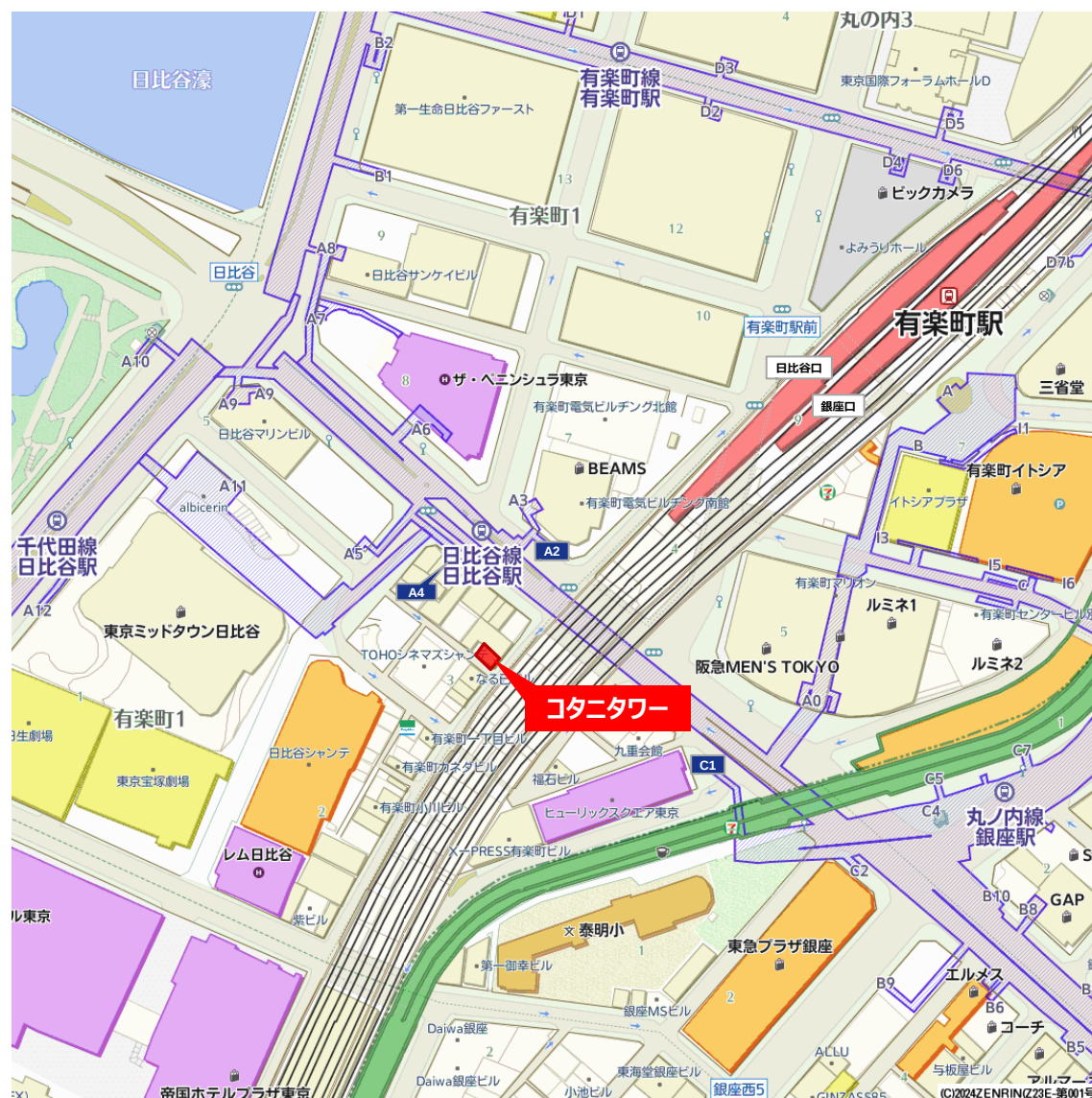


ロケーション



所在地 東京都千代田区有楽町一丁目6番6号



アクセス

東京メトロ	日比谷線・千代田線	「日比谷」駅	A2・A4出口	徒歩1分
都営	三田線			
東京メトロ	丸ノ内線・日比谷線・銀座線	「銀座」駅	C1出口	徒歩2分
J R 線		「有楽町」駅	日比谷口	徒歩3分

お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

コタニタワー



東京メトロ・都営地下鉄「日比谷」駅 徒歩 1 分！
JR線「有楽町」駅 徒歩 3 分！
アクセス抜群！ビジネスの拠点に最適！

各種金融機関、郵便局、商業施設、コンビニエンスストア等が
徒歩圏内の便利な好立地です。

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
2階	8.00坪（26.46㎡）	事務所	未定	@4,000円	賃料の10ヶ月分	2025年8月21日
3階	8.77坪（29.00㎡）	事務所	未定	@4,000円	賃料の10ヶ月分	即日
4階	8.77坪（29.00㎡）	事務所	未定	@4,000円	賃料の10ヶ月分	即日
7階	8.77坪（29.00㎡）	事務所	未定	@4,000円	賃料の10ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆LED照明にリニューアル済

