ロケーション

所　在　地　東京都千代田区有楽町一丁目6番6号

アクセス

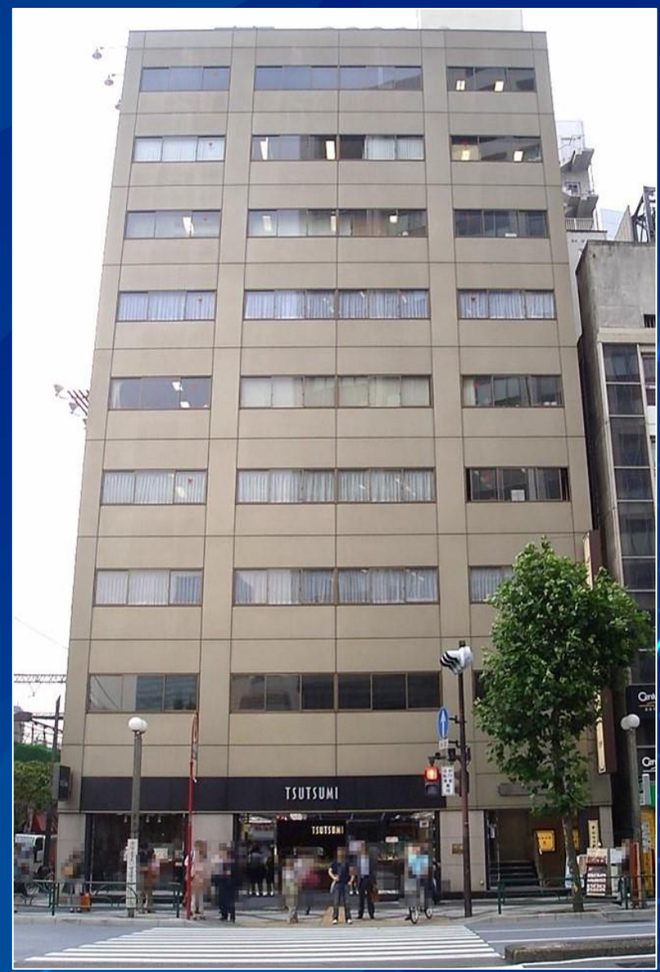
東京メトロ	日比谷線・千代田線	**「日比谷」駅**	A2・A4出口	**徒歩1分**
都営	三田線			
東京メトロ	丸ノ内線・日比谷線・銀座線	**「銀座」駅**	C1出口	**徒歩2分**
ＪＲ線		**「有楽町」駅**	日比谷口	**徒歩3分**

お問合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

小谷ビル



東京メトロ・都営地下鉄「日比谷」駅 徒歩１分！
JR線「有楽町」駅 徒歩３分の好立地

交通アクセス良好！
晴海通り沿いの角地、視認性良好！

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
9階	**38.50坪**（127.27㎡）	事務所	未定	@4,000円	賃料の10ヶ月分	2025年6月14日

※消費税別途　※定期借家契約：契約期間3年目安（応相談）　※礼金・償却費無し

◆LED照明にリニューアル済

物件概要

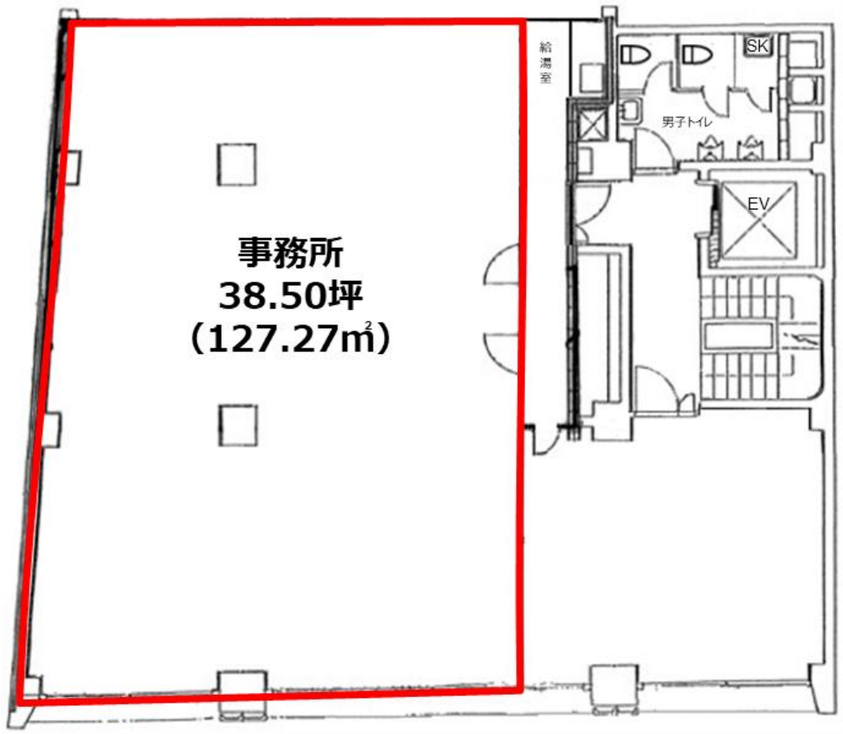
建物概要	
ビル名	**小谷ビル**
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目6番6号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階　地上9階建
敷地面積	219.14㎡　（66.28坪）
延床面積	2,181.99㎡　（660.05坪）
竣工	1963年2月
設計	丸紅飯田株式会社（現、丸紅株式会社）
施工	丸紅飯田株式会社（現、丸紅株式会社）

設備概要	
エレベーター	1基（10人乗）［日立］
光ケーブル	MDF（B2階）まで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（ALSOK） 【管理人】 平日7：00～20：00 ※コタニタワー（有楽町1-6-8所在）と兼務
正面入口	【 平 日 】7:00～20:00／開 【土日祝日】閉 時間外は正面エントランスよりカードキーにて入退館可 ※但し、終日24：00～7：00は入退館不可
駐車場	無し
配線方法	1WAYフロアダクト
天井高	2,670mm（下り天井2,110～2,490mm）
備考	

※2025年2月27日現在

平面図

9階



※契約面積には共用負担分を含みます。

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.