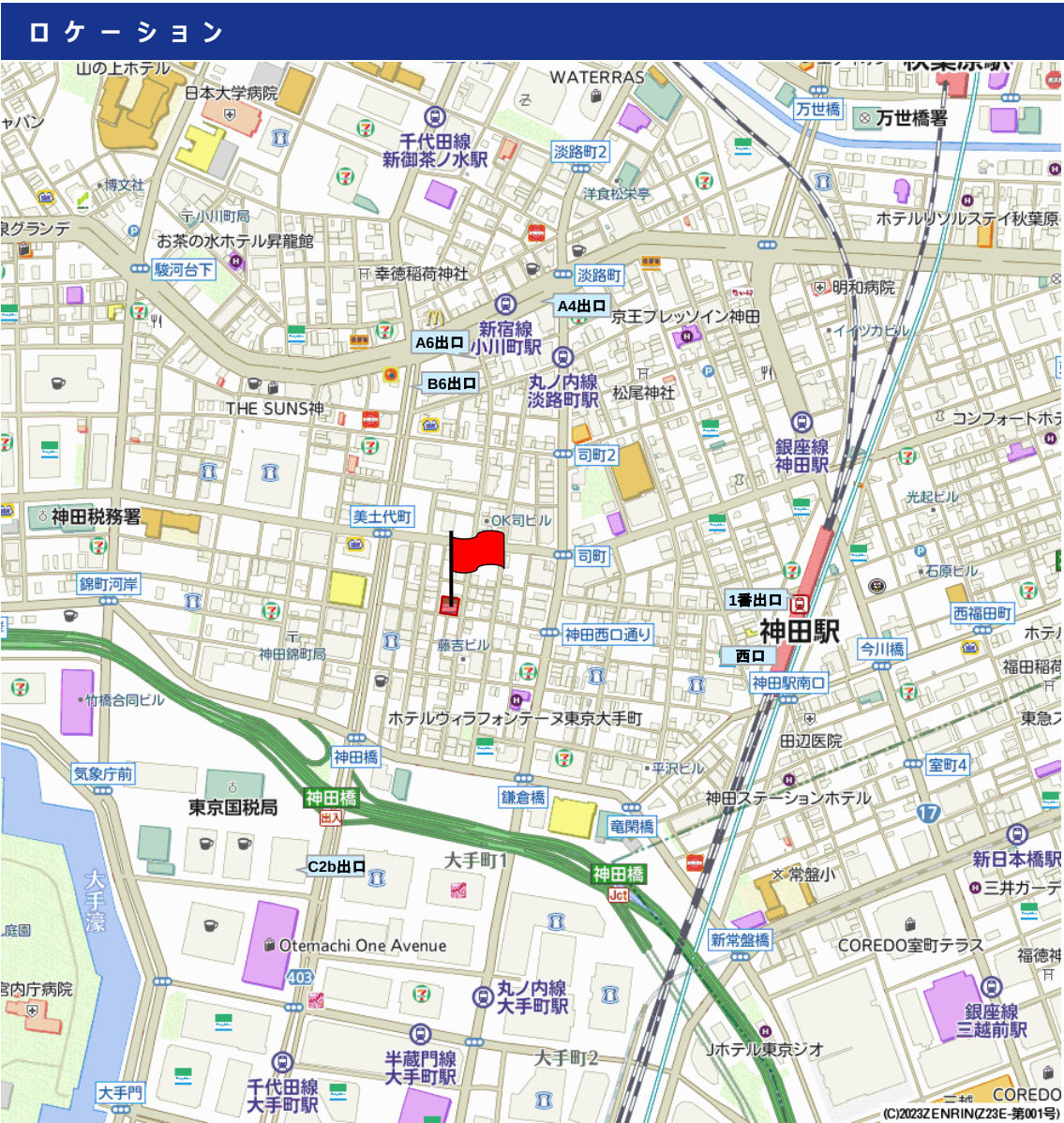




所在地 東京都千代田区内神田一丁目15番2号

アクセス

JR		「神田」駅	西口	徒歩5分
東京メトロ	千代田線	「新御茶ノ水」駅	B6出口	徒歩5分
都営	新宿線	「小川町」駅	A6出口	徒歩5分
東京メトロ	丸ノ内線	「淡路町」駅	A4出口	徒歩6分
東京メトロ	銀座線	「神田」駅	1番出口	徒歩7分
東京メトロ	千代田線・半蔵門線他	「大手町」駅	C2b出口	徒歩7分

お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事（6）第74616号

神田オーシャンビル



JR線「神田」駅 西口 徒歩5分、角地！ 1階にコンビニエンスストア入居、視認性良好！

東京メトロ「大手町」駅 徒歩7分、複数路線利用可能
貸会議室・宅配ボックス・打合せスペース有り
1階に飲食店舗有り

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（月額）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
4階 404	9.52坪（31.50㎡）	事務所	175,000円	込	賃料の12ヶ月分	2025年6月14日

