

ロケーション



所在地 東京都港区西新橋三丁目5番2号



アクセス

東京メトロ	日比谷線	「虎ノ門ヒルズ」駅	A1出口	徒歩6分
都営	三田線	「内幸町」駅	A3出口	徒歩7分
都営	三田線	「御成門」駅	A5出口	徒歩8分
JR	山手線他	「新橋」駅	烏森口	徒歩10分
東京メトロ	銀座線	「虎ノ門」駅	1番出口	徒歩10分

お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事（6）第74616号

西新橋第一法規ビル



再開発に沸く新橋・虎ノ門エリア 角地に建ち、二面採光で明るいオフィス

日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩6分、複数路線利用可能！

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
4階 401	60.47坪（199.90㎡）	事務所	未定	@4,600円	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

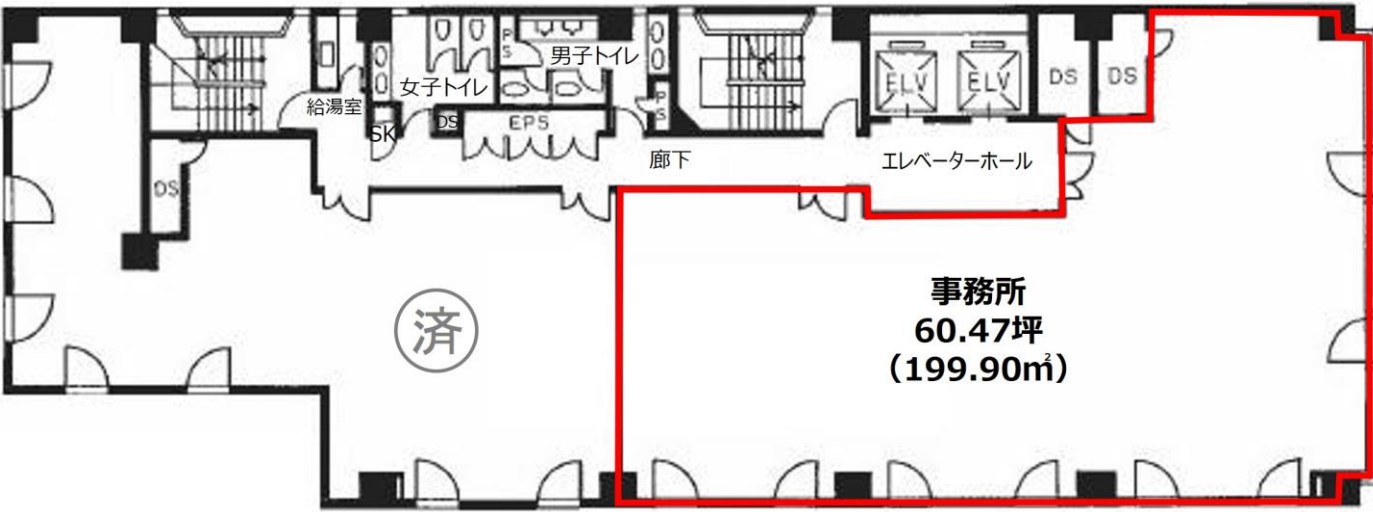
物件概要

建 物 概 要		設 備 概 要		
ビ ル 名	西新橋第一法規ビル	エレベーター	2基（13人乗）〔日立〕	
所 在 地	東京都港区西新橋三丁目5番2号	光ケーブル	MDFまで引込済	
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空 調 設 備	個別空調	
規 模	地上8階建	警 備	機械警備（SECOM）	
敷地面積	692.224㎡ （209.39坪）	出 入 口	■ 正面入口 【 平 日 】 7:00～19:00／開 【 土 】 7:00～18:00／開 【日祝日】 閉	
延床面積	3,624.32㎡ （1,096.35坪）		■ 通用口 【 平日土 】 6:00～22:00／開 【日祝日】 閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可	
竣 工	1993年11月			
設 計	株式会社日建設計	駐 車 場	【平面式】 5台／満車 全長／4,900mm 全幅／2,000mm、全高／2,300mm ※ 車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※ 空車台数お問い合わせください	
施 工	株式会社間組（現：株式会社安藤・間）		配 線 方 法	OAフロア 50mm
			天 井 高	2,500mm
		備 考		

※2025年4月17日現在

平面図

4 階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



館内写真

