

丸石新橋ビル

現地案内図



- 都営三田線「御成門」駅 A4出口 徒歩6分
- 東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 A1出口 徒歩7分
- JR線「新橋」駅 烏森口 徒歩8分
- 都営大江戸線「汐留」駅 7番出口 徒歩9分
- ゆりかもめ「新橋」駅・「汐留」駅 徒歩9分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



複数路線利用可能、「新橋」駅・「御成門」駅・「汐留」駅 徒歩圏内でアクセス良好。
 コンビニエンスストア・飲食店が点在し利便性高い近隣環境。男女別トイレ。

セールスポイント

ACCESS

JR山手線他 「新橋」駅利用 「東京」駅へ 3分	都営三田線 「御成門」駅利用 「大手町」駅へ 5分
--------------------------------	---------------------------------

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

都営三田線 「御成門」駅へ 徒歩 6分	JR線他 「新橋」駅へ 徒歩 8分
---------------------------	-------------------------

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有
------------	---------------	-------------------------	----------------------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
6階	46.44坪 153.51㎡ (グロス)	事務所	相談	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2024年5月1日	天井高2,350mm(梁下さがり天井有) OAフロア50mm 個別空調
7階	46.40坪 153.39㎡ (グロス)	事務所	相談	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2024年5月1日	天井高2,355mm(梁下さがり天井有) OAフロア45mm 個別空調
8階	46.36坪 153.27㎡ (グロス)	事務所	相談	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2024年5月1日	天井高2,350mm(梁下さがり天井有) OAフロア50mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆照明LED

物件概要

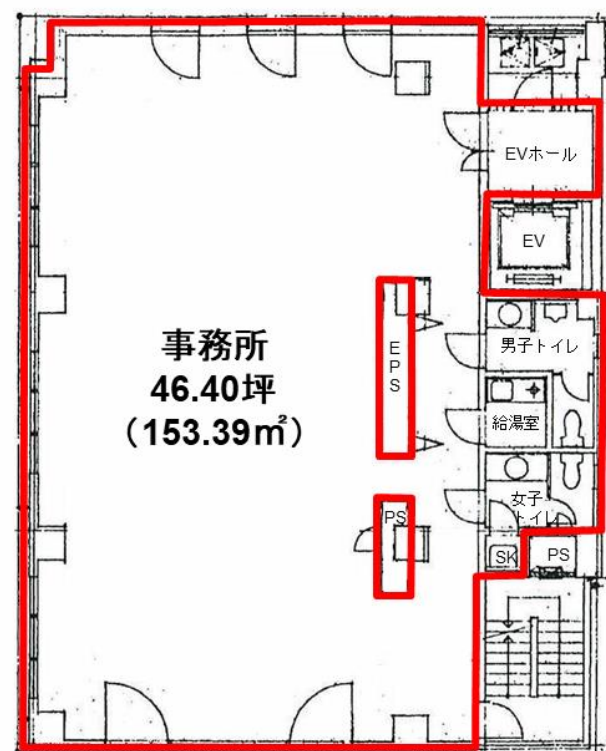
建物概要		設備概要	
ビル名称	丸石新橋ビル	エレベーター	1基 9人乗(600kg)(日立) ※2021年リニューアル済
所在地	東京都港区新橋五丁目7番12号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	都営三田線「御成門」駅 A4出口 徒歩6分 東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 A1出口 徒歩7分 JR線「新橋」駅 烏森口 徒歩8分 都営大江戸線「汐留」駅 7番出口 徒歩9分 ゆりかもめ「新橋」駅・「汐留」駅 徒歩9分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建	警備	機械警備(ALSOK)/EV不停止機能有
用途	事務所	正面入口	平日土 6:30~20:00/開 日祝/閉 時間外はセキュリティカードで入館可
敷地面積	199.19㎡(60.25坪)	駐車場	無
延床面積	1,307.94㎡(395.65坪)	備考	
竣工	1995年3月		
設計	株式会社M.C.A設計		

平面図

6F



7F



8F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。