

小谷ビル



現地案内図



- 東京メトロ日比谷線・千代田線「日比谷」駅 A2・A4出口 徒歩1分
- 東京メトロ丸の内線・日比谷線・銀座線「銀座」駅 C1出口 徒歩2分
- JR線「有楽町」駅 日比谷口 徒歩3分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

東京メトロ日比谷線・千代田線「日比谷」駅から徒歩1分、JR線「有楽町」駅から徒歩3分の好立地！
晴海通り沿いで視認性良好！

セールスポイント

ACCESS

JR山手線
「有楽町」駅利用
「東京」駅へ **2**分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| 東京メトロ日比谷線・千代田線 「日比谷」駅 A2・A4出口 へ 徒歩 1 分 | 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線 「銀座」駅 C1出口 へ 徒歩 2 分 | JR線 「有楽町」駅 日比谷口 へ 徒歩 3 分 |
|---|---|---------------------------------------|

FACILITY

| | | |
|-------------------|--|-----------------------|
| 空調 個別空調 | 通信 光ケーブル MDF (B2階) まで引込済 | セキュリティ 有人管理 |
|-------------------|--|-----------------------|

募集区画

| 階数 | 契約面積 | 用途 | 賃料(坪単価) | 共益費(坪単価) | 敷金 | 入居時期 | その他設備概要 |
|----|----------------------------|-----|---------|----------|--------------|---------------|--|
| 6階 | 48.50坪 160.33㎡ (グロス) | 事務所 | 未定 | @4,000円 | 賃料の 10ヶ月分 | 即日 | 天井高:2,610mm(下り天井1,950~2,180mm) 配線方法:OAフロア50mm 個別空調 |
| 8階 | 23.50坪 77.69㎡ (グロス) | 事務所 | 未定 | @4,000円 | 賃料の 10ヶ月分 | 2024年 9月1日 | 天井高:2,625mm(下り天井2,075~2,450mm) 配線方法:OAフロア60mm 個別空調 |
| 8階 | 25.00坪 82.62㎡ (グロス) | 事務所 | 未定 | @4,000円 | 賃料の 10ヶ月分 | 2024年 8月1日 | 天井高:2,700mm(下り天井2,200~2,350mm) 配線方法:壁コンセント 個別空調 |

※消費税別途 ※定期借家契約: 契約期間3年目安(応相談) ※礼金・償却費無し

物件概要

| 建物概要 | | 設備概要 | |
|-------|---|--------|--|
| ビル名称 | 小谷ビル | エレベーター | 1基 10人乗(日立) |
| 所在地 | 東京都千代田区有楽町一丁目6番6号 | 光ケーブル | MDF(B2階)まで引込済 |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線・千代田線「日比谷」駅 A2・A4出口 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線「銀座」駅 C1出口 徒歩2分 JR線「有楽町」駅 日比谷口 徒歩3分 | 空調設備 | 個別空調 |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 | 警備 | 機械警備(ALSOK) 【管理人】 平日7:00~20:00 ※コタニタワー(有楽町1-6-8所在)と兼務 |
| 用途 | 事務所・店舗 | 正面入口 | 平日 7:00~20:00/開 土日祝/閉 時間外は正面エントランスよりカードキーにて入退館可 ※但し、終日24:00~7:00は基本的に入退館不可 |
| 敷地面積 | 219.14㎡(66.28坪) | 駐車場 | 無し |
| 延床面積 | 2,181.99㎡(660.05坪) | 備考 | |
| 竣工 | 1963年2月 | | |
| 設計 | 丸紅飯田株式会社(現、丸紅株式会社) | | |
| 施工 | 丸紅飯田株式会社(現、丸紅株式会社) | | |

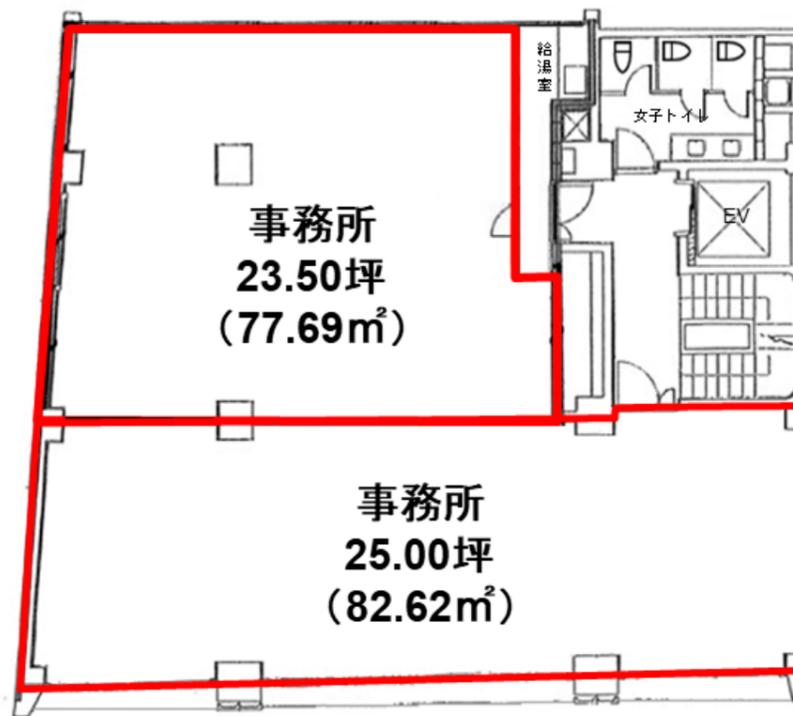
平面図

6F



※契約面積には共用負担分を含みます。

8F



※契約面積には共用負担分を含みます。

*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。