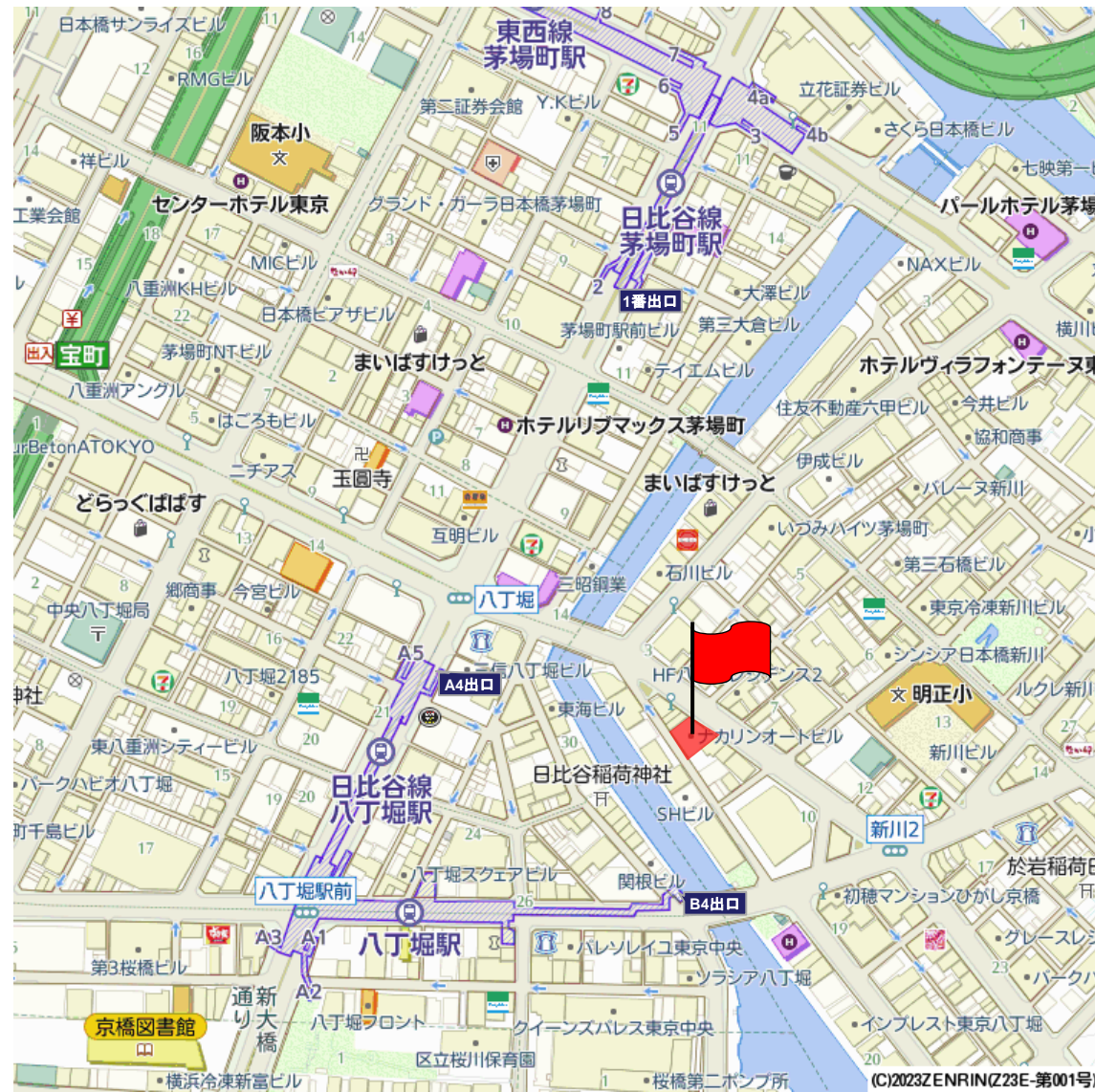


# ナカリンオートビル

現地案内図



- 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A4出口 徒歩3分
- J R京葉線「八丁堀」駅 B4出口 徒歩4分
- 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 1番出口 徒歩6分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅から徒歩3分。交通便利・周辺環境の良い好立地オフィス。

セールスポイント

ACCESS	LOCATION		
JR京葉線 「八丁堀」駅利用 「東京」駅へ <b>1</b> 分	東京メトロ日比谷線 「八丁堀」駅 A4出口へ 徒歩 <b>3</b> 分	JR京葉線 「八丁堀」駅 B4出口へ 徒歩 <b>4</b> 分	東京メトロ東西線・日比谷線 「茅場町」駅 1番出口へ 徒歩 <b>6</b> 分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア40mm	天井高 2,600mm	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備
------------	-------------------	----------------	-------------------------	----------------