※消費税別途 ※定期借家契約2年 ※礼金・償却費無し

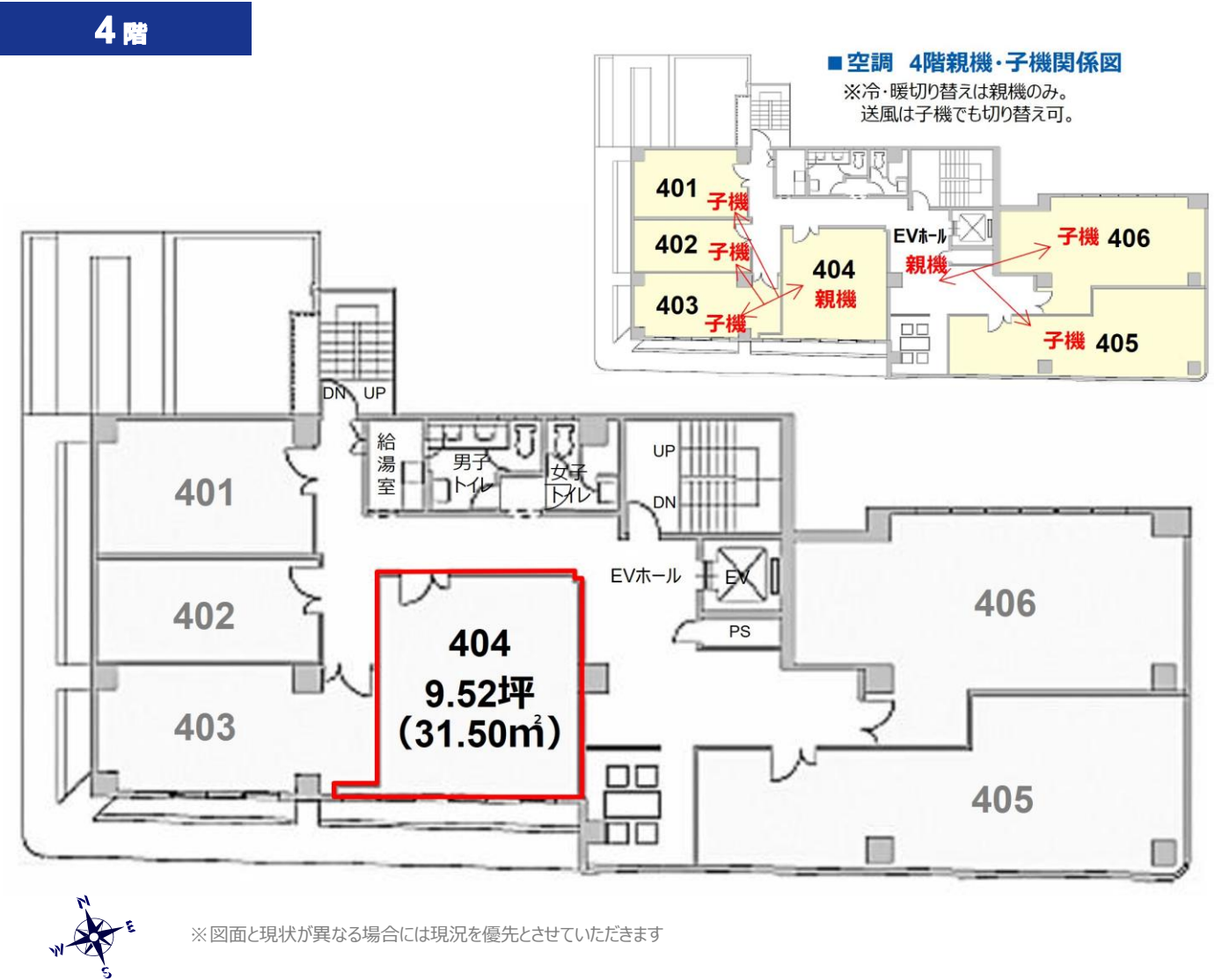
◆LED照明にリニューアル予定（専用部・共用部） * 2025年5月完了予定

物件概要

建物概要		設備概要／事務所区画	
ビル名	神田オーシャンビル	エレベーター	1基（11人乗）【JES】
所在地	東京都千代田区内神田一丁目15番2号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調 ※親機・子機の区画有り（ゾーン毎のON・OFFは可）
規模	地下1階 地上6階建	警 備	機械警備（SECOM）
敷地面積	407.48㎡（123.26坪）	正面入口	【平日】7:30～20:00／開 【土日祝日】閉 時間外はエントランスよりカードキーにて入館可
延床面積	1,955.84㎡（591.64坪）	駐 車 場	無し
竣 工	1990年5月	配線方法	2WAYフロアダクト
設 計	株式会社菱田建築事務所	天 井 高	約2,400mm
施 工	株式会社久保工務店	備 考	【貸会議室】3階に有り ※貸会議室使用規則有り

※2025年1月14日現在

平面図



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

館内写真



入居者専用無料会議室



打合せスペース／宅配ボックス