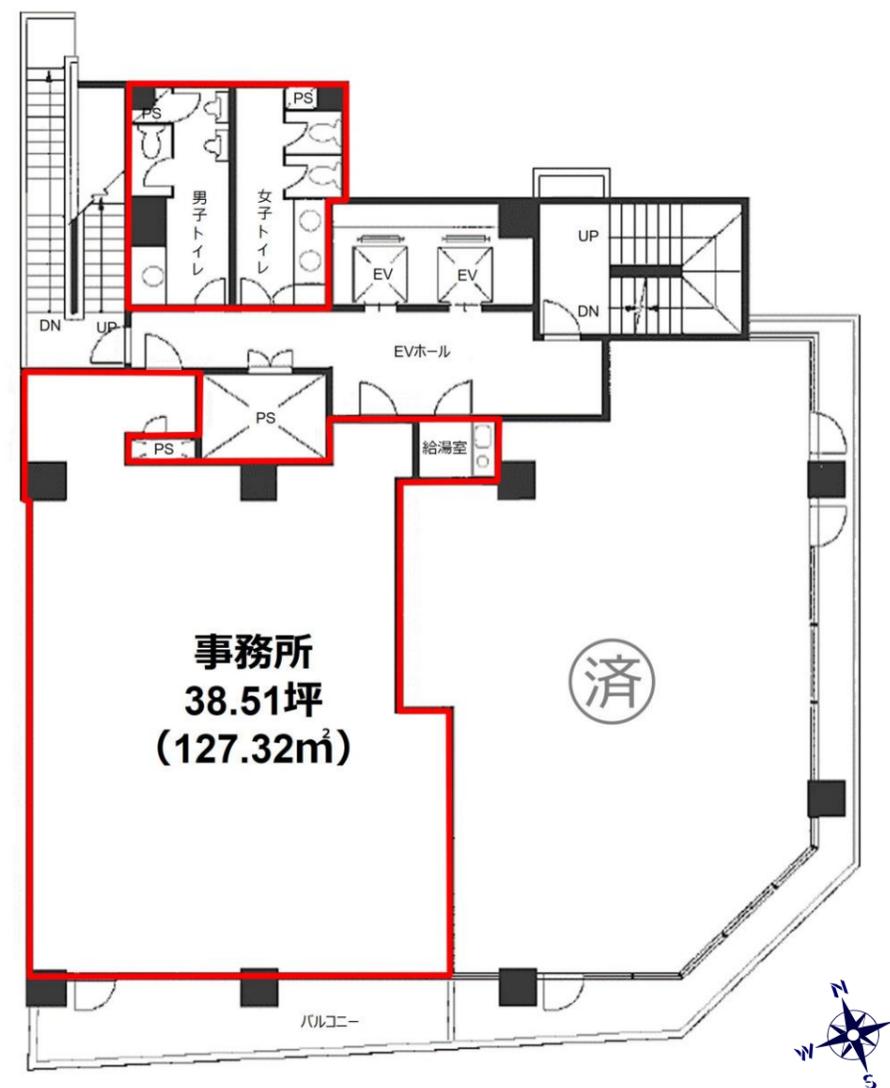
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	蒲田K-1ビル	エレベーター	2基（9人乗）【三菱】
所在地	東京都大田区蒲田五丁目8番7号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警備	機械警備（ALSOK）
敷地面積	427.80㎡（129.40坪）	正面入口	【平日土】7:00～20:00／開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
延床面積	2,893.81㎡（875.37坪）	駐車場	無し
竣工	1994年1月	配線方法	OAフロア 50mm
設計	株式会社KOA建築設計	天井高	2,500mm
施工	小松建設工業株式会社 （現：青木あすなろ建設株式会社）	備考	

※2025年4月24日現在

平面図

2階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

室内写真（参考）



貸室内（参考）

※9階にて撮影