

ロケーション



所在地 東京都中央区銀座七丁目13番6号



アクセス

東京メトロ	日比谷線	「東銀座」駅	A1出口	徒歩4分
都営	浅草線			
都営	大江戸線	「汐留」駅	3番出口	徒歩5分
東京メトロ	銀座線・丸ノ内線・日比谷線	「銀座」駅	A5出口	徒歩6分
東京メトロ	銀座線	「新橋」駅	1番出口	徒歩7分
都営	浅草線	「新橋」駅	A3出口	徒歩7分
都営	大江戸線	「築地市場」駅	A3出口	徒歩7分
JR線・ゆりかもめ		「新橋」駅	銀座口	徒歩9分

お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事（6）第74616号

サガミビル



銀座7丁目、昭和通り沿い

銀座・新橋・築地エリアを繋げる情報拠点

多様なビジネスに対応可能

男女別トイレ、整形でレイアウトしやすい室内、エレベーター不停止機能あり

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
7階	30.03坪（99.28㎡）	事務所	相談	@3,900円	賃料の10ヶ月分	2025年7月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※償却費：敷金の10% ※更新料：新賃料の1ヶ月分 ※礼金無し

- ◆トイレ・給湯室リニューアル予定
- ◆LED照明にリニューアル予定

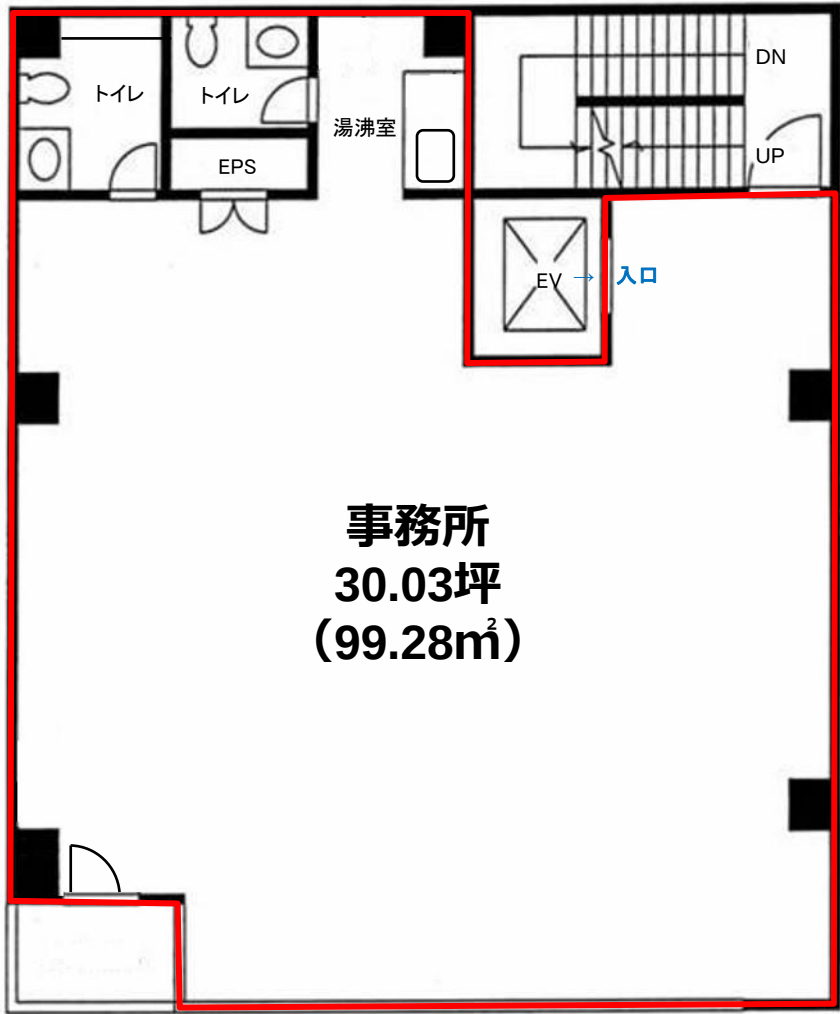
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	サガミビル	エレベーター	1基（6人乗）【三菱】
所在地	東京都中央区銀座七丁目13番6号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨造	空調設備	個別空調
規模	地上11階建	警備	機械警備（ALSOK）／EV不停止機能有
敷地面積	133.35㎡（40.33坪）	正面入口	【平日土】6:00～21:00／開 【日祝日】閉 時間外はカードキーにて入館可
延床面積	1,059.06㎡（320.36坪）	配線方法	2WAYフロアダクト
竣工	1991年7月	天井高	2,460mm
設計	高木建築設計事務所	備考	
施工	不二建設株式会社		

※2025年2月21日現在

平面図

7階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

