

コロナ社第3ビル

現地案内図



- 都営三田線「千石」駅 A3出口 徒歩3分
- JR山手線「巣鴨」駅 南口 徒歩9分
- 東京メトロ南北線「駒込」駅 2番出口 徒歩11分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



都営三田線「千石」駅より徒歩3分、JR線「巣鴨」駅まで徒歩9分！不忍通り沿い。
JR山手線内の利便性、自然豊かな六義園に近い文教エリアです。

セールスポイント

ACCESS

都営三田線 「千石」駅利用	JR山手線 「池袋」駅へ
「大手町」駅へ 11 分	「池袋」駅へ 6 分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

都営三田線 「千石」駅 A3出口へ	JR山手線 「巣鴨」駅 南口へ	東京メトロ南北線 「駒込」駅 2番出口へ
徒歩 3 分	徒歩 9 分	徒歩 11 分

FACILITY

空調	配線方法	天井高	通信	セキュリティ	駐車場
個別空調	OAフロア 75mm	2,475mm	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備 EV不停止機能有	平面式

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
7階	54.34坪 179.62㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,475mm OAフロア75mm 個別空調

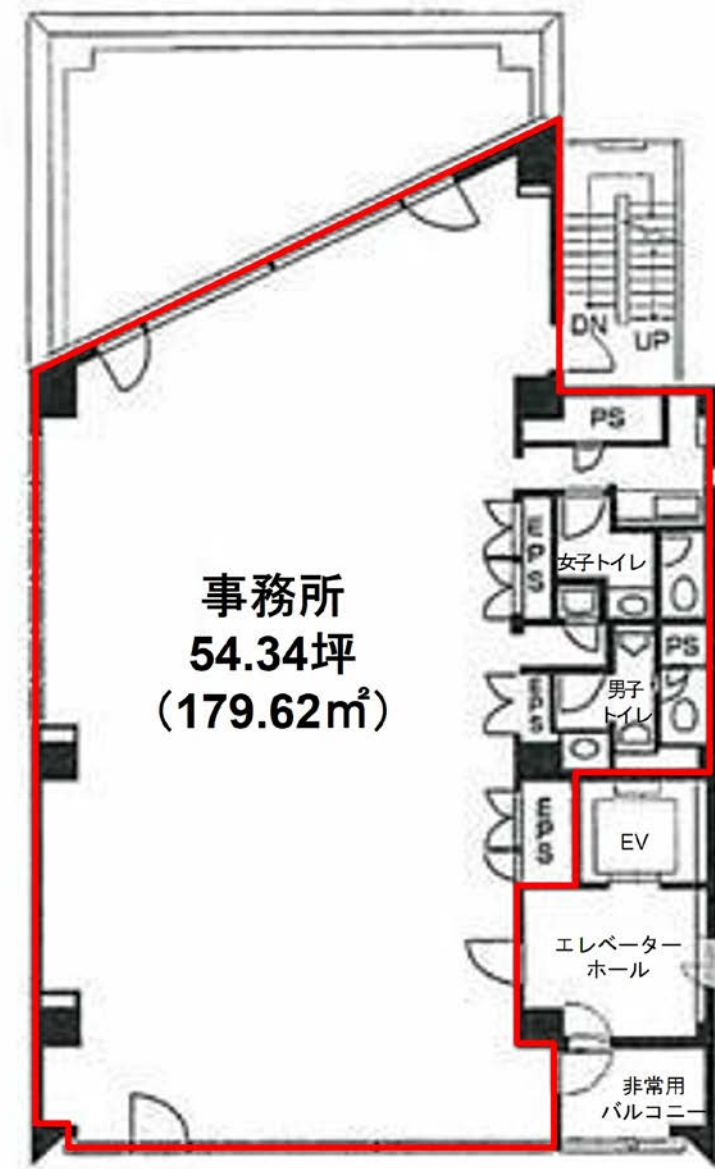
※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	コロナ社第3ビル	エレベーター	1基 11人乗 (日立)
所在地	東京都文京区本駒込六丁目1番21号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	都営三田線「千石」駅 A3出口 徒歩3分 JR山手線「巣鴨」駅 南口 徒歩9分 東京メトロ南北線「駒込」駅 2番出口 徒歩11分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建	警備	機械警備(ALSOK) / EV不停止機能有
用途	事務所	正面入口	平日土 7:00~20:00 / 開 日祝日 / 閉 時間外は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
敷地面積	330.58㎡(100.00坪)	駐車場	【平面式】3台 / 満車 ※空車台数お問い合わせください。
延床面積	2,107.40㎡(637.48坪)	備考	
竣工	1993年9月		
設計	株式会社大林組		
施工	株式会社大林組		

平面図

7F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。