



所在地 東京都豊島区高田二丁目17番22号

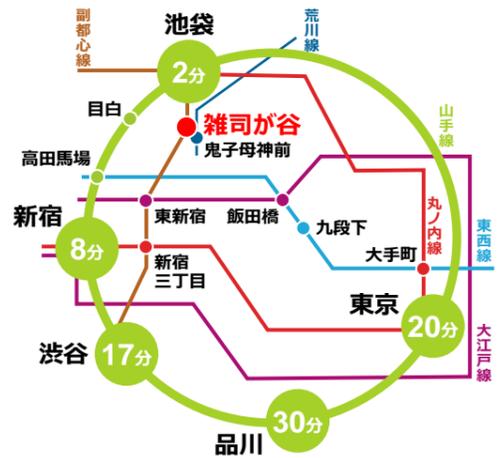
アクセス

東京メトロ	副都心線	「雑司が谷」駅	3番出口	徒歩1分
都電	荒川線	「鬼子母神前」駅		徒歩3分
JR		「目白」駅		徒歩10分
首都高速			護国寺出入口	約1.1km

雑司が谷駅までの所要時間

- ・「池袋」駅 (直通2分)
東京メトロ副都心線
- ・「新宿」駅 (8分)
東京メトロ副都心線利用・池袋でJR埼京線乗換
- ・「渋谷」駅 (直通17分)
東京メトロ副都心線
- ・「東京」駅 (20分)
東京メトロ副都心線利用・池袋で東京メトロ丸の内線乗換
- ・「品川」駅 (30分)
東京メトロ副都心線利用・渋谷でJR山手線乗換

※所要時間に乗換え時間は含まれません



お問い合わせ

株式会社 エム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

目白中野ビル



副都心線「雑司が谷」駅 徒歩1分！ JR線「目白」駅 徒歩10分 3面採光で窓が広く明るいオフィス

明治通りと目白通りが交差する高台に位置
有人管理（月～土）、地下駐車場（平面式）確保可能、駐輪場・倉庫有り

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階 C・D	238.62坪（788.84㎡）	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2025年6月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

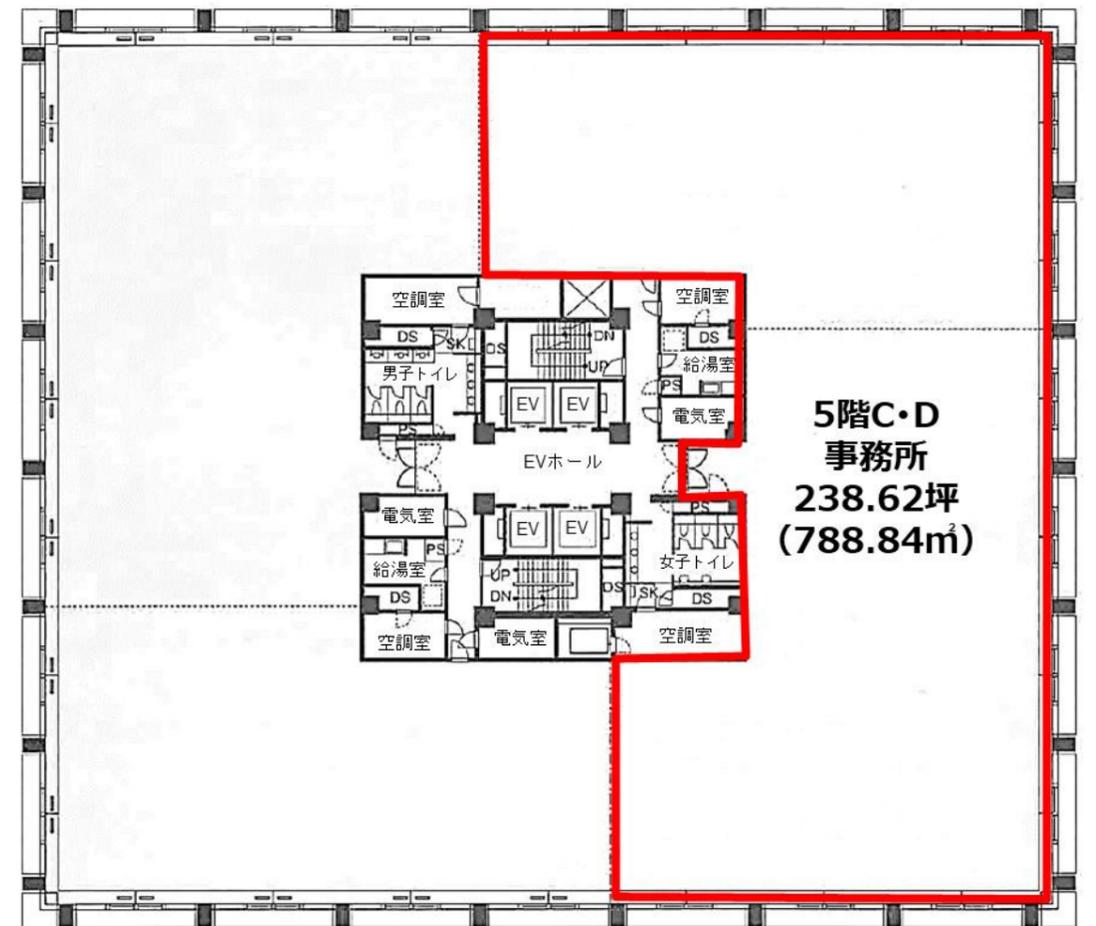
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	目白中野ビル	エレベーター	4基（15人乗）【日立】
所在地	東京都豊島区高田二丁目17番22号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	セントラル空調（4分割/フロア）+個別空調併用【コアタイム】 平日 8:00～18:00 土 8:00～15:00 時間外空調費：1/4フロア3,000円/h（税別）
規模	地下2階 地上7階建	警備	機械警備（ALSOK） 地下1階管理事務所有 【平日】8:00～20:00 【土曜】8:00～15:00 【日祝日】休み
敷地面積	3,324.80㎡（1,005.75坪）	正面入口	【平日】8:00～19:45/開 【土曜】8:00～15:00 【日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
延床面積	15,637.94㎡（4,730.47坪）	駐車場	【平面式】B1F 時間貸駐車場（リパーク） ※最大10台確保可能 全長/5,000mm 全幅/1,900mm 全高/2,000mm ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣工	1994年2月	配線方法	OAフロア 80mm
設計	圓堂建築設計事務所 （現：株式会社エンドウ・アソシエイツ）	天井高	2,650mm
施工	株式会社ナカノコーポレーション （現：株式会社ナカノド-建設）	備考	※駐輪場有り 月額3,000円/台（税別） ※倉庫有り

※2025年5月1日現在

平面図

5階



5階C・D
事務所
238.62坪
(788.84㎡)

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



館内写真



エントランスホール



貸室内（参考）