

ロケーション



所在地 東京都立川市曙町一丁目29番7号



アクセス

JR	中央線・南武線・青海線	「立川駅」	北口	徒歩3分
多摩モノレール		「立川北」駅	国営昭和記念公園方面 出口	徒歩2分

お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO., LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

キングストンパレス立川



クリニック限定！ JR線「立川」駅 徒歩3分 デパート・昭和記念公園等がある北口エリア

募集区画

階数	契約面積（クロス）	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
2階	66.59坪（220.16㎡）	診療所	未定	未定	未定	即日

※消費税別途 ※普通借家契約5年 ※礼金：賃料の1ヶ月分 ※償却費：無し ※更新料：新賃料の1ヶ月分

◆スケルトン渡し ◆分割相談可（A:27.03坪 B:39.56坪） ◆条件相談可

物件概要

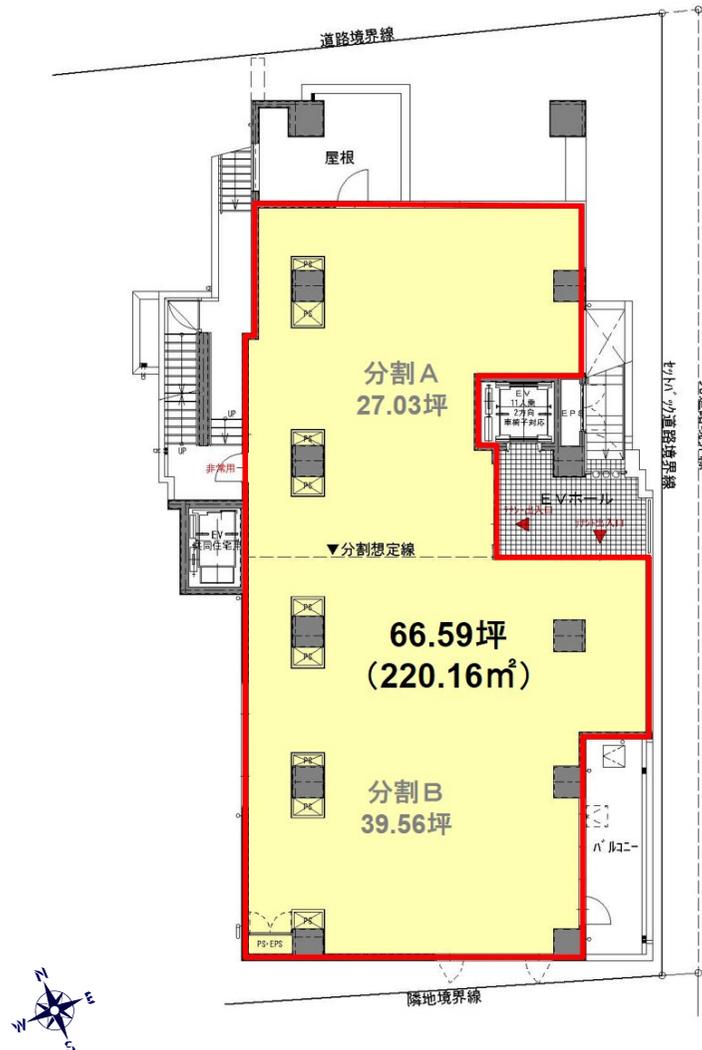
建物概要	設備概要
ビル名 キングストンパレス立川	エレベーター 【店舗用】1基（11人乗）【三菱】 ※2方向車椅子対応
所在地 東京都立川市曙町一丁目29番7号	光ケーブル MDFまで引込済
構造 鉄筋コンクリート造	空調設備 空調機実装無し／冷媒管実装
規模 地下1階 地上8階建	警備 機械警備
敷地面積 730.89㎡（221.09坪）	正面入口 開閉時間応相談
延床面積 2,298.53㎡（695.30坪）	駐車場 店舗賃貸用無し
竣工 2019年2月	駐輪場 時間貸し有り ※使用料は応相談
設計 有限会社 T M 建築デザイン研究所	看板 掲出可 ※使用料は応相談
施工 株式会社藤木工務店	備考