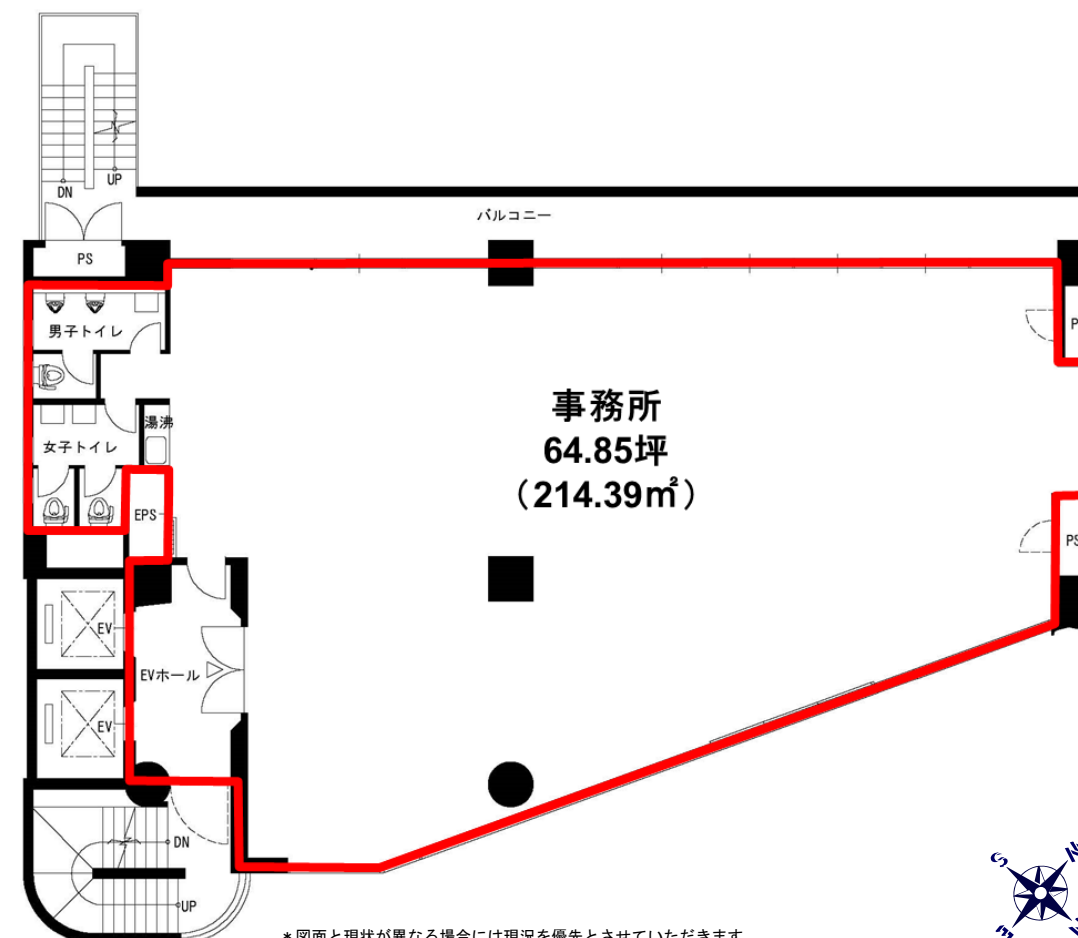
募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
3階	64.85坪 214.39㎡ (グロス)	事務所	@16,000円	込	賃料の10ヶ月分	即日	天井高2,600mm OAフロア40mm 個別空調
4階	64.85坪 214.39㎡ (グロス)	事務所	@16,000円	込	賃料の10ヶ月分	即日	天井高2,600mm OAフロア40mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し  
※別途空調メンテナンス費用が発生いたします。

平面図

3・4F



\* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

リニューアル

快適さと清潔感を高め心地良い空間

➤ トイレ・給湯室・EVホール、照明LEDにリニューアル!  
(2024年1月末完了)



給湯室



女子トイレ



物件概要

建物概要

ビル名称	ナカリンオートビル
所在地	東京都中央区新川二丁目8番4号
交通	東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A4出口 徒歩3分 JR京葉線「八丁堀」駅 B4出口 徒歩4分 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 1番出口 徒歩6分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建
用途	事務所
敷地面積	453.00㎡(137.03坪)
延床面積	2,802.26㎡(847.68坪)
竣工	1988年5月
設計	A.I.建築設計事務所
施工	-

設備概要

エレベーター	2基 9人乗(三菱)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備(ALSOK)
正面入口	平日 8:00~19:00/開 土日祝/閉 時間外は通用口よりテンキー操作により入館可
駐車場	【機械式】31台/満車 全長/4,900mm 全幅/1,750mm 全高/1,550mm 重量/1,600kg * 寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
備考	