ロケーション

所　在　地　東京都港区芝三丁目5番1号

アクセス

都営	三田線	「芝公園」駅	A2出口	徒歩1分
都営	大江戸線	「赤羽橋」駅	赤羽橋口	徒歩6分
都営	浅草線・三田線	「三田」駅	A10出口	徒歩6分
JR		「田町」駅	西口	徒歩12分

お問合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

コーンズハウスII

三田線「芝公園」駅 徒歩1分！角地
窓面が広く、二面採光で明るい室内

JR線「田町」駅 徒歩圏内、首都高速「芝公園」ランプすぐ！
緑豊かな芝公園に近い好立地

Renovation

➢ リニューアル済／トイレ・給湯室・空調・照明LED等 （2023年5月）

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	135.85坪（449.09㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日
4階	135.85坪（449.09㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日
5階	135.85坪（449.09㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日
6階	135.85坪（449.09㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途
※3階・4階：定期借家契約3年／礼金・償却費無し
※5階・6階：普通借家契約2年／礼金・償却費・更新料無し

物件概要

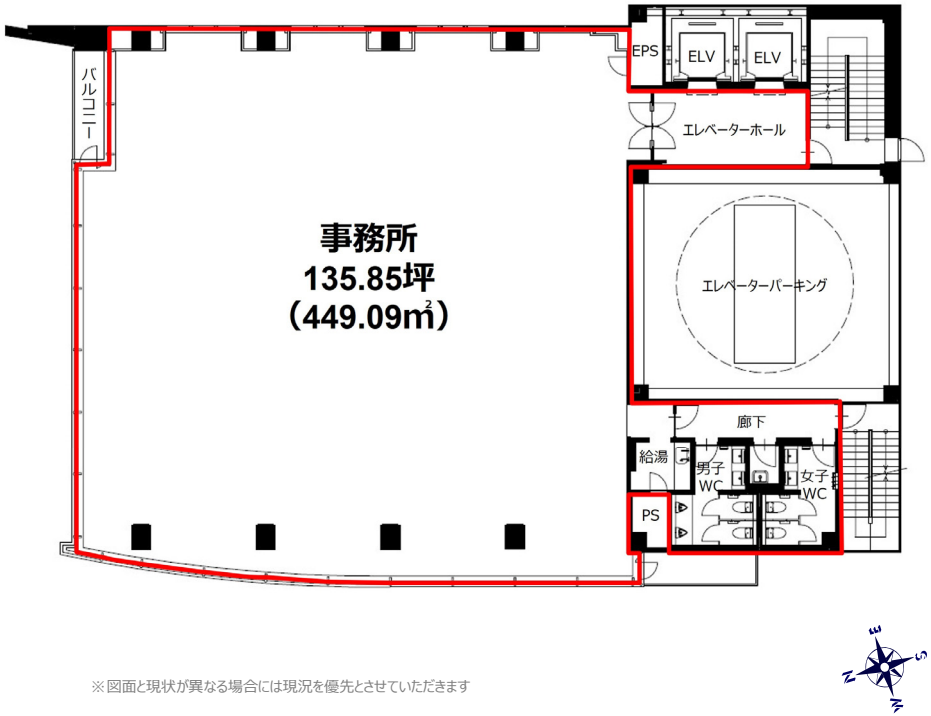
建物概要	
ビル名	コーンズハウスⅡ
所在地	東京都港区芝三丁目5番1号
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上7階建
敷地面積	786.13㎡ （237.80坪）
延床面積	4,487.01㎡ （1,357.32坪）
竣工	2001年4月
設計	株式会社小沢明建築研究室
施工	株式会社竹中工務店

設備概要	
エレベーター	2基（15人乗）［三菱］
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（SECOM）／EV不停止機能有
正面入口	【平日】8:00～19:00／開 【土日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
駐車場	【平面式】 26台／満車 ■22台 全長5,800mm 全幅2,050mm 全高1,550mm 重量2,610kg ■4台 全長5,800mm 全幅2,050mm 全高1,750mm 重量2,610kg ※ 車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※ 空車台数お問い合わせください
配線方法	OAフロア 100mm
天井高	2,650mm
備考	

※2024年9月10日現在

平面図

3-6階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.

館内写真　～リニューアル（2023年5月完了）～

基準階EVホール

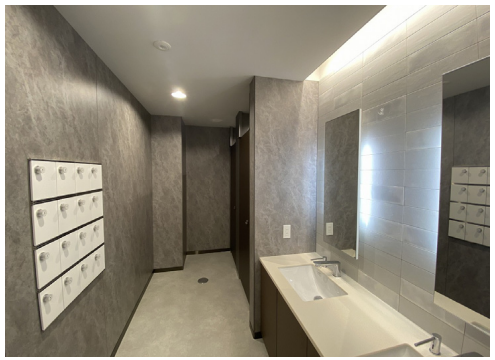
給湯室

貸室内

貸室内

男子トイレ内

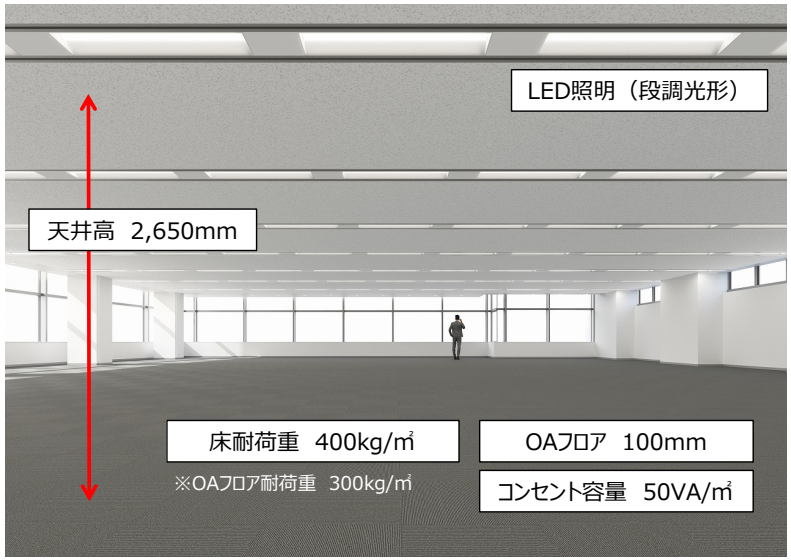
女子トイレ内



空調ゾーニング

※各ゾーン毎に運転・停止と温度・風量調節が可能です。（冷暖フリー）

フロアスペック



© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.