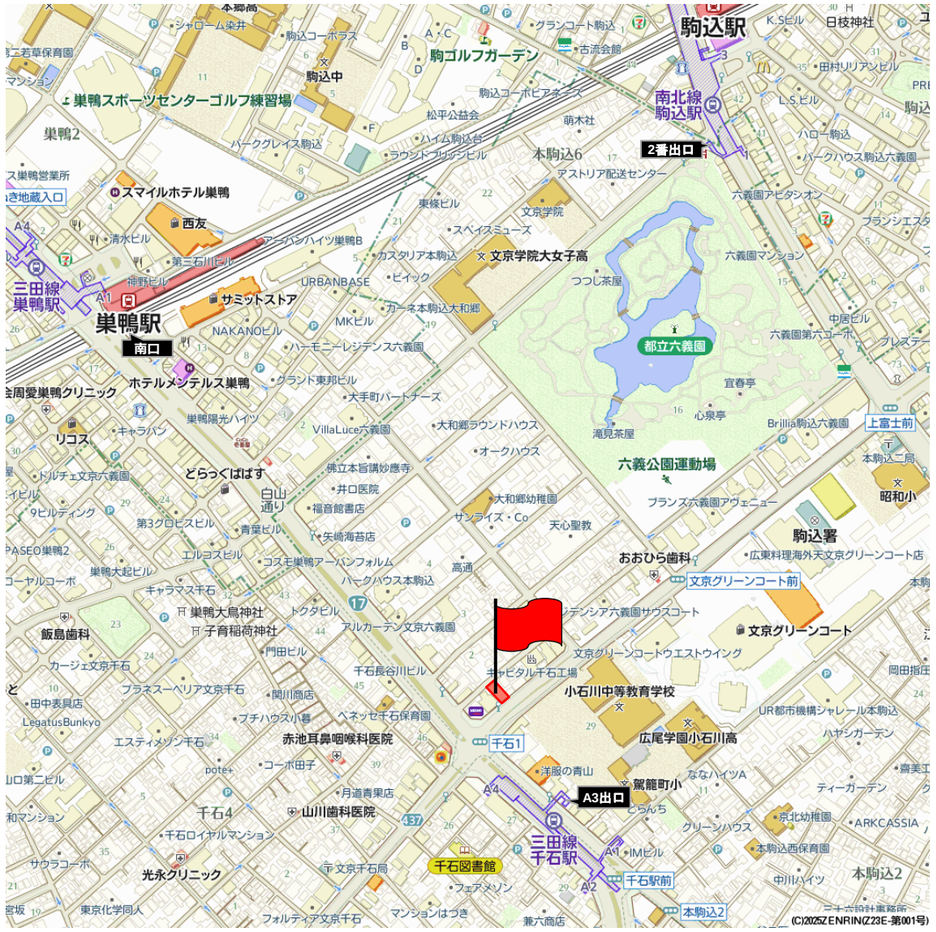
ロケーション



所　在　地　東京都文京区本駒込六丁目1番21号

アクセス

都営	三田線	**「千石」駅**	A3出口	**徒歩3分**
JR	山手線	**「巣鴨」駅**	南口	**徒歩9分**
東京メトロ	南北線	**「駒込」駅**	2番出口	**徒歩11分**

お問合わせ

株式会社 エム·エス·ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

コロナ社第３ビル

ＪＲ山手線内の利便性、
自然豊かな六義園に近い文教エリア

都営三田線「千石」駅から徒歩3分、ＪＲ線「巣鴨」駅から徒歩9分。不忍通り沿い。
1階に内科胃腸科クリニック入居。近隣にコンビニエンスストア・銀行、白山通りに飲食店あり。

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
7階	**54.34坪**（179.62㎡）	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

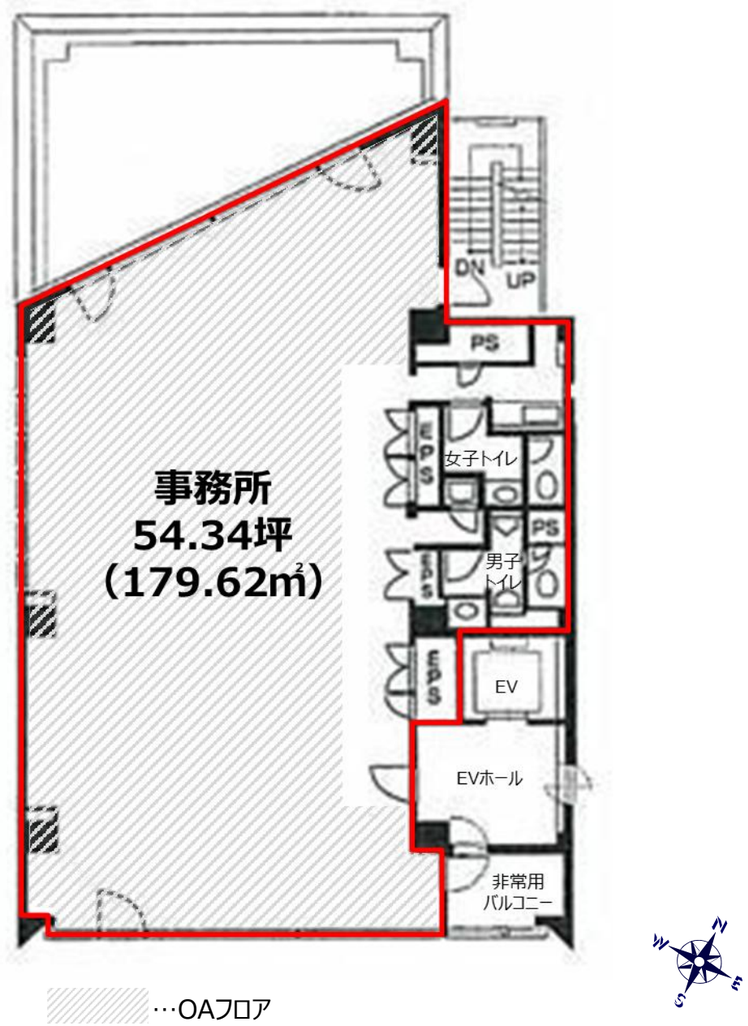
建物概要	
ビル名	**コロナ社第3ビル**
所在地	東京都文京区本駒込六丁目1番21号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階　地上9階建
敷地面積	330.58㎡　（100.00坪）
延床面積	2,107.40㎡　（637.48坪）
竣工	1993年9月
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

設備概要	
エレベーター	1基（11人乗）［日立］
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（ALSOK）／EV不停止機能有
正面入口	【平日】7:00～20:00／開 【土日祝日】閉 時間外は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
駐車場	【平面式】3台／満車
配線方法	OAフロア　75mm
天井高	2,475mm
備考	

※2025年4月1日現在

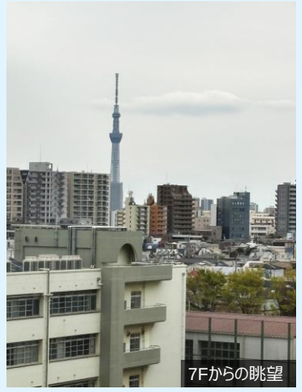
平面図

7階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

7F貸室内


7Fからの眺望

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.