

# 小谷ビル



現地案内図



- 東京メトロ日比谷線・千代田線「日比谷」駅 A2・A4出口 徒歩1分
- 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線「銀座」駅 C1出口 徒歩2分
- JR線「有楽町」駅 日比谷口 徒歩3分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

東京メトロ日比谷線・千代田線「日比谷」駅から徒歩1分、JR線「有楽町」駅から徒歩3分の好立地！  
晴海通り沿いで視認性良好！

セールスポイント

ACCESS

JR山手線  
「有楽町」駅利用  
「東京」駅へ **2**分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

東京メトロ日比谷線・千代田線 「日比谷」駅 A2・A4出口 へ 徒歩 <b>1</b> 分	東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線 「銀座」駅 C1出口 へ 徒歩 <b>2</b> 分	JR線 「有楽町」駅 日比谷口 へ 徒歩 <b>3</b> 分
---	---	---------------------------------------

FACILITY

空調 <b>個別空調</b>	通信 <b>光ケーブル MDF (B2階) まで引込済</b>	セキュリティ <b>有人管理</b>
-------------------	--	-----------------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
6階	48.50坪 160.33㎡ (グロス)	事務所	未定	@4,000円	賃料の 10ヶ月分	即日	天井高:2,610mm(下り天井1,950~2,180mm) 配線方法:OAフロア50mm 個別空調
8階	23.50坪 77.69㎡ (グロス)	事務所	未定	@4,000円	賃料の 10ヶ月分	2024年 9月1日	天井高:2,625mm(下り天井2,075~2,450mm) 配線方法:OAフロア60mm 個別空調
8階	25.00坪 82.62㎡ (グロス)	事務所	未定	@4,000円	賃料の 10ヶ月分	2024年 8月1日	天井高:2,700mm(下り天井2,200~2,350mm) 配線方法:壁コンセント 個別空調

※消費税別途 ※定期借家契約: 契約期間3年目安(応相談) ※礼金・償却費無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	小谷ビル	エレベーター	1基 10人乗(日立)
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目6番6号	光ケーブル	MDF(B2階)まで引込済
交通	東京メトロ日比谷線・千代田線「日比谷」駅 A2・A4出口 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線「銀座」駅 C1出口 徒歩2分 JR線「有楽町」駅 日比谷口 徒歩3分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建	警備	機械警備(ALSOK) 【管理人】平日7:00~20:00 ※コタニタワー(有楽町1-6-8所在)と兼務
用途	事務所・店舗	正面入口	平日 7:00~20:00/開 土日祝/閉 時間外は正面エントランスよりカードキーにて入退館可 ※但し、終日24:00~7:00は基本的に入退館不可
敷地面積	219.14㎡(66.28坪)	駐車場	無し
延床面積	2,181.99㎡(660.05坪)	備考	
竣工	1963年2月		
設計	丸紅飯田株式会社(現、丸紅株式会社)		
施工	丸紅飯田株式会社(現、丸紅株式会社)		

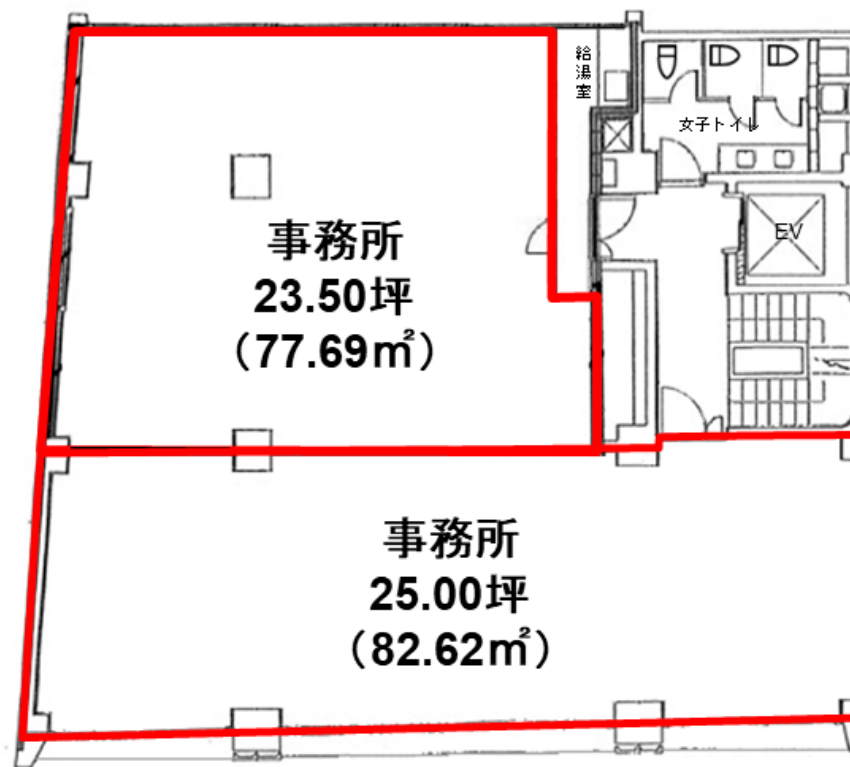
平面図

6F



※契約面積には共用負担分を含みます。

8F



※契約面積には共用負担分を含みます。

\*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。