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	コタニタワー	エレベーター	1基（6人乗）〔三菱〕
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目6番8号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警 備	機械警備（ALSOK）／EV不停止機能有 【管理人巡回】 平日7：00～20：00 ※小谷ビル（有楽町1-6-6所在）と兼務
敷地面積	53.09㎡（66.28坪）	正面入口	【 平 日 】7:00～20:00／開 【土日祝日】 閉 時間外は正面エントランスよりカードキーにて入退館可
延床面積	279.78㎡（84.63坪）	駐 車 場	無し
竣 工	1990年5月	配 線 方 法	2WAYフロアダクト
設 計	株式会社内井昭蔵建築設計事務所	天 井 高	2,350mm
施 工	株式会社竹中工務店	備 考	

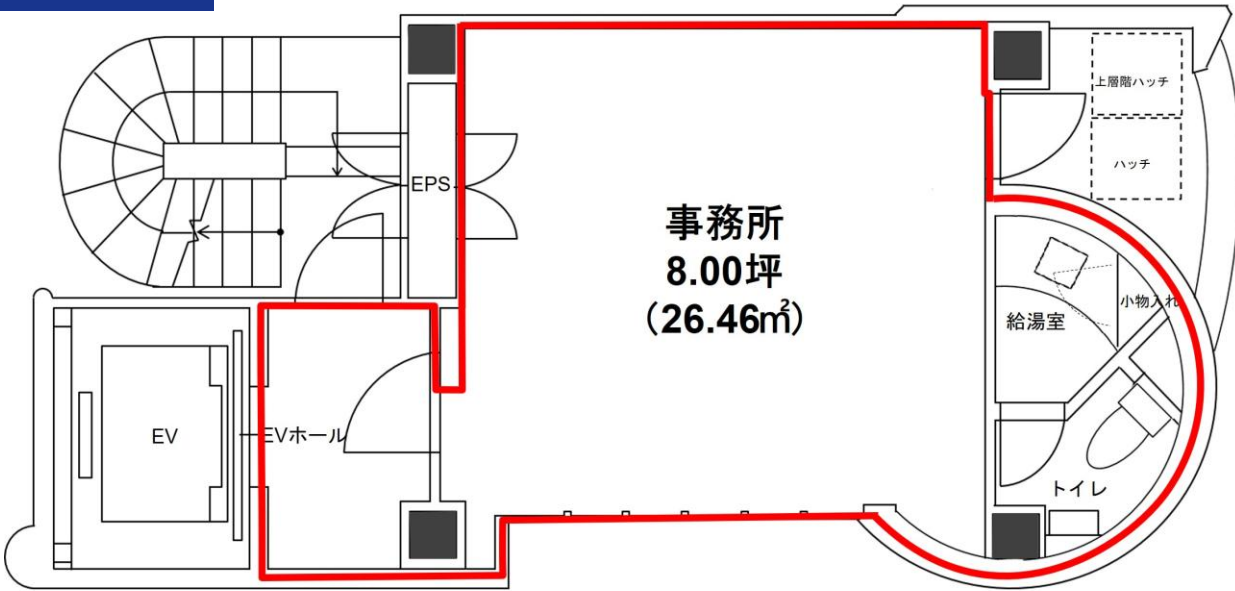
※2025年5月7日現在

平面図

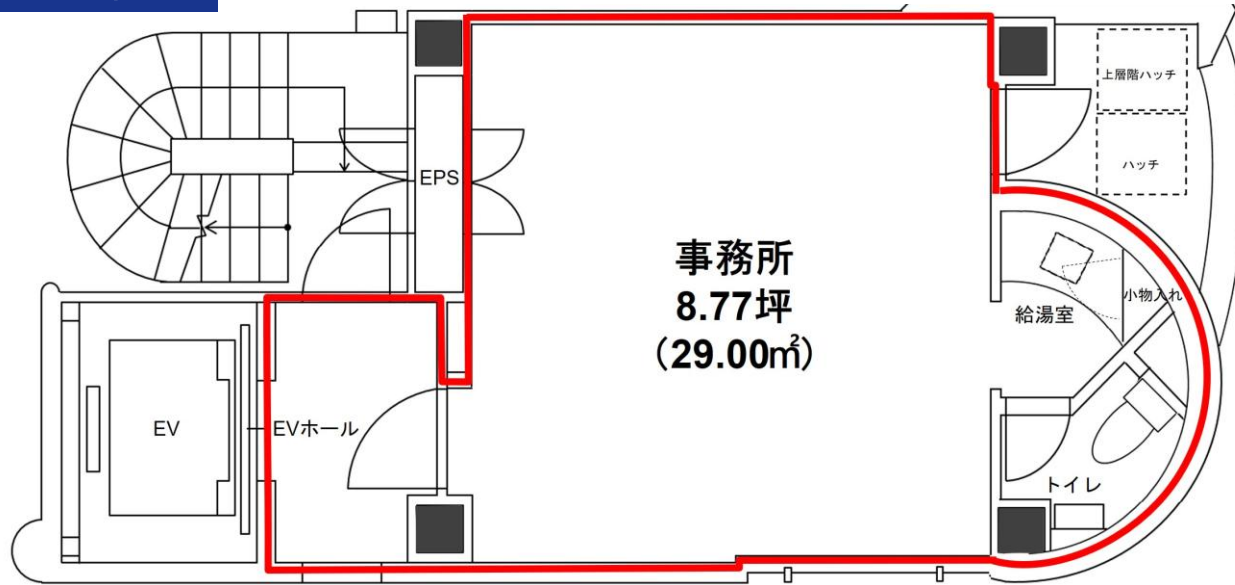
※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



2 階



3～7 階



館内写真