※2024年8月26日現在

平面図

2階

※分割相談可
（A27.03坪 B39.56坪）



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

館内写真

2F室内



エントランス



案内板



貸方基準

部位等		仕様	
建築	床	LL=300kg/㎡ B1FのみLL=500kg/㎡	コンクリート金ゴテ仕上げ 躯体レベル FL=200
	壁		コンクリート打ち放し、PS廻りはPB貼
	天井	CH=2700	コンクリート打ち放し 建築吊ボルト PB貼
	テナント間 間仕壁	2区画/フロア対応の場合	本計画は間仕切壁無し
	外壁ガラス		設置無し
	建具（出入口）		シリンダー錠
	天井点検口		適宜必要数
	PS点検口		適宜必要数
	躯体貫通スリーブ		適宜必要数
	サイン		袖看板(内照式)、総合案内板、地階自立看板設置
電気設備	電灯設備	基準容量 100VA/㎡	区画内に手元開閉器盤設置
		B1F 店舗A	8.0KVA
		B1F 店舗B	12.0KVA
		1F クリニックA	7.0KVA
		1F クリニックB	8.0KVA
		2F クリニックA	9.0KVA
		2F クリニックB	13.0KVA
	動力設備	基準容量 0.1KW/㎡	区画内に手元開閉器盤設置
		B1F 店舗A	8.0KW + 9.69KW (空調電源用)
		B1F 店舗B	12.0KW + 13.4KW (空調電源用)
	1F クリニックA	7.0KW + 9.69KW (空調電源用)	
	1F クリニックB	8.0KW + 9.69KW (空調電源用)	
	2F クリニックA	9.0KW + 9.69KW (空調電源用)	
	2F クリニックB	13.0KW + 13.4KW (空調電源用)	
コンセント設備		テナント工事	
	各テナント共通	看板用コンセント・自動ドア電源設置	
電話設備		MDF盤から各階端子盤の設置及び電話幹線の敷設 テナント区画までの空配管工事 E P S内に端子盤設置	
情報網設備		E P S内に端子盤設置	
TV・共聴設備		E P S端子盤内に分配器を設置	
インターホン設備		なし	
有線放送 (BGM)		各階端子盤までの放送停止制御信号配線及びテナント内空配管まで	
機械設備	空調設備	EHPマルチ空調を想定	屋上室外機スペース確保 冷媒配管: 屋上~テナント突出し実装 ドレン配管: テナント突出し~ベント釜場実装
	厨房換気設備	B1F	なし(ダクトルートの確保)
	換気設備		区画内 法定換気設備 全熱交換器用ダクトの想定(ガラリは建築工事)
	衛生設備	給水	区画内に配管突出しバルブ止め 20A
		排水	区画内に配管床上突出しキャップ止め 100A
		透析排水	テナント~屋外樹まで別系統にて配管実装
		1F クリニックA	区画内に配管床上突出しキャップ止め
		1F クリニックB	区画内に配管床上突出しキャップ止め
	2F クリニックA	区画内に配管床上突出しキャップ止め	
	2F クリニックB	区画内に配管床上突出しキャップ止め	
ガス	区画内に配管突出しバルブ止め (B1F店舗は厨房対応)		
その他		グリーストラップ、プラスタートラップはテナント工事	
防災設備	排煙設備	自然排煙	排煙窓 店舗区画内法定基準配置(手動開放装置工事とも)
	自動火災報知設備		店舗区画内法定基準配置(基準天井高対応)
	非常放送設備		なし
	非常照明設備		店舗区画内法定基準配置(基準天井高対応)
	誘導灯設備		店舗区画内法定基準配置(基準天井高対応)
	スプリンクラー設備		なし
消火器		店舗区画内法定基準配置	
機械警備設備		CR設置用のメクラプレート及び空配管	