

コーンズハウスⅡ

現地案内図



- 都営三田線「芝公園」駅 A2出口 徒歩1分
- 都営大江戸線「赤羽橋」駅 赤羽橋口 徒歩6分
- 都営浅草線・三田線「三田」駅 A10出口 徒歩6分
- JR線「田町」駅 西口 徒歩12分



(C)2022ZENRIN(Z08E-第1000号)



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

都営三田線「芝公園」駅 徒歩1分！日比谷通りから一本入った角地。JR線「田町」駅も徒歩圏内。首都高速「芝公園」ランプすぐ！緑豊かな芝公園に近い好立地です。

セールスポイント

LOCATION			
都営三田線 「芝公園」駅 A2出口へ 徒歩 1 分	都営大江戸線 「赤羽橋」駅 赤羽橋口へ 徒歩 6 分	J都営浅草線・三田線 「三田」駅 A10出口へ 徒歩 6 分	JR線 「田町」駅 西口へ 徒歩 12 分

FACILITY

空調	配線方法	天井高	通信	セキュリティ	駐車場
個別空調 1フロア14ゾーン	OAフロア100mm	2,650mm	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備 EV不停止機能有	機械式 26台収容

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
3階	135.85坪 449.09㎡ (グロス)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,650mm OAフロア100mm 個別空調
4階	135.85坪 449.09㎡ (グロス)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,650mm OAフロア100mm 個別空調
5階	135.85坪 449.09㎡ (グロス)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,650mm OAフロア100mm 個別空調
6階	135.85坪 449.09㎡ (グロス)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,650mm OAフロア100mm 個別空調

※消費税別途
 ※3階・4階：定期借家契約3年／礼金・償却費無し
 ※5階・6階：普通借家契約2年／礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	コーンズハウスII	エレベーター	2基 15人乗 (三菱)
所在地	東京都港区芝三丁目5番1号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	都営三田線「芝公園」駅 A2出口 徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 赤羽橋口 徒歩6分 都営浅草線・三田線「三田」駅 A10出口 徒歩6分 JR線「田町」駅 西口 徒歩12分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上7階建	警備	機械警備(セコム)／EV不停止機能有
用途	整備場・展示場・事務所・住宅・駐車場	正面入口	平日 8:00～19:00／開 土日祝日／閉 時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可
敷地面積	786.13㎡(237.80坪)	駐車場	【機械式】26台／満車 ■22台 全長/5,800mm 全幅/2,050mm 全高/1,550mm 重量/2,610kg ■4台 全長/5,800mm 全幅/2,050mm 全高/1,750mm 重量/2,610kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
延床面積	4,487.01㎡(1,357.32坪)	備考	
竣工	2001年4月		
設計	株式会社小沢明建築研究室		
施工	株式会社竹中工務店		

平面図



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

Renovation
 > リニューアル済／トイレ・給湯室・空調・照明LED等
 (2023年5月)

～リニューアル写真（2023年5月完了）～

基準階EVホール



給湯室



貸室内



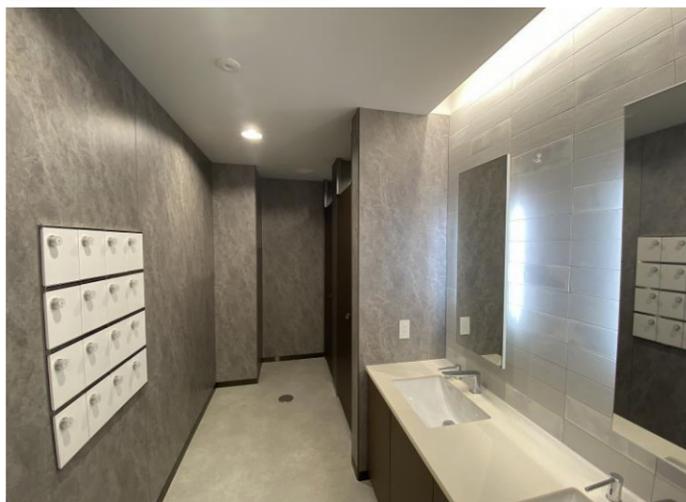
貸室内



男子トイレ内

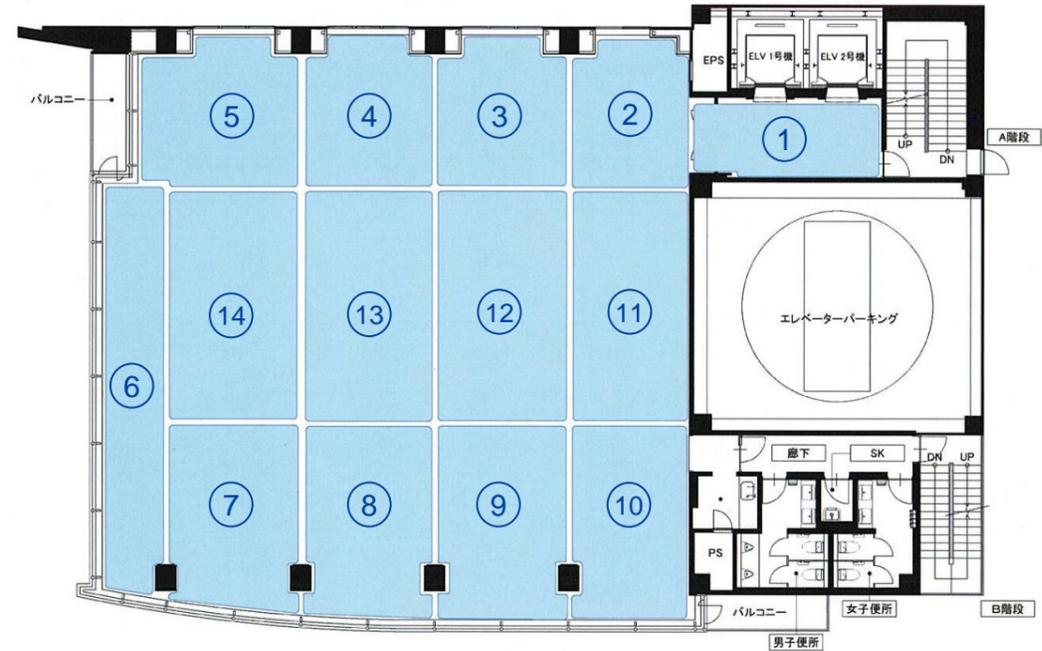


女子トイレ内



空調ゾーニング

各ゾーン毎に運転・停止と温度・風量調節が可能です。(冷暖フリー)



フロアスペック

