南麻布古川ビル

ロケーション

所　在　地　東京都港区南麻布一丁目6番8号

アクセス

東京メトロ 都営	南北線 大江戸線	**「麻布十番」駅**	1番出口	**徒歩2分**

お問合わせ

株式会社 エム·エス·ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

「麻布十番」駅　徒歩2分！
麻布通り・二の橋交差点角地で視認性良好！

近くには情緒あふれる街並みで人気の麻布十番商店街が広がっています。

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	**32.88坪**（108.70㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2025年7月1日（予定）
7階	**33.28坪**（110.00㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2025年10月1日（予定）

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料無し

3F Renovation
2025年5月末完了予定

- トイレ・給湯室 リニューアル予定
- LED照明 リニューアル予定
- OAフロア敷設（新規）予定
- 空調換気設備更新予定

物件概要

建物概要	
ビル名	**南麻布古川ビル**
所在地	東京都港区南麻布一丁目6番8号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階建
敷地面積	140.66㎡　（42.54坪）
延床面積	1,059.94㎡　（320.63坪）
竣工	1988年8月
設計	三和建物株式会社
施工	三和建物株式会社

設備概要	
エレベーター	1基（11人乗）［三菱］
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（SECOM）／EV不停止機能有
正面入口	何れかの階にてセキュリティ解除時は正面入口開錠 全階のセキュリティがセットされることで施錠 閉館後は通用口よりセキュリティカードにて入館可
配線方法	【3F】OAフロア　40mm 【7F】壁コンセント
天井高	【3F】2,540mm 【7F】2,490mm
備考	

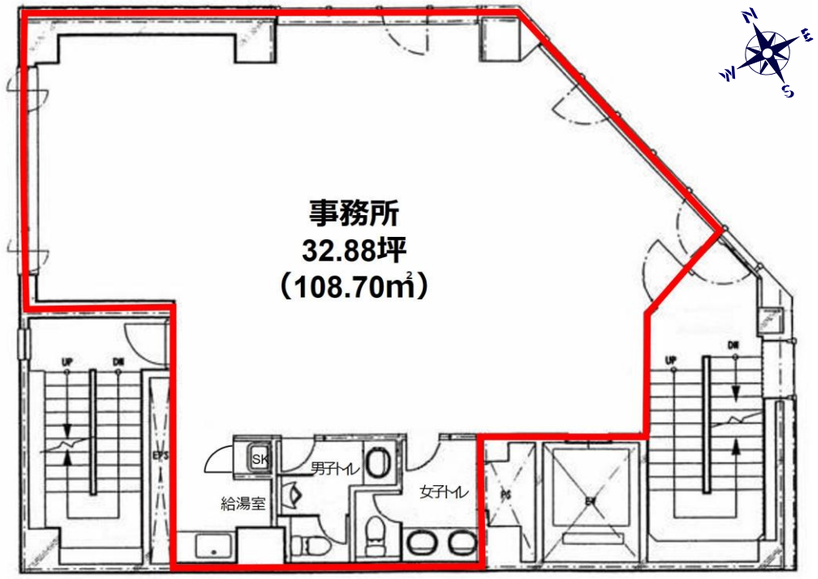
※2025年4月25現在

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

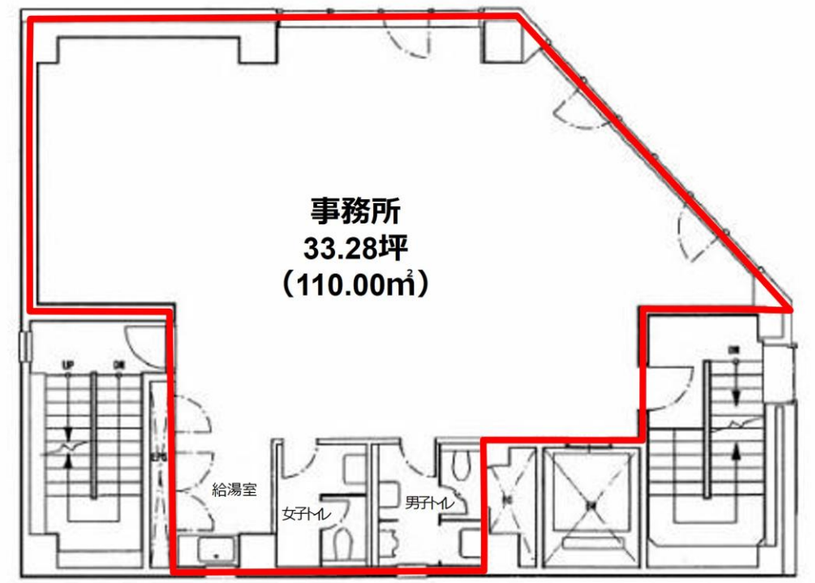
※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

平面図

3階

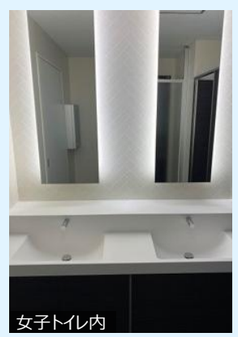


7階

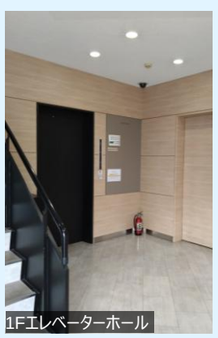


館内写真（参考）

貸室内


女子トイレ内

給湯室


1Fエレベーターホール

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.