

麴町志村ビル

現地案内図



- 東京メトロ有楽町線「麴町」駅 2番出口 徒歩1分
- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 2・6番出口 徒歩5分
- JR中央線・中央・総武線「四ツ谷」駅 麴町口 徒歩9分
- 東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 1・3番出口 徒歩10分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

東京メトロ有楽町線「麴町」駅から徒歩1分！
 交通利便性高く、静かで落ち着いた印象のある麴町・番町エリアの好立地。

セールスポイント

LOCATION

東京メトロ有楽町線 「麴町」駅2番出口へ 徒歩 1 分	東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」駅2・6番出口へ 徒歩 5 分	JR中央線・中央・総武線 「四ツ谷」駅 麴町口へ 徒歩 9 分	東京メトロ丸ノ内線・南北線 「四ツ谷」駅 1・3番出口へ 徒歩 10 分
--	---	--	---

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア80mm	天井高 2,400mm	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備	駐車場 機械式 空き有り
------------	-------------------	----------------	-------------------------	----------------	--------------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	保証金	入居時期	その他設備概要
8階	75.70坪 250.25㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2024年9月1日	天井高2,400mm OAフロア80mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

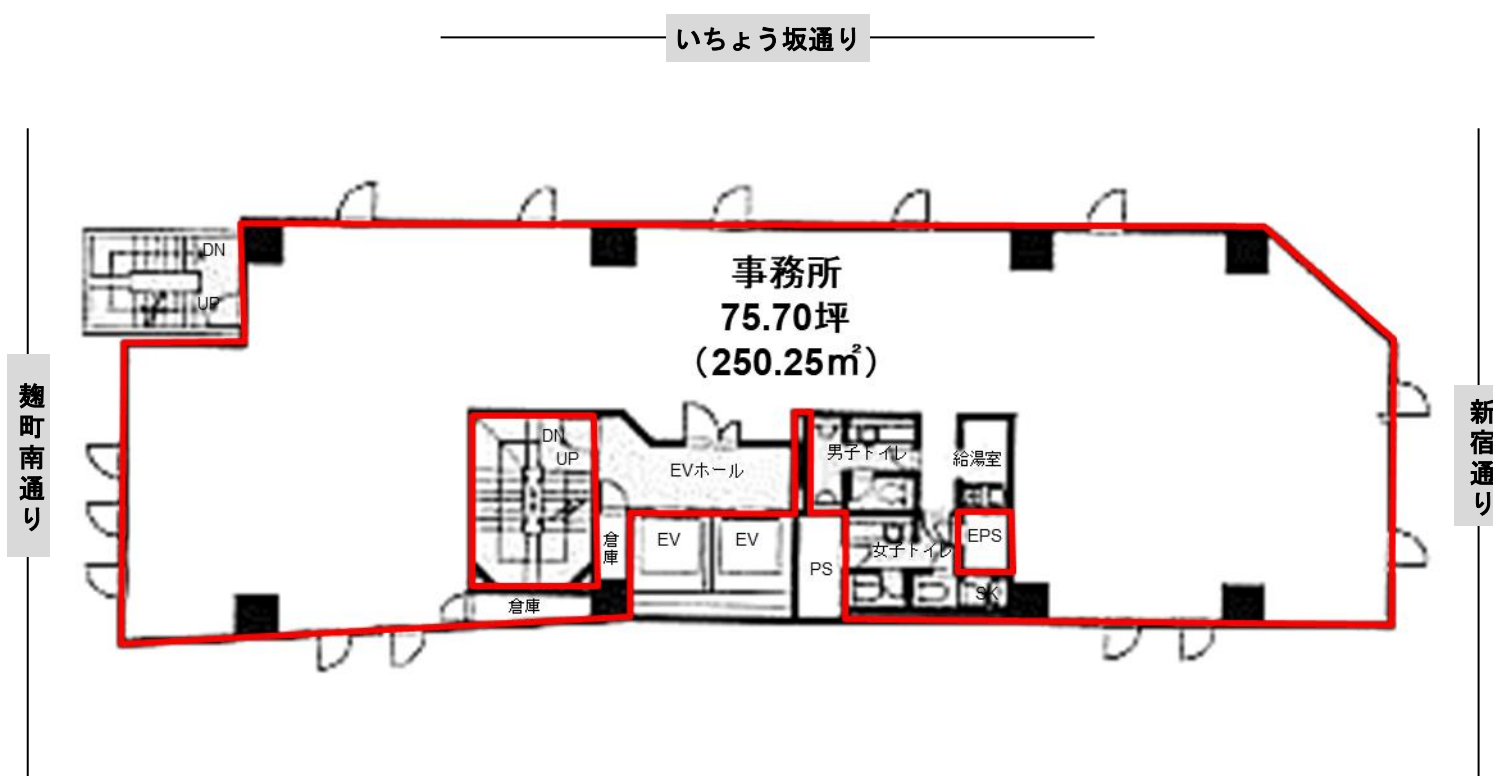
物件概要

ビル名称	麴町志村ビル
所在地	東京都千代田区麴町四丁目1番地5
交通	東京メトロ有楽町線「麴町」駅2番出口 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅2・6番出口 徒歩5分 JR中央線・中央・総武線「四ツ谷」駅 麴町口 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 1・3番出口 徒歩10分
構造・規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建
用途	事務所・店舗・居宅
敷地面積	347.30㎡(105.05坪)
延床面積	3,070.63㎡(928.86坪)
竣工	1999年11月
設計	株式会社構建設計研究所
施工	大成建設株式会社

エレベーター	2基 9人乗 (東芝)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備 (SECOM)
正面入口	全日 5:30~22:30/開 時間外は正面入口よりセキュリティカードにて入館可
駐車場	【機械式】12台/4台空き有り 月額30,000円(税別)/敷金2ヶ月分 全長/5,160mm 全幅/1,850mm 全高/1,500mm 重量/2,000kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
備考	

平面図

8F



*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

