

ロケーション



所在地 東京都千代田区霞が関三丁目5番1号



アクセス

東京メトロ	丸の内線・千代田線	「国会議事堂前」駅	4番出口	徒歩5分
東京メトロ	銀座線・南北線	「溜池山王」駅	8番出口	徒歩6分
東京メトロ	銀座線	「虎ノ門」駅	11番出口	徒歩7分
東京メトロ	日比谷線・丸の内線他	「霞が関」駅	A13出口	徒歩9分

お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

近鉄霞が関ビル



特許庁前の視認性と、5路線4駅利用可能な 交通利便性を兼ね備えたオフィスロケーション。

官公庁エリアならではの高い信頼性と利便性を兼ね備えたオフィスビルです。

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
9階	54.07坪（178.76㎡）	事務所	未定	@4,000円	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※定期借家契約2年 ※礼金・償却費 無し

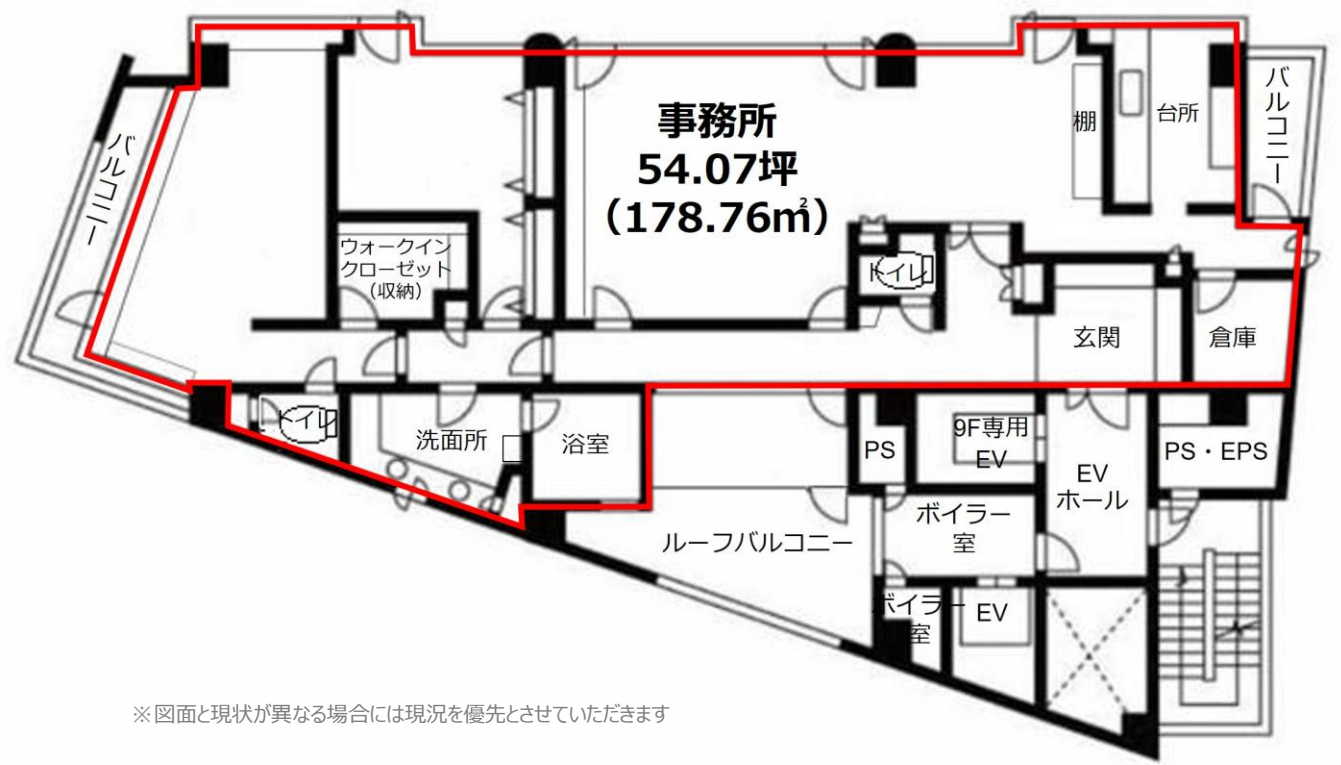
物件概要

建 物 概 要		設 備 概 要	
ビ ル 名	近鉄霞が関ビル	エレベーター	3基（9人乗）600kg〔東芝〕 ※9階専用EV1基有り
所 在 地	東京都千代田区霞が関三丁目5番1号	光ケーブル	MDFまで引込済
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規 模	地上9階建	警 備	機械警備（株式会社セノン） ※9階機械警備無し
敷地面積	332.45㎡（100.56坪）	エントランス	正面エントランス 【平日】7:30～20:30／開【土日祝】閉 時間外はセキュリティカードにて入館可 ※9階専用エントランス常時施錠・テンキーにて解錠
延床面積	2,247.01㎡（679.72坪）	駐 車 場	【必須】2台セット貸し 月額100,000円（税別） 敷金3ヶ月 平面式（シャッター有） 全長5,600mm・全幅2,600mm・全高2,800mm ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣 工	1994年3月	配 線 方 法	壁コンセント
設 計	佐藤工業株式会社	天 井 高	2,500mm（一部2,700mm）
施 工	佐藤工業株式会社	備 考	9Fは現状住居仕様、そのままの貸付となります 以下の残置有 カーテン・棚

※2026年10月1日現在

平面図

9 階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

館内写真